



JUSTIÇA DO TRABALHO



TRT-2ª REGIÃO
LEILÃO JUDICIAL

666º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA
DO TRABALHO DE SÃO PAULO DA 2ª REGIÃO

Dia 05 de Agosto de 2025,
a partir das 10 horas



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

Euclides Maraschi Junior
Leiloeiro Oficial /JUCESP 819

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
 - O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0001-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0002-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0003-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0004-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0005-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0006-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0007-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0008-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0009-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0010-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0011-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0012-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0013-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0014-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0015-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0016-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0017-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0018-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0019-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0020-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0021-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0022-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0023-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0024-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0025-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0026-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0027-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0028-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0029-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0030-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0031-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0032-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0033-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0034-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0035-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0036-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0037-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0038-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0039-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0040-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

0041-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0042-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0043-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0044-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0045-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0046-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0047-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0048-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0049-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0050-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0051-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0052-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0053-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0054-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0055-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0056-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0057-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0058-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0059-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0060-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0061-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0062-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0063-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0064-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0065-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0066-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0067-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0068-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0069-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0070-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0071-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0072-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0073-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0074-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0075-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0076-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0077-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0078-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0079-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0080-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0081-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0082-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0083-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0084-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0085-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0086-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0087-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0088-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0089-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0090-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0091-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0092-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0093-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0094-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0095-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0096-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0097-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0098-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0099-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0100-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0101-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0102-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

[illegible]

Leilão: 10:01

Processo: 0001855-72.2011.5.02.0058

Edital: DJEN

Publicação: 07/03/2025

58ª

Vara

do Trabalho
São Paulo/SPLOTE
001**Exequente:** MARTA ELIETE MAZZINI, CPF: 037.798.818-96**Executado:** LUMINA 1 PROPAGANDA LTDA - EPP, CNPJ: 09.499.643/0001-04; FABIO LACERDA FLANDOLI, CPF: 111.132.178-71; CASSIO DOS SANTOS CLEMENTE, CPF: 004.173.308-80; MARCELO SCHUMANN MAGALHAES, CPF: 092.666.548-09**PLACA EBL-7488, RENAVAL 00953595536**

VEÍCULO PLACA EBL-7488, RENAVAL 00953595536, CHASSI 93HGE57608Z201944, CPF DO PROPRIETÁRIO: 092.666.548-09. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo HONDA/FIT LXL FLEX, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor prata, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:67875c4): "Veículo apreendido, sem as chaves não foi possível funcioná-lo ou acessar ao interior. Veículo aparentemente em bom estado, lataria com pequenos riscos e amassados de uso diário, leve amassamento na parte superior da porta dianteira direita, bancos em couro aparentemente em bom estado, câmbio manual, interior da porta dianteira esquerda (motorista) danificada, pintura queimada pela exposição ao tempo e pneus em mau estado."; 2) Veículo removido ao Pátio de Apreensões da CET, localizado à Av. Marquês de São Vicente, 2154, São Paulo/SP. Conforme despacho do juízo da execução (id:93b3033): "Esclarece-se que os valores devidos à CET serão apurados e pagos caso haja valores remanescentes após o pagamento ao Reclamante, devido à preferência legal dada aos créditos trabalhistas."; 3) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAJUD em outros processos; 4) Veículo objeto de restrição financeira PENDENCIA EMISSAO CRLVe; 5) Veículo objeto de restrição administrativa VEICULO RELACIONADO P/ LEILAO; 6) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 175,71, atualizado até 06/03/2025; 7) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2011; 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).**Local dos bens:** Av. Marquês de São Vicente, 2154 (Pátio de Apreensões da CET), Barra Funda, São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**

R\$ 21.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 6.300,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:02

Processo: 0227300-04.2003.5.02.0054

Edital: DJEN

Publicação: 07/03/2025

54ª

Vara

do Trabalho
São Paulo/SPLOTE
002**Exequente:** CAMILA STEFANY DOS SANTOS PORTELA, CPF: 448.647.568-21; LIGIA GRACIELA DOS SANTOS PORTELA, CPF: 570.046.765-87; GABRIELLY SANTOS PORTELA**Executado:** FERRAGENS DEMELLOTT CNPJ: 61.196.564/0001-36; RICARDO AUGUSTO SERRA, CPF: 619.329.909-25; CAIO FILIPPIN, CPF: 115.636.999-15**MATRÍCULA 222.918 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 222.918 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 044.101.0032-7da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, nº 688, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 35, da quadra "L", da Vila Zelina, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a referida Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando de um lado com propriedade de Erasmo Stelaghi, de outro lado com propriedade de Lorenzo Condрина, e nos fundos com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila Zelina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: a área do terreno encontra-se completamente construída com seis salas, dois banheiros e mezanino com copa. Ocupação Atual : imóvel locado para a Igreja Batista Boas Novas, que funciona no prédio vizinho, estando ambos interligados, contrato anexo." (Id: 6c3f002); 2) Há indisponibilidades; 3) Há

outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 8.215,83 do ano de 2025, R\$ 1.713,40 do ano de 2025, R\$ 7.938,00 do ano de 2024, R\$ 1.561,80 do ano de 2024, R\$ 1.563,70 do ano de 2023, R\$ 1.563,40 do ano de 2022, R\$ 1.564,30 do ano de 2021 e R\$ 1.569,60 do ano de 2020 até a data de 28/02/2025 (Id: bad4246); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Professor Gustavo Pires De Andrade, 688 - Vila Zelina - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.950.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 780.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:04

Processo: 1001378-20.2021.5.02.0466

Editais: DJEN

Publicação: 07/03/2025

6ª

Vara

**do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

**LOTE
003**

Exequente: RODOLFO GARCIA, CPF: 058.573.038-50

Executado: ALMAR SERVICOS EM FERRAMENTARIA, MODELACAO E FUNILARIA EIRELI, CNPJ: 28.591.657/0001-90; ADRIANA APARECIDA MOREIRA DAMASIO, CPF: 139.921.238-98

MATRÍCULA Nº 50.474 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 50.474 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 016.083.005.034 (nº atual). DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA, consistente da Vaga de Garagem nº. 13, localizado no subsolo do "RESIDENCIAL MOTTA DI LIVENZA", com entrada pelo nº. 552 da Rua Cristiano Angeli, contendo a área útil real de 23,980 metros quadrados; área comum real de 3,289 metros quadrados; área total real de 27,269 metros quadrados; participação no terreno e coisas comuns de 0,46%, confrontando de quem da circulação de veículos olha para a vaga de garagem, pela frente com circulação de veículos, do lado direito com vaga de garagem 12 e circulação de veículo, do lado esquerdo com vaga de garagem 14, nos fundos com subsolo da Rua Cristiano Angeli. Referida Vaga de Garagem comporta dois autos porte médio nacional. O "RESIDENCIAL MOTTA DI LIVENZA", acha-se construído em terreno com a área de 665,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 2.028, deste Registro Imobiliário. Certificou o Oficial de Justiça (Id. d11bd2f): "Benfeitorias não constantes na matrícula: vaga de garagem em condomínio residencial. Débitos Fiscais: R\$ 894,41 (conforme certidão municipal). Débitos Condominiais: somente para informação, os débitos são relativos ao apto. nº 12 (conforme informação da administradora "Neon"). Ocupação Atual: utilizada pela unidade familiar de Marcos Antonio Damásio". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 544512d): "Em se tratando de penhora apenas de vaga de garagem em condomínio edilício, consoante o art. 1.331, §1º, do Código Civil que veda a alienação à pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio, deverá constar no EDITAL DA HASTA que cabe ao interessado a pesquisa da Convenção do Condomínio". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 544512d): "(...) nos termos dos art. 130, parágrafo único, do CTN, art. 901, §1º, do CPC e art. 122, parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho as dívidas fiscais e débitos condominiais restarão subrogados nos valores obtidos em eventual arrematação".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Cristiano Angeli, nº 552, vaga de garagem, Assunção, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 32.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:05

Edital: DJEN

Processo: 1001897-59.2017.5.02.0005

Publicação: 07/03/2025

**LOTE
004**

Exequirente: CICERO CRISTIANO RODRIGUES DA MOTA, CPF: 343.677.598-30
Executado: CONESTEEL VALVULAS CONEXOES IND LTDA, CNPJ: 55.783.427/0001-03; MAURICIO FERNANDES RAPHAEL, CPF: 128.788.788-09; KASLAH - VALVULAS INDUSTRIAIS EIRELI, CNPJ: 30.917.698/0001-75; LUIZ CARLOS RAPHAEL, CPF: 091.777.528-72

**5ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 39.106 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.106 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 060.135.0081-9. DESCRIÇÃO: Uma Casa na Rua Carlos Meira, 376, casa nº 2, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu terreno, medindo 5,00m de frente; por 12,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a casa nº 1, de outro lado com quem de direito, e nos fundos com a Sociedade Terrenos de Vila Bei, onde a largura é de 5,00m, encerrando-a área de 61,50m2. Certificou o Oficial de Justiça (Ids. 93b34cd e ec557dc): "Ocupação atual: vazio". "casa dos fundos".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 6ddf62b): "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Carlos Meira, nº 376, casa 02, Penha de França, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 125.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:06

Edital: DJEN

Processo: 1000905-12.2017.5.02.0066

Publicação: 07/03/2025

**LOTE
005**

Exequirente: ALEXANDRE GALDINO DA SILVA, CPF: 295.107.178-78
Executado: DINACRIL - COMERCIO DE ACRILICOS LTDA - ME, CNPJ: 06.014.945/0001-49; DIEGO MORAIS DE SOUZA, CPF: 346.075.998-40

**66ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

1) 04 (quatro) máquinas de corte a laser CO2, fabricante Glory Star Laser, Modelo GLC 1290, área de trabalho 120 cm largura x 90 cm comprimento, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada cada uma em R\$ 17.000,00 totalizando R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); Lance mínimo R\$ 40.800,00

2) 01 (uma) impressora 3D, fabricante Sethi3D, modelo AiP A3, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais); Lance mínimo R\$ 960,00

3) 01 (uma) máquina de corte CNC Router, sem fabricante ou número de série aparentes, área de trabalho 2,5m x 3,0 m, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); Lance mínimo R\$ 13.200,00

4) 01 (um) forno industrial à gás, fabricante Tedesco, modelo FB900L, em regular estado de conservação e bom funcionamento. Avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); Lance mínimo R\$ 450,00

5) 01 (um) esmeril de coluna, sem fabricante ou número de série aparentes, preto, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); Lance mínimo R\$ 1.440,00

6) 01 (um) esmeril de coluna, fabricante, Schahin, sem número de série aparente. **Avaliado em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); Lance mínimo R\$ 1.440,00**

7) 01 (uma) serra circular esquadrejadeira, fabricante Baldan Máquinas e Equipamentos Ltda, número de série 04, modelo da máquina Sec 2i, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); Lance mínimo R\$ 4.800,00**

8) 01 (uma) serra circular esquadrejadeira, fabricante Maksiwa, modelo ESQ 3000. sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais); Lance mínimo R\$ 5.100,00**

9) 01 (uma) furadeira de bancada, sem fabricante ou número de série aparentes, branca, em regular estado de conservação e bom funcionamento. **Avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); Lance mínimo R\$ 240,00**

10) 01 (uma) furadeira de bancada, fabricante Schulz Pratika, modelo FBS13P, sem número de série aparente, azul, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais); Lance mínimo R\$ 360,00**

11) 01 (uma) tupa, fabricante, Makita, modelo MS 3700, numero de série 19367, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliado em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais); Lance mínimo R\$ 210,00**

12) 01 (uma) desempenadeira, fabricante Baldan Máquinas e Equipamentos Ltda., modelo DPC-3, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento. **Avaliada em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); Lance mínimo R\$ 2.520,00**

13) 01 (uma) tupa, fabricante Invicta, modelo TIC 11, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento. **Avaliada em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); Lance mínimo R\$ 2.280,00**

14) 01 (um) compressor, fabricante Wayne, vermelho, 300 litros, motor Weg, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais); Lance mínimo R\$ 5.400,00**

15) 01 (uma) termoformadora, fabricante Vacuum Forming, modelo Vacunet/2, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento. **Avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais); Lance mínimo R\$ 1.800,00**

16) 01 (uma) lixadeira de cinta/bancada, fabricante Gamma, modelo G686/BR, em bom estado de conservação e funcionamento, sem número de série aparente. **Avaliada em R\$ 590,00 (quinhentos e noventa mil reais); Lance mínimo R\$ 354,00**

17) 02 (dois) exaustores de ar, fabricante Nederman Helsinborg, número de série 663, em bom estado de conservação e funcionamento. **Avaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais) Lance mínimo R\$ 7.200,00**

Observação: Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 49ae618): "...Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses."

Valor Total da Avaliação: R\$ 147.590,00 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e noventa reais).

Local dos bens: Av. Cônego José Salomon, nº 666, Vila Portugal, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 147.590,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 88.554,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:09**Processo: 0149600-04.2005.5.02.0402****Edital: DJEN****Publicação: 07/03/2025****2ª
Vara
do Trabalho
de Praia
Grande/SP****LOTE 006 Exequirente:** JULIANO CARLOS NOVAIS, CPF: 003.372.738-47**Executado:** RESTAURANTE LANCHONETE COQUEIRO DE P GRANDE LTDA, CNPJ: 51.644.565/0001-42; FRANCISCO CORIOLANO DE ALENCAR, CPF: 800.545.448-15; ANGELO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 971.743.008-04**MATRÍCULA Nº 34.839 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.839 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0071.033.0017.00-0. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 17, da quadra 33, do plano de loteamento e arruamento do imóvel denominado Vila Primavera, situado no bairro dos Pereiras ou Maracanã, perímetro urbano da cidade de Jarinu, comarca de Atibaia, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Dezesseis; 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 16; 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 18; 10,00m nos fundos, onde confronta com o lote 20.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 19/02/2025 (ID 78361b3): "Conforme checagem realizada no local, constatei que o imóvel se trata de um terreno com vegetação alta e sem construções". 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 76b1e77), "Os débitos de IPTU sub-rogar-se-ão no produto da alienação".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 89.300,00 (oitenta e nove mil e trezentos reais).

Local dos bens: Rua Salvador Antonio Peixoto, nº 352, lote 17, quadra 33, Vila Primavera, Jarinu/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 89.300,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 62.510,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 10:10****Processo: 0216500-08.2004.5.02.0271****Edital: DJEN****Publicação: 10/03/2025****Vara
do Trabalho
de Embu
das Artes/SP****LOTE 007 Exequirente:** VANDERLEI DONIZETE DEIZEPPE, CPF: 112.856.888-80**Executado:** SIMONETTI DO BRASIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 02.447.004/0001-48; CLASS AUTOMAZIONI INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 06.087.088/0001-07; SILVANA NEVES DA SILVA, CPF: 393.258.222-53; JOSE JELSON MANOEL DA SILVA, CPF: 112.931.858-33; VALDETE NASCIMENTO DA SILVA, CPF: 096.525.378-37**MATRÍCULA 55.191 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE SILVANA NEVES DA SILVA, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE matrícula 55.191 do 2º cartório de registro de imóveis de guarulhos/sp. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 092.31.56.0089.00.000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO constituído de parte do lote 37 da quadra 07, do loteamento denominado "Jardim Maria Dirce", situado no perímetro urbano deste município, medindo 5,00ms, de frente para a rua Itajuíbe, por 25,00ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 36; do lado esquerdo, com remanescente do lote e nos fundos com o lote 42, todos da mesma quadra; encerrando a área de 125m². Referido imóvel está situado do lado direito de quem da rua olha para o imóvel. Av.2: no imóvel foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 30,60m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c8576ec): "no terreno foi construída uma residência simples, com garagem na parte frontal (coberta) corredor parcialmente coberto na lateral direita (olhando o imóvel de frente); nos fundos há uma edícula coberta (lavanderia) com banheiro. Na parte interna a residência possui sala, cozinha, quarto e banheiro (3 cômodos com banheiro). O imóvel está murado, com portão basculante na frente, estado em bom estado de conservação e uso. A sala está integrada à cozinha e o quarto é do tipo suíte, pois o banheiro da residência está anexo ao dormitório."; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que

constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **PARTE IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).**

Local dos bens: Rua Itajuíbe, 410, Jardim Maria Dirce, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 145.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 87.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 10:12****Processo: 1001110-06.2020.5.02.0464****Edital: DJEN****Publicação: 10/03/2025****4ª****Vara****do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP****LOTE
008****Exequente:** ADRIANA PEREIRA DA SILVA, CPF: 377.064.648-73**Executado:** CACHOPA BRASIL LTDA, CNPJ: 13.928.535/0001-79; KARIN FUNICELLI MARIANO, CPF: 247.067.778-52; KATIA FUNICELLI GARCIA, CPF: 275.813.608-22**MATRÍCULA 55.666 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 55.666 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Contribuinte Municipal nº 005.061.008.038 da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do -Edifício Palmeira Imperial, situado a Rua Maria Adelaide Rossi, nº 221, esquina com a Rua Domiciano Rossi, composto de uma suíte com terraço, dois dormitórios, sala de estar com terraço, lavabo, banheiro, circulação, copa-cozinha, área de serviço e despejo com WC., possuindo a área privativa de 104,00m²., área comum de 41,208529m²., (incluída área de duas vagas na garagem), totalizando a área construída de 145,208529m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,47058%, equivalente a 24,55514m²., do terreno, confrontando pela frente, no sentido de quem olha para a porta da copa, com o hall de circulação do pavimento, poço do elevador, caixa de escadas, ante-câmara e espaço aéreo comum do condomínio; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, com apartamento de final 3; pelo lado esquerdo com o espaço comum frontal à Rua Maria Adelaide Rossi; e, pelos fundos com o espaço aéreo comum frontal a Rua Domiciano Rossi; cabendo-lhe duas vagas na garagem coletiva do Edifício, localizadas no sub-solo e andar térreo, para estacionamento de automóveis de porte-médio, com auxílio de manobrista, em lugares indeterminados e não demarcados, sendo que as áreas destas vagas acham-se computadas na área comum cabente ao apartamento. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há na Av.11 transmissão de usufruto vitalício; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 9.740,98 até a data de 06/02/2025 (Id: 13345f9); 5) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 140.662,74 até a data de 17/02/2025 (Id: d4c6390); 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes." (Id: 05bba68).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Maria Adelaide Rossi, 221 - Apto - 102 - Centro - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 620.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 310.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:13**Edital: DJEN****Processo: 1000683-79.2019.5.02.0064****Publicação: 10/03/2025****LOTE
009****Exequente:** JEFERSON CESAR G DE MORAES, CPF: 112.797.798-96**Executado:** PACK-MEC SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, CNPJ: 03.885.387/0001-07; INCOTEK LOCACAO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 59.416.248/0001-80; RICARDO RUSSO MIRABELLA, CPF: 250.224.088-30**64ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 92.947 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 92.947 do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de Propriedade de RICARDO RUSSO MIRABELLA CPF 250.224.088-30. Contribuinte Municipal nº 049.004.0019-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Rua Dr. Malta Cardoso nº 87, antiga Rua Tabapoan nº 71 na Saúde - 21º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 6,15m de frente para a referida rua; por 37,70m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 39,60m da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno e 6,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com terreno de José Silveira Simões e sua mulher, com a área de 233,00m², mais ou menos, distante 46,65m da esquina da Rua Projetada designada por Rua 14 ou Rua Felix de Carvalho.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Ocupação atual: uma espécie de garagem para veículos" (Id: 01deebf); 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigne-se no respectivo edital a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Deverá ficar consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, após a satisfação do crédito do autor nesta demanda bem como o pagamento dos meeiros e coproprietários, poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, que sub-rogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN." (Id: 7d042b8).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 731.000,00 (setecentos e trinta e um mil reais).**Local dos bens:** Rua Doutor Malta Cardoso, 175 - Saúde - São Paulo/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 731.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 731.000,00 (100%)**ARREMATAÇÃO:** _____**Leilão: 10:14****Edital: DJEN****Processo: 1001397-67.2021.5.02.0032****Publicação: 10/03/2025****LOTE
010****Exequente:** JOSE RANIELSON DE ARAUJO PEREIRA, CPF: 073.858.513-04**Executado:** MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CNPJ: 69.137.768/0001-08; MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CPF: 572.987.187-20**32ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA Nº 404.634 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 404.634 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 087.075.0808-5. DESCRIÇÃO: SALA nº 1108, localizada no 11º pavimento do empreendimento denominado "DESIGN OFFICES TOWER", situado à Rua Doutor Antônio Bento, nº 560, e Rua Salomão Karlik, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 39,630 m² e área comum de 39,211 m², perfazendo a área total de 78,841 m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,007084 do terreno e demais coisas comuns do condomínio. Certificou o Oficial de Justiça (Id. d86851b): "Certifico que o imóvel penhorado consiste em sala de escritório em bom estado de uso e conservação; que ele está ocupado pela própria Executada; (...) Certifico que este imóvel possui R\$ 2.671,60 (dois mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta centavos) em valor aberto de IPTU; e R\$ 8.915,38 (oito mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos) segundo consulta (...) junto ao portal da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade de São Paulo". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO

DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.8 e AV.9). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9fd23fe): "Considerando que a Síndica do condomínio onde se encontra o imóvel de matrícula 404.634 do 11 CRISP, foi regularmente intimada, conforme Certidão do Oficial de Justiça id. d86851b, para informar a este Juízo os valores dos débitos condominiais relativos a esse imóvel, em 5 dias, e quedou-se inerte, declaro como inexistentes os referidos débitos, isentando o arrematante de arcar com eles". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 381.629,00 (trezentos e oitenta e um mil e seiscentos e vinte e nove reais). **Local dos bens:** Rua Doutor Antônio Bento, nº 560, sala nº 1108, Santo Amaro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 381.629,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 152.651,60 (40%)**ARREMATACÃO:** _____**LOTE
011****Leilão: 10:15****Processo: 0001859-34.2015.5.02.0070****Editais: DJEN****Publicação: 10/03/2025****70ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****Exequente:** EMILIO SCAGNAMILLO, CPF: 104.784.698-53**Executado:** MATUCA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS, CNPJ: 62.333.315/0001-08; MATUCA ALUGUEL DE EMPILHADEIRAS E MOVIMENTACAO PESADA LTDA - ME, CNPJ: 04.779.337/0001-08; MATUCA COMERCIO E EXPORTACAO DE GESSO LTDA - ME, CNPJ: 45.495.942/0001-26; MOVETON - EMPILHADEIRAS, GUINDASTES E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 11.879.915/0001-35; MOVETON - LOCACAO E COMERCIO DE EMPILHADEIRAS LTDA - ME, CNPJ: 19.079.212/0001-34; RONALDO ARRIVABENE, CPF: 045.135.928-34**MATRÍCULA Nº 771 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 771 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 073.098.0031-1. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Av. do Canal, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, medindo 11,30 ms. de frente para a mencionada rua, por 60,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 678,00 ms.2, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Braz Barbosa Oliveira Arruda, pelo lado direito com propriedade de Antonio Joaquim Dias e pelos fundos com propriedade de José Joaquim. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 92aae0d): "Endereço atual: Rua do Canal, 123 - Vila Guilherme. Benfeitorias não constantes na matrícula: não há. Ocupação: desocupado". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 79d7d2c): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendiça a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais).**Local dos bens:** Rua do Canal, nº 123, Vila Guilherme, São Paulo/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 4.400.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 1.760.000,00 (40%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:16

