

11ª VARA
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Nº. EDI.0011.000025-1/2017
INTIMAÇÃO
PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS

PROCESSOS: 0020307-02.2007.4.05.8100 – CLASSE: 211
0005187-98.2016.4.05.8100 – CLASSE: 211
0005191-38.2016.4.05.8100 – CLASSE: 211
0000340-19.2017.4.05.8100 – CLASSE: 211
0807694-62.2017.4.05.8100 – CLASSE: Carta Precatória Criminal (PJE)

O **DANILO FONTENELLE SAMPAIO**, Juiz Federal da 11ª Vara, da Seção Judiciária do Ceará, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, a todos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, nos autos dos Processos em epígrafe, em trâmite na 11ª Vara Federal do Ceará, foi determinada a **ALIENAÇÃO em LEILÃO JUDICIAL** do(s) bem(ns) constante(s) do subitem 9.1, nos termos do art. 120, §5º, do Código de Processo Penal, bem como a sua consequente substituição pelo valor arrecadado, que será depositado à disposição do Juízo. A licitação será realizada em dois leilões, e pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, ficando a cargo do Instituto **HASTAPUBLICABR PROMOTORA DE EVENTOS LTDA**, com CNPJ sob o nº. 16.792.811/0001-02, situado na Rua Manoel Coelho, 577 - Sala H - Centro São Caetano do Sul/SP, CEP 09.510-111, tels. 16 3461-5950 / 16 3461-5955, e obedecerá às disposições seguintes:

1. DATA E HORÁRIO

1.1. **PRIMEIRA(O) PRAÇA/LEILÃO**: dia 16 (dezesseis) de outubro de 2017, às 14h00min (horário oficial de Brasília-DF), oportunidade na qual os bens serão vendidos, pelo maior lance, a partir do valor da avaliação;

1.2. **SEGUNDA(O) PRAÇA/LEILÃO**: dia 30 (trinta) de outubro de 2017, às 14h00min (horário oficial de Brasília-DF), onde se fará a venda pelo maior lance oferecido, a partir de (75% - LAVAGEM DE DINHEIRO (LEI Nº 12683/2012) - 80% - DEMAIS CRIMES (ART. 144-A, CPP)) do valor da avaliação, cujo(s) laudo(s) se encontra(m) à disposição dos interessados no site <http://www.hastapublica.com.br>.

1.3. **VISITAÇÃO** – Poderá ser programada a visitação do(s) bem(ns) através dos telefones 16 3461-5950 / 16 3461-5955.

1.4. **LEILOEIRO**: a Hasta Pública estará a cargo do(a) Leiloeiro(a)/Pregoeiro(a) Oficial Sr.(a.) **Silvio Cesar-Maraschi**, registrado na Jucec sob nº 020;

2. LOCAL DAS PRAÇAS

2.1. As praças serão realizadas na Rua Manoel Coelho, 577 - Sala H - Centro São Caetano do Sul/SP, CEP 09.510-111, telefones 16 3461-5950 / 16 3461-5955, e por meio **ELETRÔNICO** através do site da rede Internet <http://www.hastapublica.com.br>, podendo ser oferecidos lances via Internet em igualdade de condições com o pregão físico, mediante a realização de um pré-cadastro no site; os interessados ainda poderão ver fotos e os laudos de avaliação através do site e esclarecer quaisquer dúvidas através dos telefones 16 3461-5950 / 16 3461-5955. As Condições de Venda e Pagamento e todas as regras do leilão estão disponíveis no site.

3. CLIENTELA

3.1. Poderão oferecer lances pessoas físicas maiores e capazes, portando cédula de identidade (RG) e cartão de inscrição de pessoa física no Ministério da Fazenda (CPF), e pessoas jurídicas portando o cartão de inscrição do Cadastro Geral de

Contribuintes do Ministério da Fazenda (CNPJ) e comprovação de que o proponente do lance seja representante legal da pessoa jurídica ou seu procurador, munido da respectiva procuração.

4. DOS LANCES

4.1. Os lances serão verbais ou *on line*, considerando-se vencedor o licitante que houver feito a maior oferta.

5. DO PAGAMENTO

5.1. No ato da arrematação será pago um sinal de no mínimo 30% (trinta por cento) do valor oferecido pelo lote, e será realizado em moeda corrente do país, ou por meio de cheque de emissão do próprio licitante ou seu procurador.

5.2. Deverá o arrematante pagar, no ato da arrematação, o custo operacional no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24 do Decreto nº 21.981, de 19/10/1932).

