**AQUISIÇÃO PARCELADA TRT 7ª REGIÃO – VENDA DIRETA**

**ENTRADA**

Mínimo de **25% (vinte e cinco por cento) à vista**, PARA TODOS OS BENS.

**PARCELAMENTO**

BENS MÓVEIS:

- **Até 6 (seis) meses**: 1% (um por cento) ao mês, mais TR

- **Superiores 6 (seis) meses até o limite de 30 (trinta) meses**: 1% ao mês, mais IPCA

 BENS IMÓVEIS:

- **Até 12 (doze) meses**: 1% (um por cento) ao mês, mais TR (Taxa Referencial)

- **Superiores a 12 (doze) meses até o limite de 30 (trinta) meses**: 1% ao mês, mais IPCA.

**GARANTIA DE PAGAMENTO**

Deverá ser dada **no ato da alienação** através do documento que comprove a fiança bancária ou a matrícula atualizada do imóvel, sob pena de ser invalidado o lance ofertado.

BENS MÓVEIS: fiança bancária ou hipoteca sobre imóvel desembaraçado de propriedade do arrematante.

BENS IMÓVEIS: hipoteca judicial incidente sobre o próprio item adquirido.

**MULTA POR ATRASO**

**10% (dez por cento)** sobre a soma da parcela inadimplida e as parcelas vincendas.

**DESEMPATE**

**Dentre as propostas parceladas**, prevalecerá aquela de **maior valor** e, dentre as de idêntico preço, aquela que contemple **o menor número de parcelas**; persistindo o empate, aquela **formulada anteriormente**. Em caso de empate será considerada vencedora a **proposta mais antiga**, observados a data e horário da comunicação eletrônica.

No cotejamento entre a **proposta à vista e parcelada**, essa deverá ser no **mínimo 20% superior** àquela e contemplar, no máximo, o parcelamento com entrada e **10 prestações**, sob pena de ser considerada mais vantajosa a proposta à vista.