Processo: 1001038-13.2022.5.02.0605

Edital: DJEN

Publicação: 10/03/2025

5ª

Vara

do Trabalho
da Zona Leste
São Paulo/SP**LOTE** Exequirente: DEVIDI FANTIN DA SILVA, CPF: 383.685.568-21**012** Executado: NIPLAN ENGENHARIA, CNPJ: 64.667.728/0001-54; COMPANHIA NITRO
QUIMICA BRASILEIRA, CNPJ: 61.150.348/0001-50

PLACA OUU6230, RENAVAL: 594158877

PLACA EMD6150, RENAVAL: 192431420

1) VEÍCULO DE PLACA OUU6230, RENAVAL: 594158877. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 64.667.728/0001-54. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/SIENA ESSENCE 1.6; Ano/Modelo: 2013/2014; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 27/09/2024: "Estado Geral: Flex, cor prata, ar-condicionado, 4 portas, bom estado. IPVA 2024 pago", **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 2.627,70 em 06/03/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: AVERBAÇÃO CPC; 3) HÁ DIVERSOS BLOQUEIOS RENAVAL; 4) HÁ RENAVAL.5. HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2017); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Avaliação: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais); Lance mínimo R\$ 9.300,00**

2) VEÍCULO DE PLACA EMD6150, RENAVAL: 192431420. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 64.667.728/0001-54. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FORD/COURIER L 1.6 FLEX; Ano/Modelo: 2009/2010; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça e, 27/09/2024: "Estado Geral: IPVA 2024 pago, cor prata, 2 portas, flex, ar-condicionado." **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: COMUNICAÇÃO DE VENDA; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL – TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ OUTRO BLOQUEIO RENAVAL; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Lance mínimo R\$ 8.400,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).**Local dos bens:** Rua Deputado Martinho Rodrigues, 51, Sala 02, Chácara Monte Alegre, São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 59.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 17.700,00 (30%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:17

Processo: 1000713-27.2023.5.02.0371

Edital: DJEN

Publicação: 10/03/2025

1ª

Vara
do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP**LOTE** Exequirente: MERI ELLEN APARECIDA DE MELO, CPF: 384.330.138-74**013** Executado: PANIFICADORA R.M. LORCA LTDA, CNPJ: 40.211.735/0001-89; ROSA MARIA LORCA DE ALCANTARA, CPF: 084.616.938-09; ANANDA LORCA ALCANTARA, CPF: 387.093.708-46

PLACA DKR4709 - RENAVAL: 837524903

VEÍCULO DE PLACA DKR4709 – Mogi das Cruzes/SP, RENAVAL: 837524903. CPF DA PROPRIETÁRIA: 084.616.938-09. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: VW/FOX 1.0; Ano/Modelo: 2004/2005; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: COMUNICAÇÃO DE VENDA; 2) HÁ BLOQ. RENAVAL – CIRCULAÇÃO; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 97b7044): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo

Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-roga no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC.”.

Valor Total da Avaliação: R\$ 16.475,00 (dezesesseis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).

Local dos bens: Rua Prefeito Epaminondas Freire, 72, Casa, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 16.475,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 4.942,50 (30%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 10:21****Processo: 1000351-25.2024.5.02.0004****Edital: DJEN****Publicação: 10/03/2025****4ª****Vara****LOTE Exequirente:** JOAO MIGUEL ALVES, CPF: 043.035.498-35**014****Executado:** APS ASSESSORIA EM SEGURANCA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE ASSOCIADOS LTDA; HABITACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 55.476.063/0001-00**do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 101.664 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 101.664 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 020.074.0327-7. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 114, localizado no 11º andar do “EDIFÍCIO HIGIENÓPOLIS HOME & SERVICES”, situado na rua Goitacás nº 71, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 69,260m2., a área comum de 72,091m2., perfazendo a área total de 141,351m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5430% no terreno nas demais partes e coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, indeterminadas, independentemente de tamanho, para veículos de passeio, com auxílio de manobrista, e localizadas indistintamente em qualquer dos subsolos.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 3) Há débitos de condomínio no importe de R\$ 164.784,78, atualizado até 16/01/2025 (id:0f45be3); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Local dos bens: Rua Goitacás 71, apto. 114, Santa Cecília, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 660.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:23**Processo: 0053800-16.2007.5.02.0066****Edital: DJEN****Publicação: 10/03/2025****LOTE****015****Exequente:** DEBORA CRISTINA DA SILVA MARTINS, CPF: 150.979.178-7**Executado:** BSE SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ: 01.919.019/0001-07; MAGALI RODRIGUES ZAGO RIBEIRO, CPF: 118.878.588-57; MARCOS ANTONIO RODRIGUES ZAGO, CPF: 116.346.808-80**66ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 160.611 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 160.611 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 116.264.0363-4 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 37, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO MONTE CARLO", BLOCO "A" PROJETO LESTE, situado a Rua Rego Barros nº 570 (entrada principal), no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 55,200m², área comum (inclusive 01 vaga de garagem) de 53,860m², área total de 109,060m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,2638%, e uma cota parte ideal de 0,2638% nas despesas do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há na Av. 5 caução locatícia não baixada; 4) Consta na Av. 11 propriedade exclusiva tendo reconhecido tendo sido reconhecida fraude à execução; 5) Há débitos de IPTU no valor de R\$ até a data de (Id:); 5) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 3.565,09 até a data de 04/02/2025 (Id: 5c75dc5); 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses."(Id: 646adea).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Rego Barros, 570 - Apto 37 - 3º Andar - Jardim Vila Formosa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 390.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 234.000,00 (60%)**ARREMATACÃO:** _____**Leilão: 10:25****Processo: 0156600-96.1993.5.02.0201****Edital: DJEN****Publicação: 10/03/2025****LOTE****016****Exequente:** JOAO WILSON ALEXANDRE, CPF: 040.542.908-84**Executado:** IBT TRANSPORTES COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 62.815.154/0001-99; FRANCISCO RODRIGUES, CPF: 103.174.958-60; MARCIO TIDEMANN DUARTE, CPF: 280.759.198-15; MARCOS TIDEMANN DUARTE, CPF: 280.759.278-34; MARCELO TIDEMANN DUARTE, CPF: 650.679.758-49; ROGERIO DE CAMPOS, CPF: 007.744.278-41; FRANCISCO DAS CHAGAS CAMELO TIMBO, CPF: 118.505.403-06**1ª
Vara
do Trabalho
de Barueri/SP****MATRÍCULA Nº 75.479 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 75.479 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3-0139-021-002. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO n. 12 do Bloco "A", localizado no 1º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS VERDES", situado à Rua Norberto Lopes de Freitas nº 290, no Jardim Vitória, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP., com uma área total construída de 99,85m²., sendo 62,54m² de área útil, 25,01m²., área de divisão proporcional, área de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem de 12,30m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e nas partes comuns do edifício de 2,7230%, confrontando pela frente com a Rua Norberto Lopes de Freitas, pelo lado direito com hall, poço de elevador, e lado esquerdo do apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com terreno condominial, e pelos fundos com frente do apartamento de final 3. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS

DE IPTU (R\$ 272.781,56 até 17/10/2024). 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 260.258,42 até novembro/2024). 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Norberto Lopes de Freitas, nº 290, apto 12, Bloco A, Jardim Vitoria, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 190.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 76.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:26

Processo: 0041100-25.2007.5.02.0028

Edital: DJEN

Publicação: 10/03/2025

**28ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
017**

Exequirente: JONAS DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF: 273.125.458-07

Executado: SAC AR CONDICIONADO LTDA - EPP, CNPJ: 00.519.699/0001-09; ELIANA RENNA QUARTUCCI, CPF: 011.490.848-63; FERNANDO CESAR QUARTUCCI, CPF: 013.618.758-79; INDEX COMERCIO, MANUTENCAO E INSTALACAO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADOS LTDA - EPP, CNPJ: 03.645.624/0001-54; A TELEVENDAS COMERCIAL LTDA, CNPJ: 02.706.633/0001-45; FERNANDO CESAR QUARTUCCI, CNPJ: 28.091.273/0001-08

MATRÍCULA Nº 65.349 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 65.349 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 009.039.0261-3. DESCRIÇÃO: APARTAMETNO Nº 62, localizado no 6º pavimento do EDIFÍCIO MYRNA, integrante do CONDOMÍNIO GALERIAS ESPIRAL, sito à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 1564, Rua Rui Barbosa, nº 738 e Rua 13 de Maio nº 1021, no 17º Sub-distrito Bela Vista, o qual tem uma área útil de 70,39 ms2 e a área comum de 28,80 ms2, e portanto área total de 99,19 ms2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,8372% do terreno, correspondendo ao mesmo uma cota de 4,5175% nas despesas dos Edifícios Myrna e Rosermay. Certificou o Oficial de Justiça em 22/11/2024: "Benfeitorias: apartamento com uma suíte, um quarto, banheiro, sala, cozinha e área de serviço". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 2.553,81 em 25/11/2024; 4) HÁ ARRESTO; 5) HÁ INDISPONIBILIDADES; 6) HÁ OUTRAS PENHORAS; 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 6fa469b): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, Sú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação...".

Valor Total da Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Brigadeiro Luís Antônio, 1564, Apto. 62, Edifício Myrna, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 487.500,00 (75%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 018	Leilão: 10:27	Edital: DJEN	1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
	Processo: 0001530-17.2015.5.02.0201	Publicação: 10/03/2025	
	Exequente: KARINA YOSHIKA SHIMONO, CPF: 256.240.738-52		
	Executado: TIMBER ARQUITETURA DE MOVEIS LTDA - EPP, CNPJ: 10.576.974/0001-71; KING STONES MARMORES E GRANITOS LTDA - ME, CNPJ: 01.018.269/0001-68; ROGERIO PIRES BARRETO, CPF: 185.561.128-70; DALVA MARIA DE SOUZA ROBERTO, CPF: 132.991.528-31; KENIA SANTOS TORRES, CPF: 296.006.648-03; APARECIDO SOARES ROBERTO, CPF: 200.035.498-01; THAYNA RODRIGUES DE LIMA, CPF: 406.724.978-08; PLICARE COMERCIO DE MOVEIS EIRELI, CNPJ: 30.999.220/0001-31		

MATRÍCULA Nº 64.570 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.570 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23241.31.00.0235.00.000.03. DESCRIÇÃO: Um terreno, situado na Vila Quitaúna, na cidade de Osasco/SP, medindo 7,00m de frente para a rua Dois-A, iniciando-se essa contagem à 55.60m da confluência da rua Dois-A com a Travessa Dois-A, por 20,00m da frente aos fundos, fechando a área de 140.00m², confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Carlos Vicente Gaudio e sua mulher e Vicente Gaudio e Agnes Aguiar Gaudio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça em 14/01/2025: "trata-se de um imóvel / terreno, sem casa, murado com tijolos de cimento aparente e portão de ferro, onde a Prefeitura de Osasco forneceu-me a exata localização, informando estar dentre os imóveis de nºs.66 (antigo nº 103=aparente) E 80 (antigo nº 101=aparente), onde não encontrei ninguém no local."; 2) Há outra penhora; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

Local dos bens: Rua Justino Alves Batista, atual nº 74 (antigo nº 102), Vila Yolanda, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 310.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 124.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 019	Leilão: 10:29	Edital: DJEN	37ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0001417-41.2013.5.02.0037	Publicação: 10/03/2025	
	Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ: 62.657.168/0001-21		
	Executado: RESTAURANTE LR COLONIAL LTDA ME, CNPJ: 59.263.939/0001-91; CLINICA DE ESTETICA MARIA BONITA EIRELI - ME, CNPJ: 10.478.831/0001-27; SOLANGE MAYUMI SHIGUEMOTO, CPF: 255.287.558-08; ALTAMIR DE LIMA, CPF: 571.232.419-91		

01 (um) aparelho de ultrassom Kavix Avatar, NF 2.462, em nome de pessoa física, sócia da empresa, Solange Mayumi Shiguemoto, **avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).**

Local dos bens: Av. Doutor Renato de Andrade Maia, nº 1473, Parque Renato Maia, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.300,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:30

Edital: DJEN

Processo: 0280200-94.1997.5.02.0014

Publicação: 10/03/2025

**14ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
020**

Exequente: ANTONIO FELIPE DO NASCIMENTO, CPF: 365.416.484-68

Executado: TRIANON VEICULOS LTDA, CNPJ: 71.787.121/0001-73; PEDRO ANTONIO MOLLO JUNIOR, CPF: 286.163.088-49; PLENOTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 49.726.821/0001-07; SAMAMBAIAS/A, CNPJ: 62.333.802/0001-70; TOULON AUTOMOBILE VEICULOS E SERVICOS LTDA, CNPJ: 68.468.628/0001-50; TABOAO PECAS E SERVICOS LTDA, CNPJ: 53.011.136/0001-63; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 45.551.124/0001-01; UNISERV PECAS E SERVICOS LTDA, CNPJ: 51.174.035/0001-88; JOAO CUCCHARUK, CPF: 005.645.408-20; GERALDO LAURELLI, CPF: 086.750.908-20; SERV CENTER EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 61.378.717/0001-66; COPSERV PEÇAS E SERVIÇOS LTDA; EDUARDO MARQUES DE OLIVEIRA; OVERTRONIC ELETRONICA LTDA, CNPJ: 59.553.404/0001-55; ROBERTO WILLIAM GASCHLER, CPF: 932.812.008-00; VINAMESA ALIMENTOS LTDA; ELIANA MARIA PEREIRA, CPF: 053.964.228-23; NEVIO SALVIA JUNIOR, CPF: 820.803.998-53; CIA DAVOX DE CAMINHOS, CNPJ: 53.866.240/0001-30; COSTUCENTER MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA., CNPJ: 65.777.492/0001-71; ANA CUCCHARUK MOLLO, CPF: 764.042.188-87; JOSE LUIZ DE CAMPOS MOURA, CPF: 047.435.048-72

MATRÍCULA 146.782 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 146.782 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE: 088.165.0006-9. DESCRIÇÃO: GALPÃO situado à Avenida das Nações Unidas, 21.927, antigo nº 1.499, antiga Avenida Engenheiro Alberto Kuhlmann, 1.597, anterior Avenida Marginal (Rua 1), Rua Dois e rua Quinze, e seu terreno, parte da quadra 19, no Centro Industrial Jurubatuba, 29º Subdistrito -Santo Amaro, com a área de 3.985,20m2, com frente para a mencionada Avenida das Nações Unidas, onde mede 54m, fundos com a rua Dois onde mede 54m, de um lado com a Rua 15, onde mede 73,80m, de outro lado com remanescente da quadra onde mede 73,80m. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ HIPOTECA não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 19.800.000,00 (dezenove milhões e oitocentos mil reais).

Local dos bens: Avenida das Nações Unidas, 21.927, Vila Almeida, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 19.800.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 7.920.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:31

Edital: DJEN

Processo: 0152700-19.2003.5.02.0472

Publicação: 10/03/2025

**2ª
Vara
do Trabalho
São Caetano
do Sul/SP**

**LOTE
021**

Exequente: RONALDO PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 107.736.348-60

Executado: KASA & PRONTIDAO SISTEMAS DE SEGURANCA E TERCEIRIZACAO S/C LTDA - ME, CNPJ: 00.892.381/0001-60; ANTONIA ALVES MELO DOS SANTOS, CPF: 036.110.098-14; REGIANE VILLENA SILVA DE LANDABURU, CPF: 077.395.458-99; VALERIA BATISTA MARTINS, CPF: 295.082.878-70; FABIO FRANCO PALMEIRA, CPF: 042.165.888-67

MATRÍCULA 41.234 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 41.234 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 011.033.113.175. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 52 localizado no 5º andar, Bloco 4-B, tipo C, do Condomínio I do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, com acesso pela AVENIDA

SENADOR VERGUEIRO, 2685, cabendo a esse apartamento uma vaga indeterminada do tipo sob pilotis, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, possuindo 60.741250 m2. de área útil de uso exclusivo, 26.344356 m2. de área comum, totalizando 87.085606 m2. de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 0.24863848926%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outras penhoras; 2) Há declaração de ineficácia na transmissão objeto de R.11 da matrícula; 3) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 19/11/2021 (id:d9e1815); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 227.671,68 (duzentos e vinte e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos).

Local dos bens: Av. Senador Vergueiro, 2685, Ap. 52, Bloco 4B, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 227.671,68

LANCE MÍNIMO:
R\$ 148.000,00

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:32

Processo: 0002238-37.2010.5.02.0009

Edital: DJEN

Publicação: 10/03/2025

**LOTE
022**

Exequirente: MARCIA LARUCCIA MAFUZ, CPF: 022.413.358-60

Executado: IL INACIO EDUCACAO E CULTURA, CNPJ: 47.143.995/0001-03; IVANI LAZZARIN INACIO, CPF: 324.216.808-91; JOICE LAZZARIN INACIO, CPF: 174.804.328-52; COLEGIO CATHERINE DE MEDICIS LTDA, CNPJ: 09.077.987/0001-17

**9ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 39.957 DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.957 DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 060.183.0297-7. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO, à rua Coronel Meireles, nº 118, antiga Rua Coronel José Meireles, nº 12, no 3º Subdistrito de Penha de França, e seu terreno, medindo 10,00m de frente, por 78,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem desta olha para imóvel com Nelson da Silva Neto Júnior, e Nelson Barros, do lado esquerdo com Izabel Bezerra e Waldemir Rutkowski e pelos fundos com Angelo Criscuelo. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c156503): "Benfeitorias não constantes na matrícula. Um prédio térreo e mais dois andares em regular estado de conservação, necessitando de vários reparos, não foi possível verificar outras condições tendo em vista que o imóvel está fechado e com características de inabitado e com algumas danificações aparentes nas sancas. Ocupação Atual: impossível averiguar estando o prédio com aparência de abandonado."; 2) Há usufruto vitalício não baixado (há notícia de falecimento dos usufrutuários, conforme documentos Ids 767d600 e f552e02); 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Coronel Meireles, 118, Vila Laís, São Paulo /SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.475.000,00 (55%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 023	Leilão: 10:33	Editais: DJEN	1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
	Processo: 0299300-27.1995.5.02.0201	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: DARCIO DO NASCIMENTO, CPF: 183.511.758-97 Executado: CONTÁBIL ALPHA; RUBENS GARCIA FILHO, CPF: 051.199.858-90		

MATRÍCULA 83.084 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 83.084 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. CONTRIBUINTE Nº 2.07.08.025.019.0002. DESCRIÇÃO: TERRENO constituído de parte do lote 19, da quadra 25, do loteamento denominado BALNEÁRIO MARAMBAIA, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a RUA SANTO AGOSTINHO, por 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 5,00 metros, encerrando a área de 140,00 m2, confrontando do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 19, e nos fundos com parte do lote 32. Av.1: foi construída uma casa residencial térrea, com a área de 77,50 m2, número 02 da planta, a qual recebeu o número 851 da Rua Santo Agostinho. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:455be28): "Sob o terreno foi edificado uma casa residencial térrea, de alvenaria, com área total construída de 77,50 m² (setenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), segundo consta da matrícula do imóvel. Porém, segundo consta do espelho do IPTU, a área construída é de 157,50 m² (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). Trata-se de uma casa térrea, que segundo informou-me (por telefone) a esposa do Executado, Sra. Leila Ribeiro Garcia, a casa possui dois dormitórios, dois banheiros, sala e cozinha, e todo a área do terreno encontra-se edificada. A área de lazer existente não pertence ao terreno correspondente ao da casa e ao imóvel penhorado. De quem olha parece um todo, porém, construída sobre terrenos pertencentes a Matrículas diversas (...)" 2) HÁ HIPOTECA não baixada. (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Santo Agostinho, 851, Caiçara, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 336.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 024	Leilão: 10:34	Editais: DJEN	32ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001531-70.2016.5.02.0032	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: IVANEIDE GONCALVES DA SILVA, CPF: 152.626.558-31 Executado: MOSCA GRUPO NACIONAL DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 61.308.607/0001-28; MOPP MULTSERVICOS LTDA, CNPJ: 64.852.114/0001-42; MULTCLEAN CONSERVACAO AMBIENTAL EIRELI, CNPJ: 09.185.922/0001-95; RETRO PLATE SOLUCOES E SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 17.869.675/0001-74; MM AMBIENTAL LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 25.014.900/0001-19; VERT SERVICOS E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ: 62.082.631/0001-54; 3M INVESTIMENTOS E GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA. - ME, CNPJ: 23.616.652/0001-50; 2S INVESTIMENTOS E GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA., CNPJ: 24.722.106/0001-67; JM INVESTIMENTOS E GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA., CNPJ: 24.722.087/0001-79		