5.3. Em caso de inobservância do disposto nos subitens anteriores, poderá a mercadoria voltar a ser apreendida no mesmo evento.

5.4. A complementação do pagamento será efetuada no prazo máximo de 3 (três) dias, contados da data da arrematação, sob pena de perda do sinal do lote, sem prejuízo das sanções previstas na legislação específica, valendo quanto ao meio de realização do pagamento, as mesmas regras dispostas no subitem 5.1.

6. DA CARTA DE ARREMATAÇÃO

6.1. A Carta de Arrematação e/ou Mandado de entrega será expedida em até 30 (trinta) dias a partir da data da praça/leilão e pagamento integral da arrematação à vista.

6.2. Para recebimento da Carta de Arrematação serão exigidos também a comprovação do pagamento do custo operacional de arrematação e o comprovante original de pagamento do valor do bem arrematado.

6.3. A carta de arrematação conterá declaração judicial substituidora da guia de importação, da declaração de importação e da nota fiscal do veículo, ficando o mesmo devidamente nacionalizado e apto a ser registrado no Registro Nacional de Veículos Automotores do Ministério da Justiça – RENAVAL e nos Departamentos Estaduais de Trânsito – DETRANS.

7. DA POSSE DEFINITIVA DO(S) BEM(NS) ALIENADO(S)

7.1. O Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possa existir sobre ele anteriores à data do leilão conforme o disposto neste Edital (vide tópico Das Dívidas dos bens).

7.2. A garantia judicial de apossamento na arrematação de imóvel NÃO ACONTECERÁ caso haja posse de terceiro no imóvel por VÍNCULO JURÍDICO VÁLIDO (locação, empréstimo etc.) existente ANTES DA ALIENAÇÃO. Nesse caso, o arrematante deverá garantir sua posse através dos meios apropriados, sub-rogando-se em todos os direitos do antigo proprietário. Por outro lado, em se tratando de VÍNCULO JURÍDICO INVÁLIDO (posse precária), existente antes ou depois da alienação e até a entrega da carta de arrematação, HAVERÁ GARANTIA JUDICIAL, a qual poderá se dar através ordem judicial para a imissão em posse.

7.3. A arrematação constará de auto, que será lavrado 24 (vinte e quatro) horas depois de realizada a alienação judicial.

7.4. Assinado o auto pelo Juiz, pelo escrivão, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerará-se perfeita, acabada e irretroatável.

7.5. A arrematação poderá desfazer-se:

7.5.1. por vício de nulidade;

7.5.2. se não for pago o preço no prazo previsto no item 5;

7.5.3. quando o arrematante provar, nos três (3) dias seguintes, a existência de ônus real não mencionado no edital;

7.5.4. na hipótese do bem ser arrematado por preço vil, cuja análise caberá ao Juiz do feito.

8. DAS DÍVIDAS DO(S) BEM(NS)

8.1. Além do valor pago referente ao lance vencedor e do relativo ao custo operacional, não haverá mais nenhum outro a incidir, estando as operações de arrematação fora da área de incidência de tributos federais, estaduais ou municipais, bem como as operações de remessa das mesmas.

8.2. As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias.

8.3. O arrematante de imóvel deverá no prazo de até 30(trinta) dias, a contar da data arrematação, dirigir-se a Secretaria de Finanças do Município respectivo para efetuar o pagamento do ITBI. O pagamento efetuado após esse prazo poderá ter seu valor acrescentado de multa fixada pelo município.

9. DO(S) BEM(NS)

9.1. O(s) bem(ns) objeto(s) da alienação judicial constitui(m) o(s) lote(s) descrito(s) na relação abaixo:

PROCESSO Nº. 0020307-02.2007.4.05.8100 – CLASSE: 211
(75% na 2ª Praça - LAVAGEM DE DINHEIRO (LEI Nº 12683/2012))

Lote 01: TIPO DO BEM: 01 (UM) ANEL DOURADO COM UMA PEDRA DE COLORAÇÃO VERMELHA NO CENTRO; 01 (UM) COLAR DOURADO COM DOIS PINGENTES EM FORMATO DE CRIANÇA; 02 (DOIS) ANÉIS DOURADOS, CONTENDO UM DELES UMA PEDRINHA NO CENTRO; 02 (DOIS) COLARES DOURADOS CONTENDO DOIS PINGENTES DE NOSSA SENHORA APARECIDA; 02 (DOIS) ANÉIS DOURADOS; E 02 (DUAS) PULSEIRAS DOURADAS.

