



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

2ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, Sala 26, Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19) 3406 1684, Americana-SP - E-mail:

americana2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **4006219-50.2013.8.26.0019 - DIG 0**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exeqüente: **AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI LTDA.**
 Executado: **JOSÉ DE ALMEIDA FILHO e outro**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU JOSÉ DE ALMEIDA FILHO E OUTRO, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos movida por AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI LTDA. em face de JOSÉ DE ALMEIDA FILHO E OUTRO, PROCESSO Nº 4006219-50.2013.8.26.0019

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Americana, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcos Cosme Porto, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar da publicação do edital, encerrando-se no **dia 16 de OUTUBRO de 2017 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 06 de NOVEMBRO de 2017 às 14:00 horas**. Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação. Observando o CPC (art. 891). A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública pelo endereço www.hastapublica.com.br, e também ao auditório do Leiloeiro à Rua Comendador Pedro Morganti, nº 940, Centro, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Os direitos que os executados possuem sobre o imóvel situado à Rua Jair Amorim, nº 388, Parque Residencial Jaguari, Americana/SP, melhor descrito na matrícula nº 78.522 do CRI de Americana/SP, sendo: lote de terreno urbano, da quadra 45, medindo 6,99m de frente para a Rua Jair Amorim, nº 388; 5,84m na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 8B; 38,59m de um lado, confrontando com os lotes 7A, 7B, 7C e 7D, perfazendo a área superficial de 242,45m², existindo nos fundos, uma viela sanitária com 3m de largura. Benfeitorias: sobre o lote de terreno, foi edificada uma casa de moradia com dois pavimentos que, segundo informações do executado, possui cerca de 200m² de área construída, conforme informado nas fls. 102. AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado por R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) em 12/09/2014. ÔNUS: Nada consta nos autos e na certidão de matrícula. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 84.413,32 em 31/12/2016.** O bem encontra-se na posse dos executados, nomeados depositários quando da penhora. A venda será efetuada em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação dos bens, quaisquer ônus não mencionados neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, caput, § 1º e § 2º e Art. 903 do NCPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação. Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, Sala 26, Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19) 3406 1684, Americana-SP - E-mail: americana2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado. Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O leiloeiro tem direito ao ressarcimento de despesas em caso de acordo. Ficam, ainda, os executados **JOSÉ DE ALMEIDA FILHO E MARIA JOSÉ DA SILVA LIMA ALMEIDA, INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Americana, aos 19 de setembro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**