MATRÍCULA 21.834 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERRA NEGRA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 21.834 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERRA NEGRA/SP. Contribuinte Municipal nº 01.09.090.0228.001 da Prefeitura de Serra Negra/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Uma casa residencial construída de tijolos e coberta de telhas, contendo três quartos, dois banheiros, sala de jantar,

sala de visitas, quarto de empregada e cozinha, e seu respectivo terreno que é formado pelos lotes números 37, 38 e 39 do loteamento denominado "Parque das Vertentes", situado no Bairro dos Macacos, perímetro urbano desta cidade, medindo 36,00 metros (trinta e seis metros) de frente para a Avenida Irradiação, 40,00 metros (quarenta metros) do lado direito, onde confronta com o lote no 36; 40,00 metros (quarenta metros) do lado esquerdo, onde confronta com terras de propriedade do Condomínio Parque das Vertentes e 72,00 metros (setenta e dois metros) nos fundos, onde confronta com o condomínio Parque das Vertentes, formando a área total de 2.160,00 metros quadrados (dois mil, cento e sessenta metros quadrados); assim como uma parte ideal de 3/103 avos da área comum do Condomínio Parque das Vertentes. **OBSERVAÇÕES:** 1) Consta na Av. 1 "que tem uma área construída..."; 2) Há outra penhora; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 150.198,79 até a data de 07/03/2025 (Id: 3618a74); 4) Condomínio com suas obrigações financeiras quitadas até a data de 06/02/2025 (Id: f1adbcd); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Irradiação, 37 - Loteamento Parque das Vertentes - Lotes 37, 38 e 39 - Bairro dos Macacos - Serra Negra/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.400.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 025	Leilão: 10:35	Edital: DJEN	1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP
	Processo: 0000772-14.2010.5.02.0201	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: ELTON NOGUEIRA BRONZELI, CPF: 326.802.358-43 Executado: WAGNER STANLAY LUZ DE MIRANDA, CPF: 912.939.288-87; CLAUDIA SOUZA MIRANDA, CPF: 276.323.158-61; ARTEROTICA DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA, CNPJ: 06.104.404/0001-01; ANGEL GRAPHIC EDITORA LTDA, CNPJ: 03.501.645/0001-04; CSW PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 03.068.736/0001-90; VIDEOSISTEMA FILMES LTDA, CNPJ: 00.634.027/0001-36; ELEGANT ANGEL DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA, CNPJ: 67.487.520/0001-41; FORPLAY VIDEO LTDA, CNPJ: 03.068.722/0001-76; VIDEOEMPIRE DA AMAZONIA INDUSTRIA E DISTRIBUICAO DE VIDEOS LTDA. CNPJ: 06.308.348/0001-27		

MATRÍCULA 155.413 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal Correspondente a 6,25% (1/16 avos) do IMÓVEL MATRÍCULA 155.413 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de Propriedade de Wagner Stanlay Luz De Miranda CPF 912.939.288-87. Contribuinte Municipal nº 117.224.0033-0 da Prefeitura de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Solidônio Leite, nº 33, na Vila Ema, Vila São Domingos, 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, distante 65,00m do ponto de curva da esquina da Rua Quatro, medindo 6,00m de frente para a Rua Solidônio Leite, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 138,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 34, do lado esquerdo com o lote 32, e nos fundos com parte dos lotes 9 e 10. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade; 2) IPTU Regular até a data de 26/02/2025 (Id: aec2bb9); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), sendo a Parte Ideal de 6,25% Avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Solidônio Leite, 2095 - Vila Ivone - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 026	Leilão: 10:39	Editais: DJEN	36ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1002066-50.2017.5.02.0036 Exequente: RICARDO PINHEIRO, CPF: 203.838.778-81 Executado: CONSTRUTORA CES LTDA, CNPJ: 10.236.730/0001-40; CASANOVA CONTRUCOES & ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ: 19.867.366/0001-90; L&C ESTEFANI GESTAO EMPRESARIAL, SERVICOS DE ADMINISTRACAO E MARKETING LTDA., CNPJ: 09.177.272/0001-36; BACRE CONTRUCOES EIRELI, CNPJ: 05.061.594/0001-64; CATALINA ESTEFANI SERNADAS, CPF: 344.740.238-54; LUCAS DE BARROS CASANOVA CAPPELLI, CPF: 420.191.878-50; LUCIANO CAPPELLI, CPF: 106.569.088-66	Publicação: 10/03/2025	

MATRÍCULA Nº 275.977 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 275.977, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de LUCIANO CAPPELLI. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 087.151.0110-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 11 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MONTPARNASSE, situado à Rua Verbo Divino, nº 800, na Granja Julieta, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 82,055m², a área comum de garagem de 38,040m², correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do térreo, para a guarda de igual número de automóveis de passeio, e a área comum de 50,808m², nesta já incluída a área de correspondente a 01 depósito indeterminado, perfazendo a área total de 170.903m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,1250% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 9, feito na matrícula nº 265.175. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ MORADOR. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. dcd7a25): "Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante".

AValiação da parte ideal de 1/3 da nua propriedade: R\$ 91.657,00 (noventa e um mil e seiscentos e cinquenta e sete reais).

Local dos bens: Rua Verbo Divino, nº 800, apto nº 11, São Paulo/SP

AValiação:
R\$ 91.657,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 54.994,20 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 027	Leilão: 10:40	Editais: DJEN	58ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0284700-47.1992.5.02.0058 Exequente: MANUEL LUIZ SOUSA SPINOLA, CPF: 212.294.498-68 Executado: NELSON BARBOSA AMARAL FILHO, CPF: 029.677.908-34; RICARDO ALCORTA, CPF: 170.646.948-91; LUCAS MATHEUS NARDI AMARAL, CPF: 346.988.968-60	Publicação: 11/03/2025	

MATRÍCULA 153.725 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 153.725 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 171.300.0177-0. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar do 'EDIFÍCIO BOULEVARD MORUMBI', situado à RUA JOSÉ COIMBRA nº 333, no 13º Subdistrito Butantã, contendo a área privativa de 61,140m², a área comum de 63,072m², nela incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, localizada no subsolo, a área total de 124,212m², e a fração ideal de 1,4352% nas coisas de propriedade e uso comuns do edifício. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO nos importes de R\$ 359.308,76 (principal) e R\$ 35.930,88 (honorários), atualizados até 27/11/2024 (id:1925026); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos

débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua José Coimbra, 333, ap. 72, Vila Andrade, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 430.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 172.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:41

Processo: 1000988-86.2024.5.02.0032

Edital: DJEN

Publicação: 11/03/2025

32ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
028**

Exequente: ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS

Executado: LURICK CONFECÇÕES LTDA - EPP

PLACA AYE8B57 - RENAVAL: 1001474039

VEÍCULO DE PLACA AYE8B57, RENAVAL: 1001474039. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 07.209.304/0001-02. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/FIORINO 1.4 FLEX; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 26/06/2024: "Estado do Veículo: Bom estado de conservação, com alguns arranhados na carroceria e com 275.434 Km rodados."

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.187,10. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.822,63 em 10/03/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL; 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Local dos bens: Rua Professor Giuliani, 68, casa 04, Vila Invernada, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 37.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.800,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:43

Processo: 1002361-66.2017.5.02.0431

Edital: DJEN

Publicação: 10/03/2025

1ª

Vara

**do Trabalho
Santo
André/SP**

**LOTE
029**

Exequente: LEANDRO GUIMARAES DOS SANTOS, CPF: 717.921.802-25

Executado: JOE DOM PEDRO PLANEJADOS E DECORAÇÕES EIRELI ME, CNPJ: 13.777.983/0001-19; JULIO DE CHICO, CPF: 114.301.838-96

MATRÍCULA Nº 23.879 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.879 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.2.160.0224.001.000. DESCRIÇÃO: Um prédio residencial e edícula com 210,10m², e seu respectivo terreno formado pelos lotes nºs 05 e 06 da quadra 11, do loteamento Flórida Peruíbe, no município de Peruíbe, medindo 24,00m de frente para a Rua Carlos Gomes, por 25,65m da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel confrontando com o lote 04; por 25,60m da frente aos fundos o lado esquerdo confrontando com o lote 07, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando com os lotes 11 e 12, encerrando a área de 614,00m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8bcc02f), "ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Carlos Gomes, nº 370, Balneário Flórida Peruíbe, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 840.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 420.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 030	Leilão: 10:44	Editais: DJEN	2ª Vara do Trabalho São Bernardo do Campo/SP
	Processo: 1001221-88.20232.5.02.0462	Publicação: 10/03/2025	
	Exequente: EDWAR JOSE SILVA JUNIOR, CPF: 161.344.558-06		
	Executado: TECNOSILK COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME, CNPJ: 01.666.985/0001-51; KEEP ART DO BRASIL IMPRESSOES GRAFICAS LTDA, CNPJ: 06.916.798/0001-00; DAIANE CRISTINA GONCALVES, CNPJ: 26.128.180/0001-85; VAGNER GOMES TOME, CPF: 806.701.998-34		

1) 01 (uma) impressora serigráfica automática LARESE com um adesivo nº 2 colado numa das laterais, sem placa descritiva, dimensões da máquina 60 x 80 cm, com motor SEW DO BRASIL, tipo R30DZ80N6/4B; nº 7001.38222/3010002, IM B3, ISOL FIP 44, 1.120/139/1740/216, **avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance mínimo R\$ 5.000,00**

2) 01 (uma) impressora serigráfica automática LARESE com um adesivo nº 5 colado numa das laterais, sem placa descritiva, dimensões da máquina 60 x 80 cm, com motor SEW DO BRASIL, tipo R30DZ80N6/4B; nº 7001.39188/3010002, IM P3, ISOL FIP 44, **avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance mínimo R\$ 5.000,00**

3) 01 (uma) impressora serigráfica automática LARESE, dimensões da máquina 60 x 80 cm, com um adesivo nº 3 colado na parte frontal da máquina, sem placa descritiva, com motor SEW DO BRASIL LTDA, tipo R30.027.104/BMG/TH, nº 7001.1052956/001002, IM B3, rpm 1680 – 208, **avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance mínimo R\$ 5.000,00**

4) 01 (uma) impressora serigráfica automática LARESE, dimensões da máquina 60 x 80 cm, com um adesivo nº 7 colado na frente da máquina, sem placa descritiva, com motor SEW DO BRASIL LTDA, tipo R30.DZ7104/BMG/TH, nº 7001.1060946/007001, IM B3, rpm 1680 – 208, **avaliada em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Lance mínimo R\$ 5.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua Carlos Dalmolin, nº 37, Dos Casa, São Bernardo o Campo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 100.000,00	R\$ 20.000,00 (20%)	

LOTE 031	Leilão: 10:45	Edital: DJEN	41ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1000473-24.2024.5.02.0041	Publicação: 10/03/2025	
	Exequente: MARCOS SOUZA DA SILVA, CPF: 854.345.075-68		
	Executado: MEGA MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 69.002.970/0001-22; VILLELA & VILLELA TRANSPORTES E MUDANCAS LTDA, CNPJ: 45.317.965/0001-40; NILTON VILLELA BASTOS, CPF: 860.191.638-49; VERA LUCIA VILLELA BASTOS, CPF: 146.702.548-80; FELIPE VILLELA BASTOS, CPF: 341.077.788-19		

MATRÍCULA Nº 48.443 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.443 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 073.023.0109-3. DESCRIÇÃO: O apartamento sob nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Araruama, bloco B, situado à Rua Comendador Joaquim Monteiro, nº 126, no 8º Subdistrito – Santana, da Capital de São Paulo, contendo a área útil real de 50,33m², área comum era de 36,61m², e a área total real de 86,94m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,019%, ao qual está vinculada a vaga de garagem de tamanho pequeno, para estacionamento de automóvel de passeio, cuja área está incluída na área comum do apartamento. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 8.456,52 em fevereiro/2025). 2) Há outra penhora. 3) Há indisponibilidade. 4) Há caução não baixada (Av.10). 5) Imóvel ocupado. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 7c83aac), “eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão

no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Comendador Joaquim Monteiro, nº 126, apto 101, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 032	Leilão: 10:48	Editais: DJEN	32ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0056600-61.2003.5.02.0032	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: OSVALDO ILARIO PONTES, CPF: 040.060.608-90		
	Executado: RAPHA IECC - INSTITUTO DE EDUCACAO E CULTURA CORPORATIVA LTDA, CNPJ: 03.000.467/0001-20; NUNO ALBERTO DA FONSECA MIRANDA MONTEIRO, CPF: 232.150.568-01; RAFAEL CARLOS GONCALVES, CPF: 316.210.988-42		

MATRÍCULA 107.164 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 107.164 do REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, de Propriedade de Nuno Alberto da Fonseca Miranda Monteiro CPF 232.150.568-01. Contribuinte Municipal nº 1.151.1213.197.0.01 da Prefeitura de Sumaré/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Casa residencial nº 37 do (TIPO CR), do “CONDOMÍNIO DOS SÂNDALOS”, sito Avenida dos Pioneiros, nº 260, no loteamento Parque Villa Flores, nesta cidade e Comarca de Sumaré-SP, tomando-se por referência o Pátio I, localiza-se à esquerda do corredor de circulação, sendo a 15ª casa, confrontando pela frente com área comum do condomínio, do lado esquerdo com área de terreno privativa da casa nº 36, do lado direito confrontando com área de terreno privativa da casa nº 38, e nos fundos com propriedade de Eduardo Vasconcellos ou Sucessores, contendo no pavimento térreo sala, copa/cozinha, área de serviço, escada de acesso ao pavimento superior; no pavimento superior, circulação, 02 (dois) dormitórios e banheiro, com direito a utilização de uma vaga de garagem descoberta localizada na área comum do condomínio, apresentando as seguintes áreas: área real construída privativa 61,06m²; área real construída comum 12,60m²; área real total 73,66m²; área real de terreno privativa 63,114m²; área real de terreno comum 58,394m²; área real total de terreno 121,508m²; fração ideal de terreno privativo 1,3338%; coeficiente de proporcionalidade 1,2238% o terreno mede: de frente 4,05m, confrontando neste segmento com área comum do condomínio; 15,585m, da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com área de terreno privativa da casa nº 36; 15,582m, da frente aos fundos do lado direito, confrontando com área de terreno privativa da casa nº 38; e nos fundos mede 4,05m, confrontando com propriedade de Eduardo Vasconcellos ou Sucessores, encerrando a área de 63,114m².

OBSERVAÇÕES: 1) IPTU Regular até a data de 07/03/2025 (Id: 820725e); 2) Cotas condominiais quitadas até a data de 06/03/2025 (Id: cc12a5a); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), sendo a Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida dos Pioneiros, 260 - Parque Villa Flores - Sumaré/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 165.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 66.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 033	Leilão: 10:49	Edital: DJEN	5ª Vara do Trabalho da Zona Leste São Paulo/SP
	Processo: 1001623-36.2020.5.02.0605	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: RAFAEL RODRIGUEZ BARRIQUEI, CPF: 221.873.548-22 Executado: AUTO ELETRICO E ACESSORIOS CEARA LTDA, CNPJ: 52.062.999/0001-05; JOSE ALBERTO DE MARINS, CPF: 012.657.138-47		

MATRÍCULA 332.856 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A Parte Ideal de 25% do IMÓVEL MATRÍCULA 332.856 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de Propriedade de José Alberto de Marins CPF 012.657.138-47. Contribuinte Municipal nº 114.275.0003-6 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo TERRENO, situados sob o nº 222, da Rua Francisco Alarico Bérnago, no DISTRITO DE ITAQUERA, medindo 11,00m de frente, por 37,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; e, 11,00m nos fundos, encerrando a área de 407,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para imóvel, com imóvel com imóvel nº 228/210 (contribuinte nº 114.275.0004-4), do lado esquerdo com o imóvel nº 228 (contribuinte nº 114.275.0051-6) ambos com frente para a Rua Francisco Alarico Bérnago; e, nos fundos com o imóvel nºs 117/125 (contribuinte nº 114.275.00014-1), da Rua Jaguaruna. **OBSERVAÇÕES:** 1) Não há débitos de IPTU até a data de 07/03/2025 (Id: 8248478); 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 25% do Imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Francisco Alarico Bérnago, 222 - Vila Taquari - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 (40%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	---	---------------------------

LOTE 034	Leilão: 10:50	Edital: DJEN	2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP
	Processo: 1000068-11.2017.5.02.0242	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: GICELIO ALVES BRANDAO, CPF: 058.123.238-01 Executado: T2G ENGENHARIA EIRELI, CNPJ: 07.715.670/0001-33; CARLOS MAURICIO MARGARITELLI, CPF: 179.299.018-90		

Direitos registrados junto ao INPI da patente nº BR 102014013736-0 - VISOR DE PISCINA E RESPECTIVO MÉTODO DE INSTALAÇÃO, de propriedade de CARLOS MAURICIO MARGARITELLI, CPF: 179.299.018-9.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.398.205,77 (nove milhões, trezentos e noventa e oito mil e duzentos e cinco reais e setenta e sete centavos).

Local dos bens: Rua Tabapuã, nº 41, Itaim Bibi, São Paulo/SP (INPI/SP)

AVALIAÇÃO: R\$ 9.398.205,77	LANCE MÍNIMO: R\$ 6.578.744,03 (70%)	ARREMATACÃO: _____
---------------------------------------	--	---------------------------

Leilão: 10:51
Processo: 1000049-72.2020.5.02.0703
Edital: DJEN
Publicação: 11/03/2025
3ª
Vara
do Trabalho
da Zona Sul
São Paulo/SP

LOTE 035
Exequirente: KARLA GOES MENDONCA, CPF: 286.154.478-37
Executado: CLINICA MEDICA ARAUJO PINTO LTDA, CNPJ: 58.932.195/0001-98; CLINICA MEDICA DE ANDROLOGIA E VASCULAR EIRELI, CNPJ: 16.560.505/0001-40; CARLOS AUGUSTO CRUZ DE ARAUJO PINTO, CPF: 104.748.108-10; WANDICK RIBEIRO GUIMARAES FILHO, CPF: 007.528.788-91; DANIELLA PASSARETTI, CPF: 176.485.608-28

MATRÍCULA Nº 54.629 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 54.629 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 087.376.0061-3. DESCRIÇÃO: PRÉDIO situado na Rua Visconde de Taunay, nº 916 e seu TERRENO na Chácara Japonesa, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 6,5375m de frente, 6,4750m nos fundos; 25,91m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno; do lado esquerdo 26,83 m, com a área de 170,42 m2, dividindo do lado direito com a casa 910, nos fundos com a casa 16, da Passagem Particular D, e no lado esquerdo com a Passagem Particular D, com a qual faz esquina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 3955946): "Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível observar, pois o imóvel encontrava-se desabitado e fechado". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. cb03532): "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Visconde de Taunay, nº 916, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00 (40%)
ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:52
Processo: 1000727-50.2017.5.02.0717
Edital: DJEN
Publicação: 11/03/2025
17ª
Vara
do Trabalho
da Zona Sul
São Paulo/SP

LOTE 036
Exequirente: ODAIR ALVES DA SILVA, CPF: 299.366.158-24
Executado: PREVENIR COMERCIAL ELETRONICA E SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 07.784.896/0001-96; LUCAS JOSE DE QUEIROZ, CPF: 051.751.258-00; PAULO SERGIO GONCALVES VALENTE, CPF: 134.908.728-94; JENIFFER PAULA KIYOTO VALENTE, CPF: 404.098.208-81

MATRÍCULA Nº 90.102 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 90.102 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO FISCAL nº 016.036.037.0000.012853. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO sob nº 37 da quadra nº 36, do Jardim Itanhaém situado no município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua Guilherme Roberto da Costa, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 400,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 38, pelo lado esquerdo com o lote 36, e nos fundos com o lote 09. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id: 7046e76): "Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno há cerca de 200 metros da praia, com uma edícula nos fundos, entrada para automóveis e quintal gramado. Este lote está anexado 38 e 39 da mesma quadra. A Rua Guilherme Roberto da Costa é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, esgoto, água, limpeza urbana, telefone e coleta de lixo.". **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos de IPTU: R\$ 40.698,82 atualizado até 21/02/2025; 2) Há arrolamento; 3) Há indisponibilidades; 4) Há outras penhoras; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a3c5438): "...Esclareço, por oportuno, que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem. Outrossim, fixo o preço mínimo em 75% do valor da avaliação do bem..." **Valor Total da Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).**

Local dos bens: Rua Guilherme Roberto da Costa, nº 54, Jardim Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00 (75%)
ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:53

Edital: DJEN

Processo: 0019800-48.2005.5.02.0231

Publicação: 11/03/2025

**LOTE
037**

Exequente: RUBENILTON EDUAO FERREIRA, CPF: 329.188.638-07

Executado: LIMPCON - LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA - ME, CNPJ: 01.941.989/0001-09; PEDRO ANTONIO JULIETTI, CPF: 004.884.698-80; IVANILDO PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 338.764.011-00

**1ª
Vara
do Trabalho
Carapicuíba/SP**

MATRÍCULA Nº 111.711 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 (20%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 111.711 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP, DE PROPRIEDADE DE PEDRO ANTONIO JULIETTI, CPF: 004.884.698-80. CÓDIGO CARTOGRAFICO: 4114.52.53.0088.01001. DESCRIÇÃO: Lote nº 03 localizado na Quadra "UU" do loteamento denominado Chácaras Gargantilha, na cidade de Campinas/SP e 1ª Circunscrição Imobiliária, com frente para a Rua Professor Benedito de Negreiros Mezzacappa, encerrando área de 1.000,02m2, medindo e confrontando 23,81m de frente para a mencionada via pública, 42,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; 38,81m nos fundos confrontando com o lote nº 16; e 42,00m pelo lado direito confrontando com a viela de pedestres nº 33. Código Cartográfico 4114.52.53.0088.01001-Quartirão 10.363.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: b2bebc1): "...Conforme informações do Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 da Prefeitura Municipal de Campinas no referido lote foi edificada uma construção residencial com 51,00m2 de área construída, que levou o nº 58 pela Rua Professor Benedito de Negreiros Mezzacappa. Conforme referido documento existe em aberto, não pago, o valor de R\$330,78 referente à IPTU e Coleta e Remoção de Lixo. Em diligências no local não encontrei o número 58, mas pela documentação e mapas da municipalidade verifica-se que o imóvel em questão se trata da terceira chácara partindo da esquina da Rua Geraldo Zeferino Maia, com a Rua Professor Benedito de Negreiros Mezzacappa, ao lado da chácara de nº 84, tendo do outro lado uma chácara sem construção e quase em frente ao nº 47, do outro lado da rua. Conforme anotação SEPLURB/DIDC "Regiões Restritivas" existem limitações de ordem ambiental no loteamento. Zoneamento ZR-APA (LC nº 295/2020 e LC 387/2022)...."; 2) Conforme Av.3 matrícula, foi declarada INEFICAZ a aquisição do usufruto objeto do R.2; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORA; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 9fef68c): "...determino que não conste do edital de hasta pública a autorização para sub-rogação de débitos e multas existentes em relação ao bem, haja vista referirem-se a obrigações incidentes sobre bem de titularidade de direito real e desta forma devem ser imputadas àqueles que sucederem a titularidade do domínio da coisa, restando afastada a hipótese prevista no art. 130 do CTN.".