Valor Total do Lote: R\$ 16.372,00 (DEZESSEIS MIL E TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS).

O(s) bem(ns) se encontra(m) localizado(s) no depósito da Caixa Econômica Federal em Brasília/DF – Agência Setor Comercial Sul (Endereço: SBS Quadra 04 – Lote 3/4, 7º andar, Brasília/DF, CEP 70.000-000)

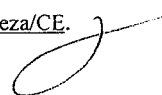
PROCESSO Nº. 0005187-98.2016.4.05.8100 – CLASSE: 211
(80% na 2ª Praça - DEMAIS CRIMES (ART. 144-A, CPP))

Lote 02: TIPO DO BEM: RELÓGIO DE METAL amarelo/dourado, INVICTA RESERVE. O bem se encontra localizado no depósito da Justiça Federal do Ceará na Rua João Carvalho, nº. 485, 1º andar, Fortaleza/CE.

Valor do Lote: R\$ 1.279,08 (um mil, duzentos e setenta e nove reais e oito centavos).

Lote 03: TIPO DO BEM: RELÓGIO DE COR amarela/dourado, visor com pedras brilhantes, TECHNOS. O bem se encontra localizado no depósito da Justiça Federal do Ceará na Rua João Carvalho, nº. 485, 1º andar, Fortaleza/CE.

Valor do Lote: 287,20 (duzentos e oitenta e sete reais e vinte centavos).



Lote 04: TIPO DO BEM: RELÓGIO DE COR amarela/dourado, MICHAEL KORS, modelo MK-3120. O bem se encontra localizado no depósito da Justiça Federal do Ceará na Rua João Carvalho, nº. 485, 1º andar, Fortaleza/CE.

Valor do Lote: 519,00 (quinhentos e dezenove reais).

Lote 05: TIPO DO BEM: PULSEIRA DE METAL amarelo/dourado. O bem se encontra localizado no depósito da Justiça Federal do Ceará na Rua João Carvalho, nº. 485, 1º andar, Fortaleza/CE.

Valor do Lote: R\$ 4.752,38 (quatro mil setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos).

Lote 06: TIPO DO BEM: CORDÃO DE METAL amarelo/dourado, ouro de 14k (catorze quilates). Valor individual da Avaliação: R\$ 12.381,69 (doze mil, trezentos e oitenta e um reais e sessenta e nove centavos) com PINGENTE na mesma cor, ouro 14 K (quatorze quilates) em forma de ferradura/cabeça de cavalo. Valor individual da Avaliação R\$ 2.944,51 (dois mil e novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). Os bens se encontram localizados no depósito da Justiça Federal do Ceará na Rua João Carvalho, nº. 485, 1º andar, Fortaleza/CE.

Valor do Lote: R\$ 15.326,20 (quinze mil e trezentos e vinte e seis reais e vinte centavos).

PROCESSO Nº. 0005191-38.2016.4.05.8100 – CLASSE: 211
(80% na 2ª Praça - DEMAIS CRIMES (ART. 144-A, CPP))

Lote 07: TIPO DO BEM: Automóvel I/BMW 3181PF71, ANO/MODELO 2011/2011, placas OCG 9999, cor branca, gasolina, Renavam 00340622270, Chassi WBAPF7101CF100840, registrado em nome da pessoa jurídica ADRIANO RODRIGUES DA COSTA CONFECÇÕES ME, CPF nº. 21455137/0001-00. O bem se encontra localizado no depósito da Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Norte, na Rua Dr. Lauro Pinto, nº. 155, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59064-250.

Valor do Lote: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

PROCESSO Nº. 0000340-19.2017.4.05.8100 – CLASSE: 211
(80% na 2ª Praça - DEMAIS CRIMES (ART. 144-A, CPP))

Lote 08: TIPO DO BEM: Automóvel VW GOL (G5/NF) (1.0 8v), placa EPP8875, chassi 9BWAA05U5AP138175, Renavam 00203792211, cor prata, ano/modelo 2010/2010. O bem se encontra localizado no depósito da Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo/SP.

Valor do Lote: R\$ 12.325,00 (doze mil e trezentos e vinte e cinco reais).