Avaliação da parte ideal: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Professor Benedito de Negreiros Mezzacappa, lote 3, quadra UU, Loteamento Chácaras Gargantilhas, Campinas/SP – CEP: 13098-833.

AVALIAÇÃO:
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 16.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 10:55**Processo: 1002136-05.2023.5.02.0021****Edital: DJEN****Publicação: 11/03/2025****21ª****Vara****do Trabalho****São Paulo/SP****LOTE
038****Exequente:** GABRIELLY NAYARA SILVA NASCIMENTO, CPF: 479.556.498-18**Executado:** QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, CNPJ: 13.618.062/0001-03**MATRÍCULA Nº 157.200 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 157.200 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 006.120.014.479. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 2505, localizado no 25º pavimento da Torre 3, do Subcondomínio Residencial, integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Helbor Trilogy Home, Offices & Hotel, com acesso pelo nº 650 da Avenida Aldino Pinotti, composto por salas de jantar e estar, terraço, cozinha, área de serviço com acesso a terraço técnico, banheiro, lavabo, três dormitórios, sendo um do tipo suíte; com área privativa real de 94,630m², área real comum de 89,036m², perfazendo a área real total de 183,666m² e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,001220970. O apartamento possui direito ao estacionamento de dois veículos de passeio na garagem coletiva do empreendimento, em local indeterminado. A unidade confronta, de quem da Avenida Aldino Pinotti olha para o edifício, pela frente, com apartamento de final 6 do andar, sala de entrada (hall) e vazio, pelo lado direito, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio e apartamento de final 4 do andar, pelo lado esquerdo, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio e vazio, e pelos fundos, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 14,832,05m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 849.371,07 em 07/11/2024 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Há débitos condominiais (R\$ 17.093,47 em setembro/2024). 4) Há indisponibilidade. 5) Há outras penhoras. 6) De acordo com Av.3, foi instituída servidão perétua e gratuita de passagem, sobre uma área de 95,56m² do terreno em que está construído o empreendimento denominado Condomínio Helbor Trilogy Home, Offices & Hotel, o qual imóvel objeto desta matrícula é parte integrante. 7) Imóvel ocupado. 8) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 8db78b5), "Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 122 do Provimento nº 04/GCGJT, de 26.09.2023, que atualizou a Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: "Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direito adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).**Local dos bens:** Av. Aldino Pinotti, nº 650, apto 2505, torre C, Centro, São Bernardo do Campo/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 900.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 630.000,00 (70%)**ARREMATACÃO:** _____

LOTE 039	Leilão: 10:56	Edital: DJEN	82ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0000175-77.2011.5.02.0082	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: CLAUDIA DOS SANTOS, CPF: 292.493.538-55		
	Executado: UNI ENGENHARIA COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.860.317/0001-61; FERNANDO BENNATI SALERNO, CPF: 150.170.468-01; FANNY PELLEGATTI, CPF: 033.808.278-60		

MATRÍCULA Nº 151.478 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 151.478 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 082.367.0237-5 (Av.7). DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM número 23, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO MANACÁ", situado à RUA IQUIRIRIM número 352, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 9,900m2, a área comum de 16,924m2, perfazendo a área total construída de 26,824m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4612% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 51.955,11 em 14/12/2023; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Iquiririm, 352, vaga de garagem nº 23 – 2º subsolo, Vila Indiana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 60.000,00	R\$ 24.000,00 (40%)	

LOTE 040	Leilão: 10:57	Edital: DJEN	58ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0243400-03.1995.5.02.0058	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: JOSE DE PAULA E SILVA, CPF: 680.538.944-53		
	Executado: PALAZZO CONSTRUÇÕES LTDA; PAULO TANABE, CPF: 001.107.438-81; CHIZUCO NAXIOSHI TANABE, CPF: 033.276.888-00; BANZAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E COMERCIO LTDA, CNPJ: 68.915.644/0001-43; PAULO TANABE, CNPJ: 01.449.268/0001-78		

MATRÍCULA 42.463 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE PAULO TANABE, CORRESPONDENTE A 1/6 (16,66%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 42.463 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ/SP. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO Nº 29, DA QUADRA 43, DO IMÓVEL ALPES DE SÃO GOTARDO, em Tremembé desta comarca, medindo 20m de frente para a Rua H, com fundos correspondentes onde divide com o Sistema de Recreio, por 50m de ambos os lados da frente aos fundos, , dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 30, e do lado esquerdo com o lote 29, encerrando a área de 1.000ms2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de justiça (id759457a): "Não há benfeitorias. "; 2) Há outra penhora; 3) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 14/07/2023 (id:b68b5aa); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). VALOR DA PARTE IDEAL DO IMÓVEL (1/6): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**

Local dos bens: Lote 29, Quadra 43, Loteamento Alpes de São Gotardo, Monteiro Lobato/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 5.000,00	R\$ 2.000,00 (40%)	

LOTE 041	Leilão: 10:58	Editais: DJEN	2ª Vara do Trabalho Santo André/SP
	Processo: 0000148-72.2015.5.02.0432	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: JOSE DOMINGOS DA COSTA, CPF: 754.989.103-63 Executado: ELIAS ALMEIDA DA SILVA OBRAS, CNPJ: 68.297.746/0001-42; EAS OBRAS E EDIFICACOES LTDA - ME, CNPJ: 05.215.407/0001-50; PAULO ROBERTO PEREGRINO CLAUDINO, CNPJ: 17.042.807/0001-90; ELIAS ALMEIDA DA SILVA, CPF: 041.331.018-39		

MATRÍCULA 13.661 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE ELIAS ALMEIDA DA SILVA, CORRESPONDENTE A 1/14 (UM QUATORZE AVOS) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.661 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. CLASSIFICAÇÃO FISCAL nº 16.035.015. O PRÉDIO nº 154 da Rua Dalmácia, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 15, da quadra 13, do Parque Novo Oratório, perímetro urbano desta cidade, de formato retangular medindo dez metros de frente para a referida Rua; por trinta metros da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma medida da frente; confinando pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, com o lote 14; pelo lado esquerdo com o lote 16; e, pelos fundos com o lote 40; encerrando a área de trezentos metros quadrados (300,00 mts²). **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ab391b9): "imóvel residencial com área construída de 344,08m² (dados da PMSA)."; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). VALOR DA PARTE IDEAL (1/14) DO IMÓVEL: R\$ 67.857,14 (sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos).**

Local dos bens: Rua Dalmácia, 154, Parque Novo Oratório, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 67.857,14	LANCE MÍNIMO: R\$ 27.142,85 (40%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	---	---------------------------

LOTE 042	Leilão: 10:59	Editais: DJEN	8ª Vara do Trabalho São Bernardo do Campo/SP
	Processo: 1002683-09.2016.5.02.0468	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: SIMONI CRISTINA FRUSCALSO, CPF: 009.944.989-77 Executado: ESPÓLIO DE MARCO AURELIO IZZO MARGIOTTI		

MATRÍCULA 159.374 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 159.374 do 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. Contribuinte Municipal nº 01.119.152 da Prefeitura de Santo André/SP. **DESCRIÇÃO:** Imóvel: - Residência 04, localizada no 2º pavimento do empreendimento denominado Edifício Residencial Abernécia II, com entrada pelo número 225 da Rua Abernécia. Possui a área privativa de 55,3350m²; área comum de divisão proporcional de 41,6250m² (estando nesta incluída 01 (uma) vaga na garagem); perfazendo uma área total construída de 96,9600m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 25,00%. Cabe a esta unidade o direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta localizada na cobertura (terraço), na mesma projeção do pavimento inferior e com acesso único. O Edifício Residencial Abernécia II foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 01 da quadra nº 46, situado no Bairro Santa Maria, com área de 167,50m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 155.220. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidades; 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 336,18 até a data de 02/12/2022 (Id: 53c2367); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Ante as informações prestadas pela parte autora, informando a inexistência de condomínio, em razão de tratar-se de imóvel com apenas 4 (quatro) unidades..." (Id: 10f87cc); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos

tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Abernésia, 225 - Residência 4 - 2º Pavimento - Edifício Residencial Abernésia II - Santa Maria - Santo André/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 430.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 344.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 043	Leilão: 11:02	Editais: DJEN	6ª Vara do Trabalho Osasco/SP
	Processo: 1001822-65.2022.5.02.0386	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: DILVANEI SOARES LIMA, CPF: 043.594.115-10		
	Executado: RRM SERVICOS DE ENTREGAS LTDA, CNPJ: 23.520.015/0001-86; DDC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS S.A., CNPJ: 14.011.594/0001-40; M4 FOODS FORNECIMENTO DE ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 31.393.941/0001-66		

01 (um) túnel de congelamento, Modelo UK 20-R, Cod. 320068, nº série 132700, ano 2013, corrente 41A, tensão 220V, pot. inst. 9000W, marca Kilmaquip. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 4d42bf0): "usado, em aparente regular estado de conservação".

Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Arnaldo de Oliveira Barreto, nº 568, Presidente Altino, Osasco/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 55.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 11.00,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 044	Leilão: 11:04	Editais: DJEN	12ª Vara do Trabalho Zona Leste São Paulo/SP
	Processo: 1000709-43.2023.5.02.0612	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: VINICIUS DA LUZ SANTOS, CPF: 479.888.298-40		
	Executado: LIGIA REGINA DE OLIVEIRA LANCHONETE, CNPJ: 07.459.234/0001-40; LIGIA REGINA DE OLIVEIRA, CPF: 279.053.688-07		

01 (UM) BALCÃO DE DISTRIBUIÇÃO COM PISTA AQUECIDA, para acondicionamento de alimentos, para serviço tipo "self-service", marca Fastsul, quatro portas, em aço inoxidável, com rodízios, de dimensões aproximadas de 1,50m. x 0,80m. x 1,35m., elétrico de tensão 220V, 60Hz, controle digital de aquecimento, painel elétrico blindado. Certificou o Oficial de Justiça em 30/07/2024 (id: 62811e1): "em bom estado de uso e conservação"

Valor Total da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local dos bens: Rua Tomoichi Shimizu, 41, Colônia (Zona Leste), São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 045	Leilão: 11:06	Editais: DJEN	38ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001331-69.2021.5.02.0038	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: REBECA UCHOA SALES, CPF: 054.009.283-58 Executado: WALDEMAR BUSCATTI NETTO BIJUTERIAS FINAS, CNPJ: 16.524.717/0001-72		

1) 17 (dezesete) colares cravejados Riviera, com pedras e cores variadas, avaliado cada um em R\$ 800,00 (oitocentos reais), **totalizando R\$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais). Lance mínimo R\$ 8.160,00**

2) 26 (vinte e seis) pulseiras Riviera, com pedras e cores variadas, avaliada cada uma em R\$ 500,00 (quinhentos reais), **totalizando R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Lance mínimo R\$ 7.800,00**

3) 02 (dois) colares Riviera, pedraria personalizada, lapidação baguete, banho de ouro branco com 10 camadas, avaliado cada um em R\$ 3.000,00 (três mil reais), **totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance mínimo R\$ 3.600,00**

4) 01 (uma) corrente groumet, cravejado, banhado a ouro branco, feixo gaveta, **avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Lance mínimo R\$ 1.800,00**

5) 02 (duas) correntes groumet, pedraria cravejada, banhada a ouro branco, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), **totalizando R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance mínimo R\$ 4.800,00**

6) 03 (três) colares Hamsa, banhados a ouro amarelo, ouro branco de ródio negro, avaliado cada um em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), **totalizando R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). Lance mínimo R\$ 720,00**

7) 03 (três) anéis grandes, cravejados de zircônia, banhados a ouro branco, avaliado cada um em R\$ 300,00 (trezentos reais), **totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais). Lance mínimo R\$ 540,00**

Certificou o oficial de justiça em 25/09/2024 (ID 3ba1ff4): "Bens existentes no estoque rotativo".

Valor Total da Avaliação: R\$ 45.700,00 (quarenta e cinco mil e setecentos reais).

Local dos bens: Rua do Oratório, nº 1558, sala 1, Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.700,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 27.420,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 046	Leilão: 11:07	Editais: DJEN	57ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001302-88.2023.5.02.0057	Publicação: 11/03/2025	
	Exequente: EDNILSON FERREIRA DA SILVA, CPF: 301.554.488-89 Executado: GERTAD SEGURANCA PATRIMONIAL - EIRELI, CNPJ: 14.117.320/0001-30; MYRIAN TELMA APARECIDA MARIA, CPF: 010.725.408-51		

MATRÍCULA Nº 43.976 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.976 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 024.026.0445-1. DESCRIÇÃO: UMA VAGA indeterminada na garagem, designada pelo nº 14 apenas para efeito de identificação, discriminação e disponibilidade, localizada no subsolo do EDIFÍCIO TRASTEVEIRE, à Rua TONELERO nº 327, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 10 m2, área comum de 13,68 m2, e área total construída de 23,68 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,1723% ou 2,4247 m2 no terreno descrito na matrícula 19.753 do Cartório, na qual sob o nº 11, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c7f8b86): "Ocupação atual: vaga de garagem do apartamento residência da executada". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO (AV.16). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b84092c): "Em se tratando de vaga de garagem, apenas condôminos poderão participar da hasta". 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b84092c): "Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do imóvel ora penhorado, consigne-se que a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, e que o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que 'compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos', pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Tonelero, nº 327, vaga de garagem nº 14, Vila Ipojuca, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 20.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:08

Processo: 1000234-97.2022.5.02.0232

Editais: DJEN

Publicação: 12/03/2025

2ª

Vara

**do Trabalho
Carapicuíba/SP**

**LOTE
047**

Exequente: SAMIA PASSOS PIRES, CPF: 291.204.908-36

Executado: MOR NDIAYE 70300408218, CNPJ: 33.760.553/0001-00

01 (um) lote composto de 73 pares de tênis de modelos e tamanhos diversos, avaliado cada par em R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais), **totalizando R\$ 4.015,00 (quatro mil e quinze reais).**

Local dos bens: Rua Raposo Tavares, box nº 48, Jardim Pignatary, Carapicuíba/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.015,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.606,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:11

Processo: 1000472-51.2017.5.02.0084

Editais: DJEN

Publicação: 12/03/2025

84ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
048**

Exequente: ADAILTON MOREIRA OLIVEIRA, CPF: 742.323.805-82

Executado: INFRATEC MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA - ME, CNPJ: 08.434.636/0001-53; THERMEC ENGENHARIA E AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ: 46.126.314/0001-36

MATRÍCULA 13.387 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 13.388 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.387 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 159.140.0579-4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO à RUA QUATRO, constituído pelo lote 11 da quadra 'C', do Jardim Monte Belo, no 13º Subdistrito, Butantã, de forma triangular, medindo 15,00m em curva na confluência das Ruas Quatro e Três, no lado direito mede 25,00m da frente aos fundos, formado por dois segmentos, sendo o primeiro de 15,00m e o segundo de 10,00m, ambos com frente para a Rua Quatro; 2,00m onde confina com um açude; 25,00m do lado que confina com o lote 10, e nos fundos mede 29,50m e confronta com propriedade de Amaro Borges da Silva, encerrando área de 442,00m².

IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.388 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 159.140.0579-4. DESCRIÇÃO: UM TERRENO A RUA JOSÉ BORGES DA SILVA, constituído pelo lote 10 da quadra C, no Jardim Monte Belo, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 10,00m de frente para o alinhamento da Rua José Borges da Silva, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados e fechando os fundos 10,00m, com área total de 250,00m², confrontando de um lado com o lote 9, de outro com o lote 11 e nos fundos com propriedade de Amaro Borges da Silva.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:7f6d811): "Benfeitorias não constantes na matrícula: um prédio comercial de escritórios com área total aproximada de 800m², construído nos lotes 10 e 11, constituído por 4 pavimentos indivisíveis e composto por pavimento térreo, duas lajes corporativas e um salão coberto e um terraço no quarto pavimento, com acabamento em padrão superior; recuo frontal revestido piso de paralelepípedo premoldado e cercado por muro de alvenaria e grade de metal, com portão também de metal. Área construída não averbada na matrícula imobiliária."; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DÉBITOS DE IPTU no importe de R\$ 203.670,88, atualizado até 11/03/2025 (id:1d507d6); 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:4a60021): "levem-se os bens penhorados às

hastas públicas, informando no Edital que toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.700.000,00 (cinco milhões e setecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Eng. Roberto Frade Monte, 125, Jd. Monte Alegre, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.280.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 049	Leilão: 11:12	Edital: DJEN	78ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001580-02.2018.5.02.0078	Publicação: 20/03/2025	
	Exequente: RODRIGO TEIXEIRA DE BARROS, CPF: 322.306.548-29 Executado: OSTEOTEC COMERCIO DE IMPLANTES ORTOPEDICOS LTDA - ME, CNPJ: 09.657.434/0001-33; MARCIO BONILHO GILABEL, CPF: 175.858.978-71; MARIA DO CARMO DO NASCIMENTO, CPF: 010.671.288-83		

MATRÍCULA 13.773 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Os Direitos que o Devedor Fiduciante Possui sobre o IMÓVEL MATRÍCULA 13.773 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 124.028.0028-2 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO, A RUA “9”, parte dos lotes 18 e 19, da quadra 6, da Vila Vila Jaraguá, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 40,00m de frente para a Rua “9”, por 108,00m da -frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Rua-“9” olha para o terreno, onde confronta com o lote 17; 109,50m do lado esquerdo, onde confronta com área remanescente, tendo nos fundos a largura de 30,00m, confrontando com propriedade de Carlos Perez Nieto, encerrando a área de 3.908,00m2; localizado a 213,50m do alinhamento da Rua “4”, lado direito de quem desta entra na Rua “ 9 ”. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: “..o administrador (...) via telefone, que informou não haver débitos condominiais” (Id: 6c5928a); 2) Há alienação fiduciária CEF com saldo devedor de R\$ 20.769,13 até a data de 07/08/2024 (Id: da5dfc8); 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Com relação a eventuais débitos condominiais e fiscais do(s) imóvel(is) ora penhorado(s), a obrigação deste Juízo consiste em apontar no edital de hasta apenas os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos (o artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial é cristalino ao estabelecer que “compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos”), pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido.” (Id: b8c6b0b); 6) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021.

Valor Total da Avaliação dos Direitos que o Devedor Fiduciante Possui sobre o Imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Coronel José Venâncio Dias, 382 B – Apto 04 – Bloco 1 – Edifício Monte Sião - Condomínio Leão de Judá – Vila Jaraguá – São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 52.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 050	Leilão: 11:13	Edital: DJEN	1ª Vara do Trabalho Suzano/SP
	Processo: 1001703-61.2014.5.02.0491	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: SAMUEL DIAS DA SILVA, CPF: 447.449.958-10 Executado: EMMAC SERVICOS PRODUTOS INDUSTRIAIS EIRELI, CNPJ: 20.276.063/0001-82; GLAUCE ESTHER CELESTINO DA SILVA, CPF: 310.796.418-23		

MATRÍCULA 31.456 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP

MATRÍCULA 31.458 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP

1) 50% dos Direitos Possessórios Incidentes Sobre o IMÓVEL MATRÍCULA 31.456 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP de Domínio da Possuidora Glauce Esther Celestino da Silva CPF 310.796.418-23. Contribuinte Municipal nº 44453-62-09-0238-00-000-2 da Prefeitura de Itaquaquecetuba/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O apartamento nº 42 do bloco D, localizado no 4º andar no 5º pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES", situado na Rua Ijaci, nº 125, na Vila Virgínia, Município de Itaquaquecetuba, contendo uma Área de uso privativa coberta de 56,712m2, uma área de uso comum de 62,118m2, totalizando a área de 118,830m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,015625, coeficiente de proporcionalidade, estando vinculada a este apartamento direito ao uso de uma vaga de garagem para veículo de pequeno ou médio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 613,84 até a data de 03/09/2024 (Id: b23f795); 2) Há débito de condomínio no valor de R\$ 67.404,71 19/02/2025 (Id: 782f736).

Valor Total da Avaliação do Direito Possessório de 50% Incidente sobre o Imóvel em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Lance mínimo R\$ 46.000,00

2) 50% dos Direitos Possessórios Incidentes Sobre o IMÓVEL MATRÍCULA 31.458 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA/SP de Domínio da Possuidora Glauce Esther Celestino da Silva CPF 310.796.418-23. Contribuinte Municipal nº 44453-62-09-0238-00-000-2 da Prefeitura de Itaquaquecetuba/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O apartamento nº 44 do bloco D, localizado no 4º andar no 5º pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES", situado na Rua Ijaci, nº 125, na Vila Virgínia, Município de Itaquaquecetuba, contendo uma área de uso privativa coberta de 56,712m2, uma área de uso comum de 62,118m2, totalizando a área de 118,830m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,015625, coeficiente de proporcionalidade, estando vinculada a este apartamento o direito ao uso de uma vaga de garagem para veículo de pequeno ou médio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 613,84 até a data de 03/09/2024 (Id: 54c3840); 2) Há débito de condomínio no valor de R\$ 67.217,10 até a data de 19/02/2025 (Id: 782f736).

Valor Total da Avaliação do Direito Possessório de 50% Incidente sobre o Imóvel em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Lance mínimo R\$ 46.000,00

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação dos Direitos Possessórios de 50% Incidentes sobre os Imóveis em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Ijaci, 125 - Apto 42 e Apto 44 - Bloco D - 4º Andar - 5º pavimento - Vila Bruno - Itaquaquecetuba/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 230.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 92.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:14

Processo: 1000667-59.2020.5.02.0204

Edital: DJEN

Publicação: 12/03/2025

**4ª
Vara
do Trabalho
Barueri/SP**

**LOTE
051**

Exequirente: LINDOMAR DOS REIS FARIA, CPF: 264.154.318-46

Executado: CATCH COMUNICACAO VISUAL E DISPLAYS LTDA, CNPJ: 03.497.236/0001-73; ALBERTO UJIN JONG KIM, CPF: 266.111.898-58; LUIS AUGUSTO RODRIGUES, CPF: 173.626.658-65

MATRÍCULA 232.875 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Os Direitos e Obrigações Decorrentes da Alienação Fiduciária do IMÓVEL MATRÍCULA 232.875 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 035.034.0503-8 da Prefeitura de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: O apartamento nº 212, localizado no 21º pavimento do empreendimento denominado "GAFISA LIKE ACLIMAÇÃO" situado na Rua Heitor Peixoto, nº 820, no 12º subdistrito - Cambuci, com a área privativa de 67,920m², a área comum de 96,218m², já incluído o direito de uso da área correspondente a 02 vagas de garagem individuais e indeterminadas para guarda de automóveis de passeio na garagem coletiva do condomínio, sujeita à utilização de manobrista / garagista, perfazendo a área total de 164,138m² e correspondendo à fração ideal de 0,0075140 do terreno. O terreno que também faz frente para a Rua Basílio da Cunha, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.989,94m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há averbação premonitória nas AV. 6 e Av. 9; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 05/03/2025 (Id: 3a8a312); 5) Condomínio sem cotas em aberto até a data de 13/03/2024 (Id: e4feb2c); 6) Há alienação fiduciária com saldo devedor de R\$ 306.726,42 até a data de 28/02/2025 (Id: 879facd); 7) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 8) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021." (Id: 5c7f90d); 9) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021.

Valor Total da Avaliação dos Direitos e Obrigações Decorrentes da Alienação Fiduciária do Imóvel em R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Heitor Peixoto, 820 - Apto 212 - Cambuci - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 840.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 336.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 052	Leilão: 11:16	Edital: DJEN	5ª Vara do Trabalho Santo André/SP
	Processo: 1001788-50.2016.5.02.0435	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: ANDRE ALVES DOS SANTOS, CPF: 427.426.588-90 Executado: FELIPE HENRRY UCHOA, CPF: 382.179.068-74; FELIPE HENRRY UCHOA, CNPJ: 10.812.418/0001-57		

MATRÍCULA Nº 35.664 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.664 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 152.014.0054-9. DESCRIÇÃO: Um terreno, parte do lote nº 04 da quadra 12, do Jardim Elba no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 6,00m de frente para a rua 10 (atual Rua Serra de Capivaruçu), do lado direito, visto da rua, confinando com o remanescente do mesmo lote nº 4 mede 23,65m do lado esquerdo, confinando com o lote nº 05 mede 24,20m e finalmente nos fundos confinando com parte do lote nº 24 mede 6,00m, perfazendo a área total de 143,65m², localizado no lado esquerdo da rua 10 de quem partindo da esquina formada pela rua 10 com a avenida Marginal, seguindo pela rua 10, vai atingir a rua 06 e dista 43,50m do início do canto chanfrado da esquina formada na confluência da rua 10 com a rua 06. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 821a8e3): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Serra de Capivaruçu, nº 147, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00 (100%)	

LOTE 053	Leilão: 11:17	Edital: DJEN	10ª Vara do Trabalho Zona Leste São Paulo/SP
	Processo: 1000618-27.2021.5.02.0610	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: HASTECLINIO JOSE FLORENCIO FILHO, CPF: 270.971.248-22 Executado: SANTO ANDRE - SERVICOS MEDICOS ESPECIALIZADOS EIRELI, CNPJ: 13.718.999/0001-50; LIFE PREMIUM COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS NA AREA DE SAUDE E HOME CARE, CNPJ: 21.641.706/0001-02; COOPERMIRA COOPERATIVA DE TRABALHO NAS AREAS DA PRESERVACAO DA SAUDE HUMANA E ADMINISTRATIVA, CNPJ: 09.652.862/0001-73; COOPERLIDER BR - SOCIEDADE COOPERATIVA DOS TRABALHADORES AUTONOMOS DO COMERCIO, INDUSTRIA E ADMINISTRACAO DE SERVICOS, CNPJ: 09.063.661/0001-30		

01) 01 (uma) secadora, marca Bersan, reformada, capacidade para 30Kg, fabricação 15/08/2017, completa, motor, painel. **Avaliação: R\$ 25.000,00. Lance mínimo R\$ 5.000,00**

02) 01 (uma) máquina de lavar, marca Bersavi, com barreira de segurança, capacidade para 100Kg, com motor, painel, 60 Hz, 220V, trifásico, ano de fabricação 15/01/2018. **Avaliação: R\$ 30.000,00. Lance mínimo R\$ 6.000,00**

03) 01 (uma) secadora, marca Usui, reformada, modelo SG 30, com capacidade para 30Kg, ano de fabricação 2010. **Avaliação: R\$ 20.000,00. Lance mínimo R\$ 4.000,00**

04) 02 (duas) centrífugas, sem identificação legível, com capacidade para 20Kg. Avaliadas cada uma em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), totalizando **R\$ 40.000,00. Lance mínimo R\$ 8.000,00**

05) 01 (uma) calandra, marca Usui, nº 4396, com capacidade para 50Kg, modelo C 50, ano de fabricação 2010. **Avaliação: R\$ 15.000,00. Lance mínimo R\$ 3.000,00**

06) 03 (três) respiradores para adultos, marca Takaoka, modelo smart, ano de fabricação ilegível, de séries 3177, 2286 e 0174. Avaliados cada um em R\$ 50.000,00, **totalizando R\$ 150.000,00. Lance mínimo R\$ 30.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Tomoichi Shimizu, nº 201, Colônia Zona Leste, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 280.000,00	R\$ 56.000,00 (20%)	

LOTE 054	Leilão: 11:18	Editais: DJEN	3ª Vara do Trabalho Santos/SP
	Processo: 1000561-54.2023.5.02.0443	Publicação: 20/03/2025	
	Exequente: GILBERTO CANDIDO ROSA, CPF: 192.883.328-47 Executado: ESCOLHA LOGISTICA E TRANSPORTES - EIRELI, CNPJ: 22.635.476/0001-31; EXPRESSO GUARUJA TERMINAIS E SERVICOS LOGISTICOS LTDA, CNPJ: 29.117.774/0001-89; VIA SANTOS REDEX EIRELI, CNPJ: 33.746.570/0001-84; ESCOLHA DIESEL MECATRONICA LTDA, CNPJ: 43.118.418/0001-00		

PLACA FFT0C40 - RENAVAL 1024258707

VEÍCULO DE PLACA FFT0C40, RENAVAL: 1024258707. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 22.635.476/0001-31. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: CHEVROLET/MONTANA LS; Ano/Modelo: 2014/2015; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 22/10/2024: "em bom estado de conservação.". **OBSERVAÇÕES:** 1) VEÍCULO REMOVIDO para o depósito da leiloeira oficial Sra. Fabiana Rosa de Jesus com endereço na Rua Sorocaba, nº 266A Jardim Monte Belo, CEP: 08577-760 - Itaquaquetuba/SP; 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: SINISTRO/RECUPERADO; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL; 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022); 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 496061e): "... Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários."

Valor Total da Avaliação: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Sorocaba, nº 266A, Jardim Monte Belo, Itaquaquetuba/SP - CEP: 08577-760.

AValiação:
R\$ 42.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 29.750,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 055	Leilão: 11:19	Editais: DJEN	3ª Vara do Trabalho Guarulhos/SP
	Processo: 1000802-40.2017.5.02.0313	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: MARIA DAS GRACAS MENDES DE FREITAS, CPF: 052.260.638-57 Executado: RESTAURANTE NOVO SERVBEM POTIGUAR LTDA, CNPJ: 11.244.783/0001-75; RESTAURANTE GUINLE GRILL LTDA - ME, CNPJ: 25.061.916/0001-82		

PLACA OXC2444, RENAVAL: 1001383718

VEÍCULO DE PLACA OXC2444, RENAVAL: 1001383718. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 25.061.916/0001-82. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: CHEVROLET/MONTANA LS; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 13/11/2024: "Em regular estado de conservação, mas com alta quilometragem (269.504 Km)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 9.035,70. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 3.162,97 em 11/03/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA; 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Carlos Ferreira Endres, 868, Vila Endres, São Paulo/SP.

AValiação:
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 056 **Leilão: 11:20** **Edital: DJEN**
Processo: 0177000-91.2001.5.02.0059 **Publicação: 12/03/2025** **59ª**
Exequirente: GILSON FERREIRA BARBOSA, CPF: 573.672.726-91 **Vara**
Executado: J.SANTOS AUTO PECAS E SERVICOS EM VEICULOS LTDA, CNPJ: 00.268.340/0001-06; JOSE SILVA SERAFIM, CPF: 656.112.928-87; VERA LUCIA PINTO DOS SANTOS, CPF: 105.050.978-18; PADARIA E CONFEITARIA FUNDACAO LTDA - EPP, CNPJ: 59.305.011/0001-22; JOSE SILVA SERAFIM, CNPJ: 13.445.579/0001-48 **do Trabalho São Paulo/SP**

PLACA BNA6655 - RENAAM 436092492

VEÍCULO DE PLACA BNA6655, RENAAM: 436092492. CPF DO PROPRIETÁRIO: 656.112.928-87. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: IMP/BMW; Ano/Modelo: 1985/1985; Combustível: Gasolina; Cor: Verde. Certificou o Oficial de Justiça em 26/11/2024: "Estado geral do veículo: Veículo com pintura avariada pelas intempéries, motor danificado, amassão na lataria, bancos com mofo.". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: JUDICIAL; 2) HÁ OUTRA RESTRIÇÃO RENAAM; 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2006); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Valor Total da Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Local dos bens: Rua do Oratório, 2215, Fundos, Alto da Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.500,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 057 **Leilão: 11:20** **Edital: DJEN**
Processo: 0177000-91.2001.5.02.0059 **Publicação: 12/03/2025** **59ª**
Exequirente: GILSON FERREIRA BARBOSA, CPF: 573.672.726-91 **Vara**
Executado: J.SANTOS AUTO PECAS E SERVICOS EM VEICULOS LTDA, CNPJ: 00.268.340/0001-06; JOSE SILVA SERAFIM, CPF: 656.112.928-87; VERA LUCIA PINTO DOS SANTOS, CPF: 105.050.978-18; PADARIA E CONFEITARIA FUNDACAO LTDA - EPP, CNPJ: 59.305.011/0001-22; JOSE SILVA SERAFIM, CNPJ: 13.445.579/0001-48 **do Trabalho São Paulo/SP**

PLACA CJA4131 - RENAAM 359798861

VEÍCULO DE PLACA CJA4131, RENAAM: 359798861. CPF DO PROPRIETÁRIO: 656.112.928-87. DESCRIÇÃO: 01 (um) Veículo Marca/Modelo: VW/BRÁSILIA; Ano/Modelo: 1979/1980; Combustível: Gasolina; Cor: Marrom. Certificou o Oficial de Justiça em 26/11/2024: "Pintura desgastada pelas intempéries, motor não acionado.". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAAM - TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ OUTRA RESTRIÇÃO RENAAM; 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2012); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local dos bens: Rua Madrid, 371, Parque Sevilha, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 5.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 058	Leilão: 11:21	Edital: DJEN	Vara do Trabalho Cajamar/SP
	Processo: 1001696-64.2018.5.02.0221	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: LUCAS PIRES DE GODOY, CPF: 371.799.718-12 Executado: RETENTORES VEDALONE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 39.052.220/0001-02; FRANCISCO VALTER CARRARA, CPF: 652.822.488-91; OSMARIO FERREIRA DE ASSIS, CPF: 021.777.998-05; REGINA HELENA FERRAZ, CPF: 757.745.348-04; EDILEUZA RUFINO DOS SANTOS DE ASSIS, CPF: 065.093.948-47		

01 (uma) prensa hidráulica, marca Savoy, função: vulcanização de peças de borracha, com dois platôs escamotíveis e sistema de segurança, desprovida de número de identificação, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Certificou o oficial de justiça em 10/12/2024 (ID 7b3ef5f): "bom estado de conservação".

Valor Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua São Paulo, nº 242, Jardim da Várzea, Santana de Parnaíba/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE 059	Leilão: 11:22	Edital: DJEN	5ª Vara do Trabalho Osasco/SP
	Processo: 1001412-10.2022.5.02.0385	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: HELDER WAGNER CANABRAVA NASCIMENTO, CPF: 010.517.466-12 Executado: LP SANTOS - SEGURANCA, LIMPEZA & FACILITIES LTDA, CNPJ: 37.443.268/0001-08; LUIS PAULO DOS SANTOS, CPF: 037.646.298-19		

PLACA FQA1J97 - RENAVAL 1009109860

VEÍCULO DE PLACA FQA1J97, RENAVAL: 1009109860, CHASSI: 9BGRP48F0FG117224, CPF DO PROPRIETÁRIO: 037.646.298-19. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, tipo automóvel, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 14/01/2025 (ID 1f0a890): "em ruim estado de uso e conservação (...) carro personalizado com logo da empresa. Interior conservado. Veículo parado no estacionamento da Fito. Não ligou/não funcionou. Pneus dianteiros vazios". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 6.693,89 em 25/02/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (R\$ 181,58 em 25/02/2025). 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (PROPR VEIC C/ OCORRÊNCIA). 4) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 5) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Camélia, nº 26, Jardim das Flores, Osasco/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 (30%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE 060	Leilão: 11:23	Edital: DJEN	11ª Vara do Trabalho Zona Sul de São Paulo/SP
	Processo: 1001028-78.2018.5.02.0711	Publicação: 12/03/2025	
	Exequente: AFONSO FERREIRA DE PAULA, CPF: 133.177.088-24 Executado: CONSTRUTORA BAZZE, CNPJ: 58.617.440/0001-72; EDSON SPIGOLON, CPF: 490.977.688-53; RENATO CRUZ SPIGOLON, CPF: 315.285.798-52; HENRIQUETA CRUZ SPIGOLON, CPF: 034.001.808-90; BAZZE PARQUE MARIA HELENA INCORPORADORA SPE LTDA - EPP, CNPJ: 27.946.266/0001-88		

MATRÍCULA Nº 38.798 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.798 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 97.123.004.0029. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento sob nº 51, localizado no 5º andar do Bloco A do Edifício Summer Time, situado na Alameda do Afoxé nº 48, no perímetro urbano do Município de Bertioga, da Comarca de Santos, confrontando na frente com a área de recuo frontal do edifício, à esquerda com a área de recuo lateral esquerdo do edifício, à direita com o apartamento de final 2, e nos fundos com o hall, poço do elevador, duto e apartamento de final 4, com a área real privativa de 208,740m², área real comum de 164,433m², área real total construída de 373,173m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,3053% o todo. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 5.063.234,93 em 01/11/2024 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Há indisponibilidade. 4) Há outras penhoras. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Local dos bens: Alameda do Afoxé, nº 48, apto 51, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.120.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 061	Leilão: 11:27	Edital: DJEN	3ª Vara do Trabalho Zona Leste de São Paulo/SP
	Processo: 1001102-73.2015.5.02.0603	Publicação: 14/03/2025	
	Exequente: VALDENICE DE CARVALHO SILVA, CPF: 056.482.848-37 Executado: FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA, CPF: 040.400.408-30		

MATRÍCULA 4.456 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 4.456 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 145.087.0052-6 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado a Rua H-6, nº 198, lote 2 da quadra 30, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente; 30,00ms. do lado que confronta com o lote 01; 30,00ms do lado que confronta com o lote 03; 10,00ms nos fundos, onde confronta com o lote 37, com a área de 300,00ms2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Imóvel fechado, com aspecto de abandono." (Id: 401f0aa); 2) Há outra penhora; 3) Há hipoteca vencida não baixada; 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 5) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 680,11 até a data de 31/01/2025 (Id: d05f276); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel Sarmiento, 188 - Cidade Líder - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 840.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 336.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 062	Leilão: 11:28	Edital: DJEN	4ª Vara do Trabalho Santo André/SP
	Processo: 1001366-10.2018.5.02.0434	Publicação: 13/03/2025	
	Exequente: JEOVANE LUIS DA SILVA, CPF: 108.171.848-05 Executado: VIACAO SAO JOSE DE TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 57.512.733/0001-22; EXPRESSO GUARARA LTDA, CNPJ: 03.239.552/0001-45; TRANSPORTADORA MARACA LTDA, CNPJ: 46.578.993/0001-84; VIACAO JADE LTDA., CNPJ: 08.687.630/0001-98; TRANSPORTADORA TURISTICA SUZANO LTDA, CNPJ: 52.406.329/0001-50; SILVIO ROBERTO PASSARELLI, CPF: 010.852.828-64; LOURIVAL PASSARELLI, CPF: 025.689.778-68; ANTONIO TADEU PASSARELLI, CPF: 008.231.728-30; MARIA CAMILA PASSARELLI, CPF: 010.852.918-55; HELENA FACCIOLLA PASSARELLI, CPF: 167.689.478-00		

MATRÍCULA 10.283 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP**MATRÍCULA 10.284 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP****MATRÍCULA 10.285 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP****MATRÍCULA 10.286 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 10.283 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 413-14-78-0223-00-0000 da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 5, da quadra 4, da Vila Rica, situado no lugar antigamente conhecido por Fazenda Tanque Caio, atual Bairro da 4ª. Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 400 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Avenida Waterloo, por 40 metros de ambos os lados, tendo 10 metros nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 6 e nos fundos com o lote 19.

IMÓVEL MATRÍCULA 10.284 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 413-14-78-0223-00-0000 da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 6, da quadra 4, da Vila Rica, situado no lugar antigamente conhecido por Fazenda Tanque Caio, atual Bairro da 4ª. Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 400 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Avenida Waterloo, por 40 metros de ambos os lados, tendo 10 metros nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 18.

IMÓVEL MATRÍCULA 10.285 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 413-14-78-0223-00-0000 da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 7, da quadra 4, da Vila Rica, situado no lugar antigamente conhecido por Fazenda Tanque Caio, atual Bairro da 4ª. Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 400 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Avenida Waterloo, por 40 metros de ambos os lados, tendo 10 metros nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 17.

IMÓVEL MATRÍCULA 10.286 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP. Contribuinte Municipal nº 413-14-78-0223-00-0000 da Prefeitura de Ribeirão Pires/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote 8, da quadra 4, da Vila Rica, situado no lugar antigamente conhecido por Fazenda Tanque Caio, atual Bairro da 4ª. Divisão, perímetro urbano de Ouro Fino Paulista e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 400 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Avenida Waterloo, por 40 metros de ambos os lados, tendo 10 metros nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 7, do lado esquerdo com os lotes 9, 10, 11 e 12 e nos fundos com o lote 16.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Nos imóveis descritos acima existe um total de 310,78 m2 de área edificada (cf. Ficha de Lançamento da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires), contendo: a) um galpão de aproximadamente 55 m2; b) uma casa com aproximadamente 160 m2, contendo três quartos, um banheiro, uma cozinha e sala. c) uma casa que se encontrava fechada, à qual não foi possível o acesso para verificar a metragem de sua edificação." (Id: 50b6ada); 2) Há indisponibilidades nas Matrículas 10.283, 10.284, 10.285 e 10.286; 3) Há outra penhora nas Matrículas 10.283, 10.284, 10.285 e 10.286; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento), conforme despacho #id:4e386938." (Id: d8d93da).

Valor Total da Avaliação dos Imóveis em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Pedro Domingues de Oliveira, 50 - Tanque Caio - Quadra 4 - Lotes 5, 6, 7 e 8 - Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 220.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 063	Leilão: 11:29	Edital: DJEN	74ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0100400-42.2005.5.02.0074	Publicação: 13/03/2025	
	Exequente: JOSE FRANCISCO NEPOMUCENO, CPF: 216.155.004-72 Executado: AUTO VIACAO SANTO EXPEDITO LTDA., CNPJ: 03.150.337/0001-73; AUTO VIACAO SANTA BARBARA LTDA, CNPJ: 04.707.341/0001-52; JOSE LUIZ DE SOUZA FILHO, CPF: 059.289.418-54; ROMERO TEIXEIRA NIQUINI, CPF: 195.165.686-53; BALTAZAR JOSE DE SOUSA, CPF: 023.644.841-20; DIERLY BALTAZAR FERNANDES SOUSA, CPF: 103.271.918-48; DAYSE BALTAZAR FERNANDES SOUSA SILVA, CPF: 155.158.788-25; ODETE MARIA FERNANDES SOUSA, CPF: 119.549.848-98		

MATRÍCULA 40.420 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 40.420 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 25.019.001 da Prefeitura de Mauá/SP. DESCRIÇÃO: Um terreno com área de 217.800,00m², constituído pela gleba 4 do Sítio Feital, perímetro urbano, começando sua descrição no marco 07 à margem direita do Córrego Feital, na divisa do quinhão 3-B, daí com rumo de 47°15' NW, numa distância de 780,00 metros chega a estaca 47, no perímetro geral, daí deflete à direita e segue com o rumo de 31° NE, numa distância de 182,00m até a estaca 46, daí deflete à direita até a estaca 45, com o rumo de 88° 30' SE, numa distância de 83,00m, daí deflete à direita e segue com o rumo de 55° SE, numa distância de 82,00 m até a estaca 44, daí deflete à esquerda até a estaca 43 com o rumo de 83° 30' SE, numa distância de 40,00 metros da estaca 43, daí deflete à direita seguindo por 148,00m com o rumo de 64° 30' SE até a estaca 42, daí segue em linha reta com o rumo de 40° SE por 580,00m, até o marco 08 à margem direita do Córrego Feital, descendo pelo mesmo até a estaca 07, onde teve início a presente descrição. Inscrição Fiscal: 25.019.001. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Ressalto que fui informado que a foto aérea fornecida é do ano de 2010. Diante disso, não é possível afirmar com clareza se houve aumento ou diminuição da parte do imóvel invadida por construções limítrofes." (Id: 76e7d1c); 2) Há averbação de bloqueio; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 9.129.618,36 até a data de (Id: ea8a81b); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Silvio Alves de Araujo, 350 - Jardim São Gabriel - Mauá/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 8.500.000,00	R\$ 3.400.000,00 (40%)	_____

LOTE 064	Leilão: 11:30	Edital: DJEN	1ª Vara do Trabalho Santo André/SP
	Processo: 1000426-49.2021.5.02.0431	Publicação: 13/03/2025	
	Exequente: OSMAR PEREIRA DE ALMEIDA, CPF: 270.487.118-33 Executado: M A S CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS, CNPJ: 67.192.609/0001-80		

MATRÍCULA Nº 139.470 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 139.470 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23122.12.17.0272.00.000.4. DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO, situado na Rua Mar do Norte, constituído pelo lote residencial nº. 11, da quadra "L", do loteamento denominado "PARQUE RIBEIRO DE LIMA", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, do Estado de São Paulo, que assim se descreve: medindo 6,25m em linha reta de frente para a Rua Mar do Norte; 20,00m em linha reta do lado direito de quem da Rua Mar do Norte olha, confrontando com o lote 12 da mesma quadra; 20,00m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com

o lote 10 da mesma quadra; 6,25m em linha reta nos fundos, confrontando com o lote 20 da mesma quadra; encerrando a área de 125,00 m2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a966929): "Situação Atual (conforme certidão positiva): Área do Terreno: 130.78. Área da Edificação: 0.00. Conforme as fotografias, o terreno não possui edificação. (...) Ocupação: não ocupado. Débitos: conforme o Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência, os débitos fiscais totalizam R\$ 982,46 (...)". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2511e21): "Consigne-se que não há débitos condominiais a considerar para o imóvel matrícula nº 139.470". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a2e760b): "(...) leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).