PROCESSO Nº. 0807694.62.2017.05.8100 – CLASSE: Carta Precatória Criminal (PJE)
(80% na 2ª Praça - DEMAIS CRIMES (ART. 144-A, CPP))

Lote 09: TIPO DO BEM: UM TERRENO situado no lugar Precabura, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, com a frente para a Rua Sorocaba (antiga Rua Curimatã), fazendo esquina pelo lado direito (Norte) com a Rua Precabura, de forma regular, perfazendo uma área de 3.960,00m² (três mil novecentos e sessenta metros quadrados), medindo e extremado: AO POENTE, (frente), por onde mede 60,00m (sessenta metros), com a referida Rua Sorocaba (antiga Rua Curimatã); AO NASCENTE, (fundos), por onde mede 60,00m (sessenta metros) com terras de Marcos Augusto Bezerra Barroso, e outros; AO NORTE, (lado direito), por onde mede 66,00m (sessenta e seis metros), com a Rua Precabura; e, AO SUL, (lado esquerdo), por onde mede 66,00m (sessenta e seis metros), com o terreno remanescente, de propriedade de Dalton Costa Lima Vieira, e sua esposa; e, ainda, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio/CE, sob o número 01.03.09.1397, e registrado no Cartório Facundo sob matrícula nº. 2834.

Valor do Lote: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lote 10: TIPO DO BEM: UM TERRENO situado no lugar Precabura, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado do lado ímpar da Rua Sorocaba (antiga Rua Curimatã), distando 60,00m (sessenta metros) para seu lado direito (Norte) com a Rua Precabura, de forma irregular, perfazendo uma área de 4.633,61m² (quatro mil seiscentos e trinta e três metros e sessenta e um centímetros), medindo e extremado: AO POENTE, (frente), por onde mede 65,50m (sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros), com a referida Rua Sorocaba (antigo Rua Curimatã); AO NASCENTE, (fundos), por onde mede 74,70m (setenta e quatro metros e setenta centímetros) com terras de Marcos Augusto Bezerra Barroso, e outro; AO NORTE, (lado direito), por onde mede 66,00m (sessenta e seis metros), com terras de Vagner Fernandes; e, AO SUL, (lado esquerdo), por onde mede 66,20m (sessenta e seis metros e vinte centímetros), com o terreno remanescente, de propriedade de Dalton Costa Lima Vieira, e sua esposa; e, ainda, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio/CE, sob o número 01.03.09.1398, e registrado no Cartório Facundo sob matrícula nº. 3037.

Valor do Lote: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

9.2. O(s) bem(ns) aqui mencionado(s) será(ao) leiloado(s) no estado e nas condições em que se encontra(m), pressupondo-se que tenha(m) sido previamente examinado(s) pelos licitantes, não cabendo, pois, a respeito dele(s), qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas.

10. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS


10.1. A descrição do(s) lote(s) se sujeita a correções apregoadas no momento do leilão, para cobertura de omissões ou eliminação de distorções acaso verificadas.

10.2. Os prazos aludidos neste edital só se iniciam e vencem em dia útil na cidade em que se realiza o evento.

10.3. Até que se realize a praça, o presente Edital permanecerá afixado no átrio do prédio da Justiça Federal do Ceará, na Rua João Carvalho, nº 485, Aldeota, Fortaleza/Ce, e no local em que se realizará a praça (item 2).

10.4. Informações adicionais, relativamente ao evento, serão prestadas pelo Instituto **HASTAPUBLICABR PROMOTORA DE EVENTOS LTDA**, com CNPJ sob o nº. 16.792.811/0001-02, situado na Rua Manoel Coelho, 577 - Sala H - Centro São Caetano do Sul/SP, CEP 09.510-111, tels. 16 3461-5950 / 16 3461-5955, e-mail: operacional@hastapublica.com.br ou <http://www.hastapublica.com.br>.

10.5. Os casos omissos serão resolvidos pelo Juiz.

E, para que chegue ao conhecimento de quem interessar possa, mandou passar o presente **EDITAL**, com prazo de 15 (quinze) dias e com esteio no art. 370 c/c art. 361 do CPP, que será afixado no local de costume e publicado no Diário da Justiça Federal. **Endereço da 11ª. Vara: Rua João Carvalho, nº. 485, 6º. andar, Aldeota – CEP 60140-140. Expediente externo: 12 às 18 horas.** Dado e passado nesta cidade de Fortaleza, capital do Estado do Ceará, em 21 de junho de 2012. Eu,  AGNOR JUNIOR, Matrícula nº. 564, o digitei.

DANILO FONTENELLE SAMPAIO
Juiz Federal da 11ª. Vara