Local dos bens: Rua Mar do Norte, nº 73, Parque Ribeiro de Lima, Barueri/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 212.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 106.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:31

Processo: 1001846-90.2017.5.02.0088

Editais: DJEN

Publicação: 14/03/2025

**LOTE
065**

Exequente: DANIELA APARECIDA BARRETO GOMES, CPF: 220.046.278-67

Executado: CYRILO LUCIANO GOMES E VAINÉ CINEIA LUCIANO GOMES SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ: 09.538.666/0001-72; ALICE CORMES LUCIANO GOMES, CPF: 130.448.888-83; VAINÉ CINEIA LUCIANO GOMES, CPF: 115.079.328-71

**88ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 6.997, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.997, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP, de propriedade de VAINÉ CINEIA LUCIANO GOMES. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 04.57.05.08. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado na SERRA DA CANTAREIRA, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, lançado na Prefeitura para efeito de localização e fiscais como TERRENO 10, medindo 30,00 ms de frente para a Alameda que, partindo da Estrada do Campo Comprido, dá acesso ao loteamento denominado Jardim Serra da Cantareira, distando 34,00 ms do lote 1 da Quadra C, do referido loteamento e aproximadamente 69,00 ms da mesma Estrada do Campo Comprido, terreno esse que, digo, Comprido; Olhando de frente para o terreno, a esquerda mede 66,68 ms perpendicularmente a frente confrontando com o terreno designado 9 de Jerzy M. Kornbluh; a direita mede 66,34 ms também perpendicularmente à frente, confronta com o terreno designado 11 de propriedade de Oliver H. Salles de Lima nos fundos, mede 30,00 ms e confronta com o terreno de Niels Erik Hedeager, encerrando a área total de 1.995.30 ms2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ce6a719): "Atual Alameda Costa Rica, 105, bairro Roseira, Mairiporã - SP (...) Imóvel com 5 suítes, sala e cozinha amplas, banheiro ao lado da piscina, lavabo e edícula com suíte". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Inscritos em dívida ativa: R\$ 134.847,89 até 10/02/2025 e Não inscritos em dívida ativa: R\$ 9.642,71 até 10/02/2025). 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ REGISTRO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (AV.5, AV.9 e AV.10). 4) HÁ REGISTRO DE TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ÁREA VERDE (AV.6). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Alameda Costa Rica, nº 105, bairro Roseira, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 500.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:33**Edital: DJEN****Processo: 1000528-24.2023.5.02.0521****Publicação: 13/03/2025****LOTE
066****Exequirente:** ARIANE MARIA GOMES DA SILVA, CPF: 229.635.078-01**Executado:** MARIA LUISA LUIZ VAZ, CPF: 773.932.288-15**Vara
do Trabalho
Arujá/SP****MATRÍCULA Nº 56.106 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 56.106 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 11.13.08.15.000. DESCRIÇÃO: Lote 15 (quinze), Quadra 08 (oito), Área 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), do loteamento denominado "BARBOSAS", situado no perímetro urbano do município de Arujá/SP, com as seguintes metragens e confrontações: Mede 10,00m. com frente para a Rua Braz Maiolino; de quem da Rua olha de frente aos fundos, do lado direito 30,00m. dividindo com o lote 14; uma distância de 30,00m. do lado esquerdo dividindo com o lote 16; fundos medindo 10,00 m. dividindo com o lote 08, encerrando a área acima. Matrícula Inscrição municipal: nº 56.106, livro nº2, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel SP. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: f2b56c0): "Descrição do imóvel: Sobre o lote descrito acima foi edificada um imóvel atualmente residencial, com 242,82 m² de área construída assim divididos: 3 quartos, 3 banheiros, 01 suíte, 02 salas, cozinha, quintal e edícula com churrasqueira, terreno em declive, piso em madeira em toda a casa; garagem coberta para 02 carros, estado de conservação regular"; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: f009fd2): "...Nos termos do artigo 78 da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n.10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC).".

Valor Total da Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).**Local dos bens:** Rua Braz Maiolino, 135, Jardim Renata, Arujá/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 650.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 325.000,00 (50%)**ARREMATACÃO:** _____**Leilão: 11:35****Edital: DJEN****Processo: 1000734-52.2020.5.02.0033****Publicação: 18/03/2025****LOTE
067****Exequirente:** ALEX DOS SANTOS SILVA, CPF: 316.336.658-95**Executado:** SIDNEY BRINA ALVES 97812722600, CNPJ: 12.143.862/0001-52; SIDNEY BRINA ALVES, CPF: 978.127.226-00; MARCIO ROBERTO DE ASSIS GARCIA, CPF: 312.256.398-32**33ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 37.720 DO SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA DE MAIRIPORÃ/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 37.720 DO SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA DE MAIRIPORÃ/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 05.56.08.04. DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO desmembrado de área maior, designado por LOTE nº04(quatro) da QUADRA "H", do local denominado "VILA MACHADO 2ª GLEBA", situado neste distrito, município e comarca de Mairiporã, Est. São Paulo, com a seguinte descrição: Tem início no marco O=PP que fica a 147,32m de Antonio Bueno de Moraes, situado na RUA CLAUDINO CARDOSO BICUDO, nº145, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, deste ponto segue com o rumo de 48°28'51" NE e percorre 20,00m que faz divisa com o LOTE 5, até o marco 1, deflete a direita e segue com o rumo de 41°31'09" SE e percorre 14,00 que faz divisa com o LOTE 9, até o marco 2, deflete a direita e segue com o rumo de 48°28'51" SO e percorre 20,00m que faz divisa com o LOTE 3, até o marco 3, deflete a direita segue com o rumo de 41°31'09" NO e percorre 14,00m que faz divisa com a RUA CLAUDINO CARDOSO BICUDO, até o marco O=PP, onde teve início esta descrição, encerrando o perímetro de 68,00m (sessenta e oito metros) e a área de 280,00m²(duzentos e oitenta metros quadrados). **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel ocupado; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidades; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz

Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).**

Local dos bens: Rua Claudino Cardoso Bicudo, 145, Vila Machado, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:36

Processo: 1000301-07.2023.5.02.0433

Editais: DJEN

Publicação: 13/03/2025

**LOTE
068**

Exequente: FRANCISCO DOS SANTOS HOMEM, CPF: 407.664.895-15; ANA ROSA CERQUEIRA SANTOS, CPF: 011.559.805-73

Executado: JOAO CARLOS SARAIVA XAVIER, CPF: 937.541.245-87; LUIZ ALBERTO FERREIRA DE ARAUJO, CPF: 008.786.108-98

**3ª
Vara
do Trabalho
Santo
André/SP**

PLACA FBW8587 - RENAVAL 479148287

VEÍCULO DE PLACA FBW8587, RENAVAL: 479148287, CHASSI: 9BD27804MD7545633, CPF DO PROPRIETÁRIO: 937.541.245-87. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo FIAT/STRADA WORKING CD, tipo especial caminhonete, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina. Certificou o oficial de justiça em 30/10/2024 (ID 97128ac): "é um carro antigo, está funcionando, utiliza para o trabalho. Pneus sem calota. Apresenta avarias de um carro antigo e em utilização". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.921,62 em 11/03/2025). 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA (COMUNICAÇÃO DE VENDA). 3) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Ari Dória, nº 12, Jardim Las Vegas, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 48.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.400,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:39

Processo: 1001214-06.2017.5.02.0463

Editais: DJEN

Publicação: 14/03/2025

**LOTE
069**

Exequente: JOAO CARLOS DOS PASSOS, CPF: 358.214.968-45

Executado: RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL EIRELI - EPP, CNPJ: 11.000.980/0001-49; ENEAS GIORGI FILHO, CPF: 760.712.788-72; ACS AMERICA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 11.050.187/0001-54

**3ª
Vara
do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 173.036 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 086.071.0119-6. DESCRIÇÃO: A UNIDADE AUTÔNOMA designada CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CIDADE SENHOR DO BONFIM, situado na Avenida vereador José Diniz nº 3.526, 3.530 e 3.534, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 277,620 metros quadrados, área comum coberta de 82,922 metros quadrados, área comum descoberta de 24,203 metros quadrados, perfazendo o total de 384,745 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 14,0677% do terreno, cabendo o direito a 02 (duas) vagas de garagem situadas no Subsolo, em lugares individuais e indeterminados, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente

para efeitos de disponibilidade e discriminação. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:2c506f1): "O imóvel passou por reformas em 2020, com troca de piso, pinturas, etc."; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ ARROLAMENTO; 6) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 404.233,55, atualizado até 16/08/2024 (id:96a8130); 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Av. Vereador José Diniz, 3526, 3530 e 3534, CJ 11, Campo Belo, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.050.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 070	Leilão: 11:40	Edital: DJEN	3ª Vara do Trabalho Zona Sul de São Paulo/SP
	Processo: 1001203-96.2018.5.02.0703	Publicação: 15/03/2025	
	Exequente: ANTONIO AMORIM XAVIER, CPF: 022.642.148-13; NATALIA ROSA XAVIER, CPF: 258.916.208-12		
	Executado: MAGMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, CNPJ: 49.786.635/0001-55; MAGNO REIS, CPF: 047.451.838-87; MARIZILDA PEREIRA REIS, CPF: 248.509.318-04		

01) 01 (UMA) FRESADORA, com painel de acionamento, mesa de 150cm, avaliada me R\$ 55.000,00; Lance mínimo R\$ 22.000,00

02) 01 (UMA) UMA MÁQUINA PLAINA LIMADORA, marca Zocca, modelo 650, avaliada em R\$ 18.000,00. Lance mínimo R\$ 7.200,00

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id. ecbd0a9): "As máquinas estão bem enferrujadas."; 2) Bens removidos ao depósito do Leiloeiro Oficial Victor Alberto Severino Frazão, localizado à Rua Das Oiticas, nº 473, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais).

Local dos bens: Rua Das Oiticas, nº 473, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 73.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 29.200,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 071	Leilão: 11:41	Edital: DJEN	6ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1000439-33.2019.5.02.0006	Publicação: 17/03/2025	
	Exequente: EMERSON RIBEIRO REIS, CPF: 176.905.148-12		
	Executado: EGAR COMERCIO DE VIDROS LTDA, CNPJ: 03.212.307/0001-44; GRENELLE VIDROS E CRISTAIS LTDA, CNPJ: 54.809.686/0001-95; FABIO GOMIDE RAHAL, CPF: 048.722.648-86; RENATO GOMIDE RAHAL, CPF: 039.485.338-57		

MATRÍCULA 35.148 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE FABIO GOMIDE RAHAL, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 35.148 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.023.0530-5. DESCRIÇÃO: UMA VAGA indeterminada na garagem localizada no 1º e 2º subsolo do "EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE GUADALUPE", à Rua ARTHUR AZEVEDO nº 1 537, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil e total de 20,9058 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 2,4372 m² ou seja 0,2216% no terreno descrito

na inscrição de condomínio 741 deste Cartório. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel ocupado; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:6d6ff85): "(...) encaminhem-se os autos ao Setor de Hasta Pública para que seja realizada a praça e leilão somente com relação aos condôminos da vaga de garagem constrita. Deverão ser considerados condôminos aqueles que são proprietários de apartamento ou unidade dentro do condomínio, independente de utilizarem o imóvel ou não. Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10 /GCGJT, de 19 de agosto de 2016, que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho".

FRAÇÃO IDEAL (50%) AVALIADA EM R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Artur de Azevedo 1.537 (vaga de garagem), Edifício Nossa Senhora de Guadalupe, Pinheiros, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 24.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 11:42****Processo: 0184900-96.2009.5.02.0463****Editais: DJEN****Publicação: 18/03/2025****LOTE
072****Exequente:** ELIANE APARECIDA ALVES RODRIGUES DA SILVA, CPF: 042.127.798-03**Executado:** NEOMATER LTDA, CNPJ: 50.145.317/0001-94; NEOMATER ADMINISTRACAO HOSPITALAR LTDA, CNPJ: 10.816.442/0001-64; PUER HOSPITAL E MATERNIDADE LTDA, CNPJ: 11.144.511/0001-01; NATA VIDAL SOUZA FRANCA, CPF: 109.842.078-05**3ª
Vara
do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP****MATRÍCULA 10.479 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 10.479 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Contribuinte Municipal nº 010.061.014.000 da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP. **DESCRIÇÃO:** Imóvel: um terreno constituído de parte da gleba denominada "C" da Vila Idealópolis, no Bairro de Rudge Ramos, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco colocado na divisa do imóvel com a casa de nº 9 que faz frente para a Rua Alfredo Bechelli, edificadas em terreno anteriormente pertencente a Sooma Tsuboni e segue acompanhando a Avenida Winston Churchill, para a qual faz frente, numa distância de 60 (sessenta) metros, até o marco colocado na divisa com a casa de nº 6 que faz frente para a Rua Antuérpia, edificadas sobre terreno anteriormente de propriedade de Miaki Juiti e sua mulher; neste ponto dobra a direita e segue com o rumo NE 7º 08' na distância de 67 metros, confrontando com os fundos das casas nºs. 6, 12, 20, 24, 30, 34, 40, 44, 50, 54 60 e 64 que fazem frente para a Rua Antuérpia, edificadas sobre terreno anteriormente pertencente aos ditos Miaki Juiti e sua mulher, até o marco na divisa de Giovani Coccoza; neste ponto dobrando a direita segue pela divisa de Giovani Coccoza, pelo rumo de SE 83º 50' na distância de 60 metros, até o marco colocado na divisa com a casa de nº 81, que faz frente para a Rua Alfredo Bechelli, edificadas sobre terreno pertencente anteriormente a Sooma Tsuboni; neste ponto dobra a direita e segue com o rumo de SW 7º 8' na distância de 66,63m, acompanhando as divisas das casas nºs. 81, 75, 67, 63, 55, 49, 41, 35, 29, 23, 15 e 9, que fazem frente para a Rua Alfredo Bechelli, edificadas sobre terreno anteriormente pertencente a Sooma Tsuboni, até atingir o ponto de partida, fechando assim o perímetro que encerra a área de 4.008,08m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 4.455.730,39 até a data de 12/11/2024 (Id: a03b3f0); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 20.478.563,30 (vinte milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e três reais e trinta centavos).

Local dos bens: Avenida Winston Churchill, 151 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 20.478.563,30

LANCE MÍNIMO:

R\$ 12.287.137,98 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 073	Leilão: 11:43	Edital: DJEN	2ª Vara do Trabalho São Vicente/SP
	Processo: 0024800-18.2006.5.02.0482	Publicação: 14/03/2025	
	Exequente: GILVAN TORQUATO DA SILVA, CPF: 350.942.573-15 Executado: SERVTOP SERVICOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA, CONSTRUÇOES E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 05.494.415/0001-82; FRANCISCO PIRES DA SILVA, CPF: 972.352.028-15; JOSE ANTONIO DE MEIRA, CPF: 725.873.348-53; LHUCAS DE MEIRA, CNPJ: 18.751.490/0001-23; LHUCAS DE MEIRA, CPF: 390.604.458-05		

- 01)** 01 (um) aparelho de topografia "Estação Total", marca Topcon, modelo GM -50, **avaliado em R\$ 8.000,00; Lance mínimo R\$ 4.000,00**
- 02)** 01 (um) aparelho de topografia "Estação Total", marca Topcon, modelo GTS 239W, **avaliado em R\$ 4.000,00; Lance mínimo R\$ 2.000,00**
- 03)** 01 (um) "Nível Automático", instrumento para topografia, marca Zeiss, modelo NI50, **avaliado em R\$ 500,00; Lance mínimo R\$ 250,00**
- 04)** 01 (um) "Nível Automático", instrumento para topografia, marca IFoif, Haodi, modelo DSZ 2-1, **avaliado em R\$ 1.000,00; Lance mínimo R\$ 500,00**
- 05)** 01 (um) Nível bipartida, instrumento para topografia, marca Topcon, modelo TS2, **avaliado em R\$ 500,00; Lance mínimo R\$ 250,00**
- 06)** 01 (um) computador com processador AMD Ryzen 5, 2400G, 3.60GHz, sistema operacional 64 bits, com "Windows" 10. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 408255f): "em bom estado de conservação e funcionamento". **Avaliado em R\$ 1.000,00; Lance mínimo R\$ 500,00**
- 07)** 01 (uma) multifuncional, marca Epson, modelo L 3150, com tanque de tinta. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 408255f): "em bom estado de conservação". **Avaliada em R\$ 1.000,00; Lance mínimo R\$ 500,00**
- 08)** 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, modelo "Split", marca Fujitsu, Inverter, avaliados em R\$ 1.500,00 cada, **totalizando R\$ 3.000,00; Lance mínimo R\$ 1.500,00**
- 09)** 01 (uma) bancada (móvel de escritório), medindo 1,40m x 0,50, aproximadamente, **avaliada em R\$ 300,00; Lance mínimo R\$ 150,00**
- 10)** 01 (uma) bancada (móvel de escritório), medindo 1,20 x 0,40m, **avaliada em R\$ 200,00; Lance mínimo R\$ 100,00**
- 11)** 02 (dois) gaveteiros com rodízios e três gavetas, avaliados em R\$ 180,00 cada, **totalizando R\$ 360,00; Lance mínimo R\$ 180,00**
- 12)** 01 (um) armário com porta de correr com 2,20m de largura, **avaliado em R\$ 350,00. Lance mínimo R\$ 175,00**

Certificou o Oficial de Justiça (Id. 408255f): "as duas bancadas têm uma divisão com gavetas. Todos os bens estão em bom estado de conservação e funcionamento".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.210,00 (vinte mil e duzentos e dez reais).

Local dos bens: Rua João Mendes Júnior, nº 60, Sítio do Campo, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 20.210,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 10.105,00 (50%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	---	---------------------------

LOTE 074	Leilão: 11:46	Edital: DJEN	Vara do Trabalho Ribeirão Pires/SP
	Processo: 1001308-37.2022.5.02.0411	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: ADRIANO GOMES DOS SANTOS, CPF: 344.626.998-31 Executado: BLITZ INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CNPJ: 44.179.992/0001-31		

01 (uma) Máquina para Prensagem e Solda Eletrônica de PVC - Marca Aratec.

Avaliada em R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

Local dos bens: R.Dieter Leonhard Adolf Robert Schnur, 113 - Rod. SP 31 - Km 42 -Represa - Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 41.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 28.700,00 (70%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	---	---------------------------

LOTE 075	Leilão: 11:47	Editais: DJEN	Vara do Trabalho Ribeirão Pires/SP
	Processo: 1000310-98.2024.5.02.0411	Publicação: 13/03/2025	
	Exequente: EDLEIDE HELENA DA SILVA, CPF: 282.955.188-52		
	Executado: BLITZ INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CNPJ: 44.179.992/0001-31		

01 (uma) máquina de prensagem, marca Aratec de PVC, com 8 Kw de potência, modelo S-8, avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Certificou o oficial de justiça em 27/01/2025 (ID ed63fbb) que o bem está em condição de uso e funcionamento dentro da normalidade.

Valor Total da Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Dieter Leonhard Adolf Robert Schnur, nº 113, Represa, Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 28.000,00	R\$ 19.600,00 (70%)	

LOTE 076	Leilão: 11:48	Editais: DJEN	Vara do Trabalho Ribeirão Pires/SP
	Processo: 1001326-24.2023.5.02.0411	Publicação: 13/03/2025	
	Exequente: SILVIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF: 085.162.998-99		
	Executado: BLITZ INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LIMITADA, CNPJ: 44.179.992/0001-31		

01 (uma) máquina de prensagem, marca Aratec, avaliada em R\$ 60.200,00 (sessenta mil e duzentos reais). Certificou o oficial de justiça em 27/01/2025 (ID 2db4be8) que o bem está em condição de uso e funcionamento dentro da normalidade.

Valor Total da Avaliação: R\$ 60.200,00 (sessenta mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Dieter Leonhard Adolf Robert Schnur, nº 113, Represa, Ribeirão Pires/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 60.200,00	R\$ 42.140,00 (70%)	

LOTE 077	Leilão: 11:49	Editais: DJEN	Vara do Trabalho Ribeirão Pires/SP
	Processo: 1001357-44.2023.5.02.0411	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: BRENDA BEDIA DOS SANTOS, CPF: 441.724.168-61		
	Executado: GO DOS IPHONES LTDA, CNPJ: 51.950.347/0001-36		

1) 01 (uma) Caixa de Som Marca JBL, Modelo Charge 5, Nova nº 50036, **Avaliada em R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais); Lance mínimo R\$ 770,00**

2) 01 (um) Smartphone, Marca Xiaomi, Novo, Modelo Poco X6 Pro 5G, Black, 512 GB, **Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); Lance mínimo R\$ 2.100,00**

3) 01 (uma) Caneta Pencil Apple, 2ª Geração, Tipo C, Nova, **Avaliada em R\$ 1.190,00 (um mil cento e noventa reais); e, Lance mínimo R\$ 833,00**

4) 01 (um) Airtag, 4 Pack, Marca Apple, Novo, **Avaliado em R\$ 1.990,00 (um mil e novecentos e noventa reais). Lance mínimo R\$ 1.393,00**

OBSERVAÇÃO: Consignou em despacho o juízo da execução que: "...o arrematante adquirirá o(s) bem(ns) livre (s) de quaisquer ônus, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, sendo que os débitos pendentes sobre o(s) bem(ns) serão de responsabilidade do antigo proprietário, cuja cobrança poderá ser realizada pelo credor tributário, valendo-se dos meios legais e adequados à defesa de seus interesses." (Id: 46dee51).

Valor Total da Avaliação em R\$ R\$ 7.280,00 (sete mil duzentos e oitenta reais).

Local dos bens: Rua do Comércio, 115 - Centro - Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 7.280,00	R\$ 5.096,00 (70%)	

LOTE 078	Leilão: 11:52	Edital: DJEN	75ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0101300-66.1998.5.02.0075	Publicação: 17/03/2025	
	Exequente: PEDRO ISAIAS DE ARAUJO, CPF: 246.301.558-64		
	Executado: EROL CONSTRUÇOES DE REDES E INSTALACOES LTDA, CNPJ: 49.014.608/0001-64; GILBERTO TONELLI CUNHA, CPF: 001.571.388-10; MARILUCI TERESA BARALDI CUNHA, CPF: 048.628.668-16		

MATRÍCULA Nº 36.392 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.392 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 0-01-02-03-0317-0005-00-00-0. DESCRIÇÃO: Lote de terreno sob nº 05 da quadra "CQ", do loteamento denominado "Terras de Santa Cristina Gleba IV" situado em zona urbana do município de Arandú, comarca de Avaré, no Estado de São Paulo, de forma retangular com a área de 600,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: - frente 15,00 (quinze metros) com a rua 53; fundos 15,00 (quinze metros) com o lote nº 022; esquerda 40,00 (quarenta metros) com o lote nº 04, direita 40,00 (quarenta metros) com o lote nº 06. Consta no extrato de débitos de IPTU (Id. 899d912) que o endereço do imóvel é Rua Estocolmo, nº 390. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 01e3d93): "Caso existam débitos, determino que estes constem expressamente do edital de hasta pública, indicando que é do arrematante a obrigação de arcar com quaisquer destes ônus existentes e mencionados. O "preço" referido no art. 130, § único, do CTN, é o valor da avaliação, o preço de mercado do bem, e não o valor da arrematação, porque este considera o estado do bem e os ônus que sobre ele recaem. Sendo assim, o arrematante compra em hasta pública o bem no estado em que se encontra e com as despesas tributárias e condominiais que o oneram".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

Local dos bens: Rua Estocolmo, nº 390, Quadra CQ, Lote 05, Santa Cristina Gleba IV, Arandu/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 56.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 22.400,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 079	Leilão: 11:53	Edital: DJEN	21ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0001953-03.2013.5.02.0021	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: RAFAEL NEVES BELTRAME, CPF: 405.196.768-90		
	Executado: ALTERNATIVA VISTORIA LTDA - ME, CNPJ: 03.316.214/0001-60; DANIELA LOPES DE AZEVEDO, CPF: 327.205.908-35; SIDNEY ALVES ANDRE, CPF: 066.694.028-21		

MATRÍCULA Nº 195.490, DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL (50%) DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 195.490, DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, de propriedade de DANIELA LOPES DE AZEVEDO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 157.096.1540-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar da TORRE 7, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ÁUREA, situado na Rua Farid Miguel Haddad nº 235, na Saúde – 21º Subdistrito, sendo UM APARTAMENTO com as áreas: privativa coberta edificada de 44,380m2, comum coberta edificada de 7,807 m2, total construída de 52,187m2, comum descoberta de 38,773m2, total construída descoberta de 90,960m2, fração ideal de terreno de 0,2604%, cabendo-lhe o direito a uma vaga de uso comum e indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista, na garagem localizada no andar térreo. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual

responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 29.348,22 até 10/06/2024). 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 6.207,26 até maio/2024). 5) HÁ INQUILINOS. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 07626a4): "Fica definido o lance mínimo de 100% da avaliação dos imóveis supracitados, quando da realização do leilão judicial". 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AValiação da metade ideal do imóvel: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Farid Miguel Haddad, nº 235, apto 43, torre 7, Vila Santa Teresa, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 150.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
080**

Leilão: 11:56

Processo: 1000228-37.2017.5.02.0371

Exequente: EVERTON GONCALVES NOGUEIRA, CPF: 361.542.258-90

Executado: PEREIRA DOS SANTOS COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ: 15.167.694/0001-23; ANTONIO ROBERTO ROMANO - ME, CNPJ: 21.852.032/0001-95; ANTONIO ROBERTO ROMANO, CPF: 587.308.778-49

Edital: DJEN

Publicação: 17/03/2025

**1ª
Vara
do Trabalho
Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA Nº 57.488 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.488 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 075.029.0025-1. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Maria Aparecida, nº 158, na quadra 66 do Sítio Casa Verde, no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 8,00m de frente, por 19,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 152,00m², confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 34, de propriedade de Renato Vicentini, do lado esquerdo com um terreno vazio de propriedade de Vicente Secundo Tassinari, e nos fundos com propriedade de Rodolfo Carbom. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora. 2) Há ação de execução de título extrajudicial (Av-5). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 80a54e9), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (...) Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Alcides Alves, nº 158, Casa Verde, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 690.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 414.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 081	Leilão: 11:59	Edital: DJEN	64ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001870-93.2017.5.02.0064	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: DORINALDO FERREIRA MIRANDA, CPF: 026.373.894-94		
	Executado: CHOPP ESCURO BAR E RESTAURANTE LTDA, CNPJ: 47.067.608/0001-05; ANTONIO CARLOS QUARTIM BARBOSA DE MORAES, CPF: 205.602.818-20; SILVIA MARCARI DOS PRAZERES, CPF: 041.519.998-09		

MATRÍCULA Nº 21.613 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.613 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05470310. DESCRIÇÃO: Um terreno constituído pelo lote nº 10, da quadra C do loteamento denominado Chácara dos Eucaliptos, no bairro Rio Acima, zona urbana do município e comarca de Mairiporã, SP, com área de 1.625,00m², localizado do lado direito da Rua 2, para a qual faz frente, medindo 25,10m; quem da supracitada rua olha o lote, mede 63,10m no lado direito, confrontando com o lote nº 11; no lado esquerdo mede 65,50m, confrontando com o lote nº 09; e, nos fundos mede 25,00m, confrontando com a Rua 2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID bf066f5), "Nos termos do Art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, consigne-se no respectivo edital a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Deverá ficar consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, após a satisfação do crédito do autor nesta demanda bem como o pagamento dos meeiros e coproprietários, poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, que sub-rogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Dois, s/n - lote 10 - quadra C - Loteamento Chácara dos Eucaliptos - Remédios - Mairiporã/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 (100%)	ARREMATÇÃO: _____
-------------------------------------	---	--------------------------

LOTE 082	Leilão: 12:01	Edital: DJEN	3ª Vara do Trabalho São Bernardo do Campo/SP
	Processo: 0164300-88.2008.5.02.0463	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: SIND TRAB NAS IND CONST E DO MOB DE S B CAMPO E DIADEMA, CNPJ: 59.161.562/0001-60		
	Executado: MARCENARIA BLANES LTDA, CNPJ: 72.924.590/0001-50; EDVALDO STUQUE, CPF: 055.870.518-97; SARITA GOMEZ GUTIERREZ STUQUE, CPF: 103.508.718-92; VERBLAN SERVICOS DE MONTAGEM DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 09.373.026/0001-50; VERSARI MOVEIS LTDA, CNPJ: 00.132.037/0001-73		

MATRÍCULA 22.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITINGA/SP

A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DE EDVALDO STUQUE, CORRESPONDENTE A 5,5555% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITINGA/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 0007 0030 0009-00. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado no distrito de "Curupá", do município de Tabatinga, desta comarca, no local denominado "Loteamento Paraíso", e que constitui o lote nove (09) da quadra "02", com frente para a rua "Um", lado impar, esquina com a rua "Quinze de Agosto", lado par, medindo 2,76 metros de frente para a rua "Um"; 18,08 metros do lado direito em divisa com o lote 08; 11,93 metros nos fundos em divisa com o Sistema de Lazer 01; e 8,85 metros do lado esquerdo em divisa com a rua Quinze de Agosto, sendo que entre as vias públicas divide-se com um arco de círculo concordado de raio de 9,00 metros e comprimento de 14,36 metros, perfazendo a área de 197,78 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:afed845): "Trata-se de um terreno medindo 197,78m² com edificação medindo 110,70m², sendo uma residência singela composta de quarto, sala, cozinha e banheiro."; 2) Imóvel

ocupado; 3) Há outra penhora; 4) Há indisponibilidades; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Local dos bens: Rua Frederico Stainle, 203, Curupá, Tabatinga/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 56.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

**LOTE
083**

Leilão: 12:02

Processo: 1001290-66.2020.5.02.0029

Edital: DJEN

Publicação: 18/03/2025

**29ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

Exequente: MADALENA MARIA DA SILVA, CPF: 955.896.274-00

Executado: VILLA MILLE ESPACO GASTRONOMICO LTDA - EPP, CNPJ: 15.668.109/0001-79; PASTIFICIO, RESTAURANTE E ROTISSERIE LA REGGIANA LTDA, CNPJ: 32.729.834/0001-29; PASTIFICIO E RESTAURANTE LA REGGIANA LTDA, CNPJ: 26.942.568/0001-15; PASTIFICIO E ROTISSERIE LA REGGIANA LTDA - EPP, CNPJ: 61.034.591/0001-02; FAST FOOD E ROTISSERIE LA REGGIANA SVO EIRELI, CNPJ: 29.037.342/0001-68; BEATRIZ CERON FIALDINI, CPF: 280.599.118-48; ICARO SILVIO FIALDINI, CPF: 013.779.858-06; DANIEL FIALDINI, CPF: 280.609.658-83; EAT. FOOD EXPERIENCE HIGIENOPOLIS LTDA, CNPJ: 43.446.666/0001-80; EAT FOOD EXPERIENCE JARDIM PAULISTA LTDA, CNPJ: 43.717.373/0001-90

MATRÍCULA Nº 832 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANANÉIA/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 832 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANANÉIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0.364.009.038. DESCRIÇÃO: Uma área de terreno, situada na Vila Nossa Senhora dos Navegantes III, perímetro urbano da cidade e comarca de Cananéia, medindo 300,00m², tendo 10,00m de frente para a Avenida Quatro; igual medida na linha de fundos, confinando com Marcelo da Costa Kammerlle; por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando pelo lado direito de quem da Avenida Quatro olha o imóvel com Josué Lobo e pelo lado esquerdo com Tadeu Ferreira Santos. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 29/11/2023 (ID eaa41f5): "Benfeitorias: em diligência in loco, foi constatada construção em alvenaria de casa residencial simples, sem acabamento, aparentemente de 1 ou 2 dormitórios. Trata-se de construção irregular, conforme informações do Setor de Urbanização da Prefeitura de Cananéia, possivelmente edificado por posseiros. Localização e características: Trata-se de imóvel em avenida pavimentada, de fácil acesso, com boa infraestrutura, situado em bairro residencial simples na área urbana do município de Cananéia/SP, aproximadamente a 2 quilômetros do centro". 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 64414e5), "Fica, desde já, determinada a ISENÇÃO do arrematante quanto ao débitos tributários incidentes sobre o imóvel de matrícula 832, inscritos ou não em dívida ativa".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Av. Francisco Egen Junior, lote 38, Vila Nossa Senhora dos Navegantes III, Cananéia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 32.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 084	Leilão: 12:03	Editais: DJEN	52ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001090-19.2022.5.02.0052	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: ADRIANGELA SANTOS DA SILVA, CPF: 029.653.375-04 Executado: RAUL ANTONIO TAMARA DE LA CRUZ 23132584835, CNPJ: 13.581.583/0001-33; RAUL ANTONIO TAMARA DE LA CRUZ, CPF: 231.325.848-35		

1) 200 (duzentas) peças shorts femininos de malha, estampados, cores e tamanhos diversos, **avaliado o conjunto em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Lance mínimo R\$ 4.200,00**

2) 200 (duzentas) peças calças femininas de malha, cores e tamanhos diversos, **avaliado o conjunto em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Lance mínimo R\$ 9.800,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Bresser, nº 149, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 20.000,00	R\$ 14.000,00 (70%)	

LOTE 085	Leilão: 12:05	Editais: DJEN	Vara do Trabalho Jandira/SP
	Processo: 0001610-16.2015.5.02.0351	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: RODRIGO VIEIRA DE MORAES, CPF: 340.361.468-90		
	Executado: BUDAI INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ: 61.394.243/0001-46; JOSE ANTONIO NYARI, CPF: 569.629.168-68; LUIZ CARLOS NYARI, CPF: 569.629.088-49; MARIO JORGE NYARI, CPF: 535.702.608-44		

MATRÍCULA Nº 74.614 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 74.614 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 013.015.0866-7. DESCRIÇÃO: Unidade autônoma Apartamento nº 1.809, localizado no 8º andar ou 12º pavimento do Edifício The Excellence Flat, à Rua Capote Valente nº 500, no 20º Subdistrito (Jardim América) da Capital de São Paulo, contendo a área útil e 28,120m², área comum de 36,422m², e a área total 64,542m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,31250%. O Edifício The Excellence Flat acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 69450, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 8, a instituição de condomínio, em 29 de junho de 2000. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Certificou o oficial de justiça em 29/04/2024 (ID b7012ce): "Estado do imóvel: em bom estado de conservação. Segundo a Sra. Cleide, a unidade integra o pool de locação (sociedade em conta de participação da Accor). O apto tem direito a 1 vaga de garagem". 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Capote Valente, nº 500, apto 1.809, Pinheiros, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 400.000,00	R\$ 160.000,00 (40%)	

LOTE 086	Leilão: 12:06	Editais: DJEN	21ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1000793-14.2019.5.02.0053	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: ANTONIO PEREIRA MACIEL, CPF: 129.459.638-17 Executado: INDUSTRIA DE PARAFUSOS ELEKO, CNPJ: 61.074.894/0001-59; COMERCIAL ELEKO LTDA - EPP, CNPJ: 01.286.821/0001-07; CASSIO DA SILVA REGIS, CPF: 351.994.838-97; ZOLTAN TIBOR KOLYA, CPF: 047.657.538-91; EDUARDO SANTILLI KOLYA, CPF: 036.946.508-30; ELEK KOLYA NETO, CPF: 003.478.568-02		

PLACA FVK-3491 - RENAVAL 01151321270

VEÍCULO DE PLACA FVK-3491, RENAVAL 01151321270, CHASSI: 94DBCAN17JB217676, CPF DO PROPRIETÁRIO: 057.440.918-15. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo NISSAN/VERSA 16SL CVT, ano fabricação/modelo 2018/2018 cor prata, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:3dc8b25): "Veículo em regular estado de conservação."; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

Local dos bens: Rua Dnieper, 78, Vila Ipojuca, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 58.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 40.600,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 087	Leilão: 12:07	Editais: DJEN	54ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0002347-08.2013.5.02.0054	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: EDNA LOPES, CPF: 011.728.298-70 Executado: BB'S DIAMOND INDUSTRIA & COMERCIO DE ACESSORIOS DE MODAS LTDA, CNPJ: 06.921.377/0001-60; FINK FRANCHISING EIRELI, CNPJ: 08.354.341/0001-77; CRBS COMERCIO DE ARTEFATOS E ACESSORIOS DE MODA LTDA, CNPJ: 14.605.379/0001-78; VITORIA - COMERCIO DE ACESSORIOS DE MODA LTDA, CNPJ: 16.519.029/0001-14; CRISTIANE DE FREITAS TEIXEIRA, CPF: 276.864.518-44; ANTONIO SERGIO SELIM, CPF: 115.228.968-30; MARIA DE LOURDES DA SILVA SANTOS, CPF: 249.627.058-57; RUTH MARIA DOS SANTOS, CPF: 446.377.678-30		

MATRÍCULA Nº 43.603 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA/SP

PARTE IDEAL DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.603, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA/SP, de propriedade de ANTONIO SERGIO SELIM. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 2112-027-000. DESCRIÇÃO: Lote de terreno sob o n. 27 da quadra 08, do loteamento denominado Parque das Nações, da cidade de Limeira, medindo três (03) metros de frente para a rua Sete; quatorze (14) metros e quatorze (14) centímetros em curva na confluência da rua sete com a rua Um; dezesseis (16) metros de um lado, onde confina com a rua Um; doze (12) metros nos fundos onde confronta com o lote n. 01; vinte e cinco (25) metros do outro lado onde confronta com o lote n. 26, perfazendo assim uma área de 282,62m² (duzentos e oitenta e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados). Certificou o Oficial de Justiça (Id. ceb91fb): "Sobre referido lote foi edificado imóvel residencial, com área aproximada de 118m², subdividido em garagem para um veículo, sala, cozinha, banheiro social, quarto, uma suíte, uma despensa e pequena área coberta com telhas de chapa de aço, tudo em bom estado de conservação. Na verdade, as telhas da área coberta do terreno/quintal são de "Brasilit" e não de chapas de aço". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ LOCATÁRIOS. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem

livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

Local dos bens: Rua Vital Brasil Rodrigues Aguiar, nº 407, Jardim Parque das Nações, Limeira/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 133.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 106.400,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:08

Processo: 1000586-81.2024.5.02.0718

Edital: DJEN

Publicação: 18/03/2025

**LOTE
088**

Exequente: AMIEL AMORIM, CPF: 854.185.443-49

Executado: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, CNPJ: 69.137.768/0001-08

**18ª
Vara
do Trabalho
Zona Sul de
São Paulo/SP**

PLACA DIE6599 - RENAVAL: 791080668

VEÍCULO DE PLACA DIE6599, RENAVAL: 791080668, CHASSI: 9BG116AC02C423727, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 69.137.768/0001-08. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo GM/BLAZER 2.8, tipo camioneta, na cor prata, ano de fabricação/modelo 2002/2002, combustível diesel. Certificou o oficial de justiça em 06/06/2024 (ID e11a0ec): "em bom estado de conservação e funcionamento". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ BLOQUEIO RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (Último licenciamento efetuado: Exercício 2021). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 1be8433), "Considerando que a hasta é forma de aquisição originária de propriedade, os débitos anteriores relativamente ao veículo permanecerão com o devedor, salvo débitos condominiais, sendo que o arrematante não responderá por quaisquer outros ônus, inclusive tributos em atraso. Aplica-se o artigo 130 do CTN, mediante o qual as dívidas anteriores sub-rogam-se no preço, devendo o Estado providenciar a baixa de eventuais débitos por tributos de sua competência sobre o veículo e exigir o pagamento do atual proprietário. Nesse sentido, acolhe-se também o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, com nova redação dada pelo Ato nº 10/2016: 'Art. 78. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN)".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor Antonio Bento, nº 560, Santo Amaro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 47.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 37.600,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 089	Leilão: 12:09	Editais: DJEN	65ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0210700-35.2004.5.02.0065	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: ALBERIS AMARAL DE OLIVEIRA, CPF: 889.935.904-00		
	Executado: SEGMASTER SERVICOS ESPECIAIS DE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA, CNPJ: 03.116.000/0001-40; ANDERSON MYAMORA, CPF: 294.808.578-04; SINESIO DA SILVA GARCIA, CPF: 492.854.678-49; VERA LUCIA FERREIRA DA COSTA, CPF: 092.210.618-50; FABIO MARCELO DE MELO VASSOLER, CPF: 148.224.128-57; SEG MASTER PLANEJAMENTO E ASSESSORIA EM SERVICOS GERAIS LTDA., CNPJ: 01.729.509/0001-32		

MATRÍCULA 70.239 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE ANDERSON MYAMORA, CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 70.239 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 012.106.0434-5. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 63, no 6º andar do "EDIFÍCIO PROFESSOR ARNALDO ROSSI", sito. na RUA PIRACUAMA Nº 85, no 19º subdistrito, Perdizes, contendo, dito apartamento, a área útil de 62,00 m2 e a área comum de 10,00 m2, totalizando a área construída de 72,00 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,510 m2, ou 1,47%, no terreno do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel ocupado; 2) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até 22/07/2024 (id: 7f3b3f6); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AValiação da parte ideal do imóvel: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua Piracuama nº 85, apto. 63, Perdizes, São Paulo/SP.

AValiação:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 50.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 090	Leilão: 12:10	Editais: DJEN	72ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0284300-44.1999.5.02.0072	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: SANDRA BUENO DE TOLEDO, CPF: 018.040.968-90		
	Executado: ATLAS AGENCIA DE TURISMO LTDA., CNPJ: 57.461.824/0001-86; AERIUM ASSESSORIA DE DESPACHOS S/C LTDA., CNPJ: 43.226.273/0001-61; CARLOS JOSE DE CAMARGO, CPF: 090.434.138-01; MARIA THEREZA DE CAMARGO, CPF: 215.485.928-38; MOYSES TADEU DE CAMARGO, CPF: 008.045.318-03		

MATRÍCULA Nº 59.735 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.735 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 071.000.000.0036.0063. DESCRIÇÃO: Uma casa sob nº. 36 da Ala "C", do Condomínio Parque Marambaia, no município de Itanhaém, composta de terraço ou alpendre, living, dormitório, Kitchenete, área de serviço com tanque e banheiro, confrontando pela frente e de um lado com terreno condominial, de outro lado com a casa 35 e pelos fundos com a casa 40, com a área construída de 41,325ms2, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 131,72ms2 do todo constituído de uma área de terras localizada na Praia de Peruíbe, destacada da quadra nº. 1 da zona "A" da 1ª planta aprovada do Balneário São Marcos. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 0f2c06f): "Localização: Rua Manoel Patrício dos Reis, nº 36, ala C, Rua 11, Condomínio Marambaia, Balneário San Marcos (lado praia), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 41,325m²s.), coberta com telhado de barro, composta por 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, área de serviço com tanque, quintal com cerâmica e 01 vaga na garagem. A Rua Manoel Patrício dos Reis é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, esgoto, água e telefone. Ocupação: casa de veraneio, segundo informações de vizinhos". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 44.486,11 até 31/12/2024 - id. 33e4ac1). 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.5). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2465cc6): "(...) deverá o valor

informado pelo Município de Itanhaém como devido ser reservado do valor de eventual arrematação do bem”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel Patrício dos Reis, nº 36, ala C, Rua 11, Condomínio Marambaia, Balneário San Marcos (lado praia), Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 119.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 091	Leilão: 12:11	Editais: DJEN	4ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1000117-77.2023.5.02.0004	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: HUSSAIN ALI SALAM, CPF: 489.483.066-34		
	Executado: RADY HUSSEIN AL JAROUC, CNPJ: 23.972.122/0001-45; RADY HUSSEIN AL JAROUC, CPF: 126.553.618-06		

1) 01 (uma) cozinha planejada com pedra mármore e metalon, **avaliada em R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais). Lance mínimo R\$ 22.500,00**

2) 01 (um) home com porta espelho e painel com vidro, **avaliado em R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). Lance mínimo R\$ 9.500,00**

3) 01 (um) dormitório casal, **avaliado em R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Lance mínimo R\$ 11.200,00**

4) 01 (um) dormitório infantil, **avaliado em R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Lance mínimo R\$ 10.500,00**

5) 01 (um) dormitório com cama embutida, **avaliado em R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Lance mínimo R\$ 13.600,00**

6) 01 (um) closet, **avaliado em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Lance mínimo R\$ 15.200,00**

7) 01 (uma) cozinha com bancada, **avaliada em R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Lance mínimo R\$ 15.600,00**

Valor Total da Avaliação: R\$ 490.500,00 (quatrocentos e noventa mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Via Anchieta, nº 1871, Vila Bandeirantes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 490.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 98.100,00 (20%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 092	Leilão: 12:12	Editais: DJEN	3ª Vara do Trabalho Zona Sul de São Paulo/SP
	Processo: 1001294-84.2021.5.02.0703	Publicação: 18/03/2025	
	Exequente: REGINALDO DE JESUS VIEIRA, CPF: 673.416.325-34		
	Executado: SOU MAIS FARMA COMERCIAL LTDA, CNPJ: 26.246.183/0001-13; DROGARIA PLUSFARMA LTDA - ME, CNPJ: 59.538.520/0001-03; GIOVANI TOSCANO BONDANCA, CPF: 147.324.558-32; ALFENAS SERVICOS E NEGOCIOS EIRELI, CNPJ: 28.173.156/0001-93; DAIRCE DE OLIVEIRA, CPF: 063.077.238-07; ELAINE PINEDA BONDANCA, CPF: 286.937.648-02		

MATRÍCULA Nº 188.656 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

Imóvel MATRÍCULA Nº 188.656 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 244511449025700000. DESCRIÇÃO: a SALA COMERCIAL nº 309, localizada no 3º andar/pavimento, do Setor Comercial, integrante do empreendimento denominado Condomínio LINK – STUDIOS & OFFICES, situado na Avenida dos Parques, nº 45, do loteamento denominado Alphasítio Residencial e Comercial, no Distrito, Município e Comarca de Santana de Parnaíba, Circunscrição Imobiliária da Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 29,820m², a área comum de 31,347m², nela incluído o direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, com o auxílio de manobristas/garagistas, a área total de 61,167m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0020900 inteiros ou 0,20900% no terreno e nas coisas de propriedade uso comuns do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-

2021); 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES e PENHORA em outros processos; 3) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 35.745,56 atualizado até 05/09/2024; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.d92095b): "...O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta" - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC...".

AValiação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Avenida dos Parques, nº 45, Sala nº 309, 3º andar, Setor Comercial - Link Studios & Offices, Alphasítio Residencial e Comercial, Santana de Parnaíba/SP.

AValiação:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 152.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:14

Processo: 0124800-22.2002.5.02.0464

Editais: DJEN

Publicação: 18/03/2025

4ª

Vara

LOTE 093 Exequirente: CONRADO PELLEGRINI, CPF: 904.667.058-91

Executado: WILKEN TERR S/C LTDA, CNPJ: 55.060.347/0001-11; JOSE ARIMATEIA RAPOSO, CPF: 568.476.537-87; WILKEN PASCON, CPF: 389.392.078-15; VALQUIRIA SALVETTI, CPF: 508.343.398-20

**do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA 52.541 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 52.541 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 66.043.044.001 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 11, situado no 1º pavimento do Edifício Harmonia, à Rua da Paz nº 50, com sua parte ideal no terreno correspondente a 33,20 m2, dividindo de um lado com o apartamento nº 12, de outros e nos fundos com áreas laterais do prédio, contendo um quarto, sala, cozinha, banheiro e quarto de serviço, área interna com W.C. e tanque; construído o Edifício em um terreno que se ache descrito na respectiva especificação condominial. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "...não possui débitos condominiais" (Id: 9c622d1); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outra penhora; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 3.042,73 para Fevereiro/2025 (Id: 57397b4); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes." (Id: 5825c62). Valor Total da **Aviação do Imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Local dos bens: Rua da Paz, 50 - Apto 11 - 1º Pavimento - Ed. Harmonia - Boqueirão - Santos/SP

AValiação:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:15

Processo: 1000108-68.2023.5.02.0052

Editais: DJEN

Publicação: 18/03/2025

52ª

Vara

LOTE 094 Exequirente: SILVANA RAMOS DOS SANTOS, CPF: 256.375.588-33

Executado: LIBERATI CARDOSO & CIA LTDA, CNPJ: 61.976.833/0001-87

**do Trabalho
São Paulo/SP**

01 (uma) Máquina de Solda Por Rádio Frequência, Marca Seiden, Operada Por 2 Trabalhadores, com 2 Mesas com medida de 70cm X 30cm, cada, Tipo SD3P, Frequência de 40 mhz, Trifásica, 220/240V, em bom estado de uso e conservação, sendo acompanhada de 5 Moldes de Solda, no valor total de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). **OBSERVAÇÃO:** Consignou em despacho o juízo da execução que: "Por outro lado, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa, nos termos do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: 2ef2241). **Valor Total da Avaliação em R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais).** **Local dos bens:** Rua Sylvio Delduque, 210 - Água Fria - São Paulo/SP

AValiação:
R\$ 26.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 18.550,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 095	Leilão: 12:16	Edital: DJEN	1ª Vara do Trabalho Itapecerica da Serra/SP
	Processo: 1001052-72.2024.5.02.0331	Publicação: 18/03/2025	
	Exequirente: MARIA ARYELLE DA SILVA, CPF: 584.414.918-10 Executado: RUIZ COMERCIAL DE BIJUTERIAS LTDA, CNPJ: 55.671.655/0001-83		

01) 01 (um) aparelho de "ar condicionado", marca/modelo LG SPLIT 22.000 BTUs INVERTER, 220v, em bom estado, **avaliado em R\$ 5.000,00; Lance mínimo R\$ 1.000,00**
02) 01 (um) lavatório marca DOMPEL, preto, em ótimo estado, **avaliado em R\$ 650,00; Lance mínimo R\$ 130,00**
03) 01 (uma) seladora marca SELAPACK, branca, em bom estado de funcionamento, **avaliada em R\$ 300,00; Lance mínimo R\$ 60,00**
04) 04 (quatro) macas, em bom estado, na cor branca, cada uma avaliada em R\$ 800,00, **totalizando este item R\$ 3.200,00; Lance mínimo R\$ 640,00**
05) 03 (três) cadeiras de barbeiro em bom estado, na cor preta, cada uma avaliada em R\$ 2.000,00, **totalizando este item R\$ 6.000,00. Lance mínimo R\$ 1.200,00**
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.150,00 (quinze mil e cento e cinquenta reais).

Local dos bens: Avenida Quinze de Novembro, 89, Loja 1030/1031, Térreo, Centro Itapecerica da Serra/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.150,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 3.030,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE 096	Leilão: 12:17	Edital: DJEN	26ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1001459-67.2017.5.02.0026	Publicação: 10/04/2025	
	Exequente: MARLI DOS SANTOS ROMAO, CPF: 070.951.778-56 Executado: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS GRAFICAS COMUNICACAO SERVICOS GRAFICOS DESAOPAULO E REGIAO, CNPJ: 60.983.442/0001-27		

MATRÍCULA 85.106 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 85.107 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

01) Imóvel MATRÍCULA nº 85.106 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE (em conjunto com o imóvel de matrícula nº 85.107 do mesmo CRI) nº 002.078.0135-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à Rua da Figueira, nº 245, no 6º Subdistrito Brás, em São Paulo/SP, medindo 7,20 metros de frente por 41,80m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura que na frente, medidas essas, mais ou menos, confrontando de uma lado, com propriedade de Clara Queiroga Fogaça de Almeida e de outro com propriedade de Alcides Queiroga e nos fundos com propriedade do Espólio de José Bernardino Queiroga. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.b50a863) "...No local existe um prédio comercial, com quatro pavimentos...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b84a5b6): "...Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não neste Justiça Especializada, que somente deve oficiar o órgão competente para conhecimento da arrematação...". **AVALIAÇÃO: R\$ 2.407.680,00 (dois milhões e quatrocentos e sete mil e seiscentos e oitenta reais); Lance mínimo R\$ 963.072,00**

2) Imóvel MATRÍCULA nº 85.107 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE (em conjunto com o imóvel de matrícula nº 85.106 do mesmo CRI) nº 002.078.0135-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à Rua da Figueira, nº 233, no 6º Subdistrito Brás, em São Paulo/SP, medindo 7,20 metros de frente por 41,80m da frente aos fundos,

confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de herdeiros de Mariano Jesus Queiroga. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.77e8693) "...No local existe um prédio comercial, com quatro pavimentos...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b84a5b6): "...Deverá constar expressamente na certidão que este Juízo entende que a arrematação em hasta pública se enquadra na hipótese de aquisição originária na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Assim, para que não parem dúvidas, o arrematante do bem em questão não responde com débitos que recaiam sobre o bem como IPTU e taxas (na hipótese de imóveis) e IPVA e multas de trânsito (na hipótese de veículos). Assim, cabe ao credor de referidos débitos cobrar os valores do antigo proprietário, na esfera adequada, e não neste Justiça Especializada, que somente deve officiar o órgão competente para conhecimento da arrematação...". **AVALIAÇÃO: R\$ 2.407.680,00 (dois milhões e quatrocentos e sete mil e seiscentos e oitenta reais). Lance mínimo R\$ 963.072,00 TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.815.360,00 (quatro milhões e oitocentos e quinze mil e trezentos e sessenta reais).**

Local dos bens: Rua da Figueira, números 233 e 245, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.815.360,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.926.144,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 097	Leilão: 12:18	Editais: DJEN	5ª Vara do Trabalho Santos/SP
	Processo: 1000092-75.2018.5.02.0445	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: GERALDO FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 249.625.708-20		
	Executado: TRANSPORTES SANCAP S A, CNPJ: 58.129.651/0001-66; CHRISTIANE ATIK KODJA, CPF: 133.578.638-47; JOAO MIGUEL KODJA NETO, CPF: 159.070.848-20		

PLACAS GVK2379 - RENAVAL 685370259

PLACAS CPN9058 - RENAVAL 399506322

PLACAS BXH0734 - RENAVAL 629017751

PLACAS CPJ3955 - RENAVAL 426854705

PLACAS CPJ3582 - RENAVAL 375017755

1) VEÍCULO PLACAS GVK2379, RENAVAL 685370259, CHASSI Nº 9AA211230VC021694, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº CNPJ 58.129.651/0001-66. DESCRIÇÃO: SEMI-REBOQUE/GUERRA CARGA/TANQUE, ANO/MODELO 1997/1998, COR PRATA. **OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "apresentando péssimo estado de conservação e sem condições de uso, bastante enferrujado e com a estrutura comprometida pela oxidação, com apenas com um pneu de cada lado, velhos e ressecados, sem a parte elétrica, armazenado em ambiente coberto no ato da diligência" (Id: 212c410); 2) Restrição Judiciária: Veic C/ Pend Judicial e Adm e Licenciamento Vencido (Id: 571105c). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Lance mínimo R\$ 6.000,00****

2) VEÍCULO PLACAS CPN9058, RENAVAL 399506322, CHASSI Nº GV30587, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 58.129.651/0001-66. DESCRIÇÃO: SEMI-REBOQUE/REB/GOCEANO, CARGA/TANQUE, ANO/MODELO 1987/1987, COR VERDE. **OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "apresentando péssimo estado de conservação e sem condições de uso, bastante enferrujado e com a estrutura comprometida pela oxidação, com apenas com um pneu de cada lado, velhos e ressecados, sem a parte elétrica, armazenado em ambiente coberto no ato da diligência" (Id: 212c410); 2) Restrição Judiciária: Veic C/ Pend Judicial e Adm, e Licenciamento Vencido (Id: a7e2a67). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance mínimo R\$ 4.000,00****

3) VEÍCULO PLACAS BXH0734, RENAVAL 629017751, CHASSI Nº 9A9SRTMA3R1BK3081, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 58.129.651/0001-66. DESCRIÇÃO: SEMI-REBOQUE/REB/MASA SRT, CARGA/TANQUE, ANO/MODELO 1994/1995, COR VERDE. **OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "apresentando péssimo estado de conservação e sem condições de uso, bastante enferrujado e com a estrutura comprometida pela oxidação, com apenas 4 pneus montados, velhos e ressecados, parte elétrica necessita de revisão, armazenado em ambiente exposto ao sol no ato da diligência" (Id: 212c410); 2) Restrição Judiciária: Veic**

C/ Pend Judicial e Adm, e Licenciamento Vencido (Id: 3a39b16). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Lance mínimo R\$ 4.000,00**

4) VEÍCULO PLACAS CPJ3955, RENAVAL 426854705, CHASSI Nº 9BSTH4X2ZL3238946, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 58.129.651/0001-66. DESCRIÇÃO: CAMINHAO TRATOR/SCANIA/T112 HW 4X2 INT, ANO/MODELO 1990/1990, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "em péssimo estado de conservação, sem motor e sem câmbio, sem pneu dianteiro direito, demais pneus velhos e ressecados, parte elétrica necessitando de revisão, diversos pontos de ferrugem, armazenado em ambiente parcialmente coberto" (Id: 212c410); 2) Restrição Judiciária: Veic C/ Pend Judicial e Adm, e Licenciamento Vencido (Id: 9dcdb5a). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Lance mínimo R\$ 5.000,00**

5) VEÍCULO PLACAS CPJ3582, RENAVAL 375017755, CHASSI Nº 0J63353, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 58.129.651/0001-66. DESCRIÇÃO: CAMINHONETE/TOYOTA BANDEIRANTE, CARGA, CARROCERIA ABERTA, ANO/MODELO 1982/1982, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR AZUL. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "carroceria em madeira, em ruim estado de conservação, com diversos pontos de ferrugem, condições de uso indefinidas armazenado em ambiente parcialmente coberto" (Id: 212c410); 2) Restrição Judiciária: Veic C/ Pend Judicial e Adm, e Licenciamento Vencido (Id: 565afbb). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Lance mínimo R\$ 6.000,00**

OBSERVAÇÕES GERAIS: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação dos Veículos em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Martins Fontes, 465 - Saboó - Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 25.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:19

Processo: 1000060-28.2015.5.02.0008

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**LOTE
098**

Exequente: LUIZ COSMO FILHO, CPF: 136.332.068-84

Executado: FIVE STAR FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA, CNPJ: 52.211.828/0001-92; FIVE STAR EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 05.617.508/0001-57; ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO, CPF: 057.927.358-08; CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA, CPF: 762.368.978-91; TOSCA DE ALMEIDA, CPF: 036.985.088-26; MATHEUS DE ALMEIDA, CPF: 422.327.718-90; BARBARA DE ALMEIDA, CPF: 377.419.158-19

**8ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 104.730 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.730 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 14-00063-0102-01156-050. DESCRIÇÃO: O Apartamento Nº 501, localizado no 5º pavimento do Edifício – Umuarama, à Avenida Presidente Wilson, 1.156, no município e Comarca de São Vicente, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço; com a área útil de 48,50 m², área comum de 4,8499834 m², área total construída de 53,349983 m², fração ideal de 1,3306% e uma parcela ideal de terreno de 0,745136 m² e uma participação no estacionamento de 2,61449 m²; confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o hall dos elevadores e escadaria; pelo lado direito com o recuo lateral do prédio; pelo lado esquerdo com o apartamento-tipo 2 (nº 502) e fundos com a área fronteira do prédio que dá para a Av. Presidente Gilson. Certificou o Oficial de Justiça em 11/03/2024: "... Imóvel bem localizado, situado em uma das principais avenidas da cidade, próximo ao centro da cidade, à praia do Gonzaguinha e também à estação do VLT. Prédio com 16 andares, em bom estado de conservação, mas com apenas cinco vagas de garagem. Não foi possível verificar as condições internas do imóvel. Contudo, apurei que se trata de um apartamento do tipo sala-living...". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Conforme declaração de quitação condominial (id: 151757f), a unidade 501 do Condomínio Edifício Umuarama, encontra-se quita com as despesas condominiais até o mês de Outubro/2024 vencido em 25/11/2024; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES;

4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c870481): "...Encaminhe-se o feito à Central para designação da data, hora e local da Hasta Pública para a expropriação de 100 % do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, consistente em apartamento nº501, com 48,50m2 de área útil e 2,61449m2 de vaga de garagem... Este Juízo entende que as dívidas tributárias anteriores à hasta pública constantes do edital não acompanham o bem após a alienação, conforme o art. 130 do CTN, mas são passíveis de quitação pelo produto da arrematação, observada a preferência do crédito trabalhista. O edital deve conter os requisitos fixados no art. 886 do CPC. Consigne-se os valores dos débitos tributários municipais atualizados, referentes a dívida já inscrita e ainda não inscrita de IPTU, no valor de R\$ 175,23, vencida em 10/12/2023 e uma parcela no valor de R\$ 190,93, vencida em 10/02 /2024. Consigne-se, por fim, que este Juízo não admite o parcelamento, em vista do disposto no art. 888 da CLT, que permite o sinal de 20% no ato e o pagamento total da arrematação em até 24 horas, via depósito judicial em conta vinculada ao processo desta 8ª Vara do Trabalho de São Paulo junto ao Banco do Brasil..."

Valor Total da Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Presidente Wilson, nº 1156, Apto. 501, Centro, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 90.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:23

Processo: 1001930-14.2016.5.02.0707

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**LOTE
099**

Exequente: MARCOS ANTONIO BUENO, CPF: 105.620.908-94

Executado: TRANSKUBA TRANSPORTES GERAIS LTDA., CNPJ: 05.482.282/0001-24

**7ª
Vara
do Trabalho
Zona Sul de
São Paulo/SP**

PLACA EZL-6018 - RENAVAL 00532140672

VEÍCULO DE PLACA EZL-6018, RENAVAL 00532140672, CHASSI 9BM382189DB885822, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 05.482.282/0001-24. DESCRIÇÃO: Um ÔNIBUS marca/modelo M.BENZ/INDUSCAR MILLEN U, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor branca, carroceria CAIO, 32 lugares, combustível diesel. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:dcd1127): "Bom estado de conservação. KM 790.592."; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da execução (id:b4799d1): "Em atendimento ao previsto no ato GP CR 07/2021, os créditos tributários e aqueles referentes ao IPVA, LICENCIAMENTO E MULTAS deverão ser suportados pelo preço obtido na hasta nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 178.836,00 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais).

Local dos bens: Avenida Carlos Lacerda, 3003, Pirajussara, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 178.836,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 89.418,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:24

Processo: 0001352-70.2015.5.02.0071

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**LOTE
100**

Exequente: ADAO VIEIRA DA SILVA, CPF: 046.905.663-05

Executado: RODOTEC INDUSTRIA, COMERCIO PRESTACAO DE SERVICOS RODOVIARIOS LTDA, CNPJ: 01.284.131/0001-00; JUSCELINO MATOS DE OLIVEIRA, CPF: 220.769.738-00

**71ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

64 (sessenta e quatro) vigas de eixo para carretas. Avaliada cada uma em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), totalizando R\$ 147.200,00 (cento e quarenta e sete mil e duzentos reais).

Valor Total da Avaliação: R\$ 147.200,00 (cento e quarenta e sete mil e duzentos reais).

Local dos bens: Estrada Djalma Pinto Ribeiro, 2310, Potuvera, Itapeverica da Serra/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 147.200,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 103.040,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE 101	Leilão: 12:25	Edital: DJEN	7ª Vara do Trabalho Zona Sul de São Paulo/SP
	Processo: 1001802-57.2017.5.02.0707	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: IGOR HOSSAMU URUSHIBATA, CPF: 391.383.848-17 Executado: REI DO PRETZEL EIRELI EPP, CNPJ: 12.107.274/0001-63; JOSEPH FADIDA, CPF: 831.714.600-68; JOSIANE SILVA BATISTA, CPF: 709.976.160-91		

MATRÍCULA Nº 403.750 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 403.750 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 087.087.0429-5. DESCRIÇÃO: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária da sala comercial nº 162, localizada no 16º pavimento do empreendimento denominado Helbor Offices São Paulo II – Torre Sul, situado à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1029, e Rua Nove de Julho, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 44,860m² e a área comum de 27,721m², perfazendo a área total de 72,581m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,009098 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. A área comum de 27,721m² é constituída de 21,667m² de área coberta e 6,054m² de área descoberta. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 357.507, deste Serviço Registral. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 170.945,46 em fevereiro/2025 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Há débitos condominiais (R\$ 21.432,24 em março/2024). 4) Há indisponibilidade. 5) Há outras penhoras. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 477d795), “os créditos tributários deverão ser suportados pelo preço obtido na hasta nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN. Quanto aos débitos condominiais, deverão ser suportados pelo arrematante, ante a sua natureza propter rem, nos termos do art. 1345 do CC”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 426.170,00 (quatrocentos e vinte e seis mil, cento e setenta reais).**Local dos bens:** Av. Adolfo Pinheiro, nº 1029, sala nº 162, Santo Amaro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 426.170,00	R\$ 213.085,00 (50%)	

LOTE 102	Leilão: 12:26	Edital: DJEN	2ª Vara do Trabalho Praia Grande/SP
	Processo: 0000586-96.2012.5.02.0402	Publicação: 20/03/2025	
	Exequente: MARCIO FONSECA DOS SANTOS, CPF: 328.194.748-45 Executado: MAURICIO TEIXEIRA ALTILLES, CNPJ: 10.289.355/0001-04; ANDRESSA LOPES DA SILVA, CPF: 308.303.518-76; AGNELO NEVES DO ROZARIO, CPF: 262.788.028-48; ALAN NASCIMENTO LIMA, CPF: 006.282.331-08; ALINE NASCIMENTO LIMA, CPF: 371.018.638-25; MAURICIO TEIXEIRA ALTILLES, CPF: 162.512.098-28; TATICAL SEGURANCA PRIVADA LTDA, CNPJ: 06.957.223/0001-28		

PLACA EWO4533 - RENAAM: 356800121

VEÍCULO DE PLACA EWO4533, RENAAM: 356800121. CPF DO PROPRIETÁRIO: 006.282.331-08. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/PALIO FIRE ECONOMY; Ano/Modelo: 2011/2012; 3) Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 06/04/2024: “com algumas avarias, três pneus em

Local dos bens: Alameda Itanhaém, 421, Santana de Parnaíba/SP.

ARREMATACÃO: _____

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or general writing. There are no margins, text, or other markings on the page.