



JUSTIÇA DO TRABALHO



TRT-2ª REGIÃO
LEILÃO JUDICIAL

667º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA JUSTIÇA
DO TRABALHO DE SÃO PAULO DA 2ª REGIÃO

Dia 07 de Agosto de 2025,
a partir das 10 horas



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

Euclides Maraschi Junior
Leiloeiro Oficial /JUCESP 819

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no site informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sites do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.

- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
 - O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
- Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0001-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0002-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0003-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0004-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0005-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0006-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0007-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0008-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0009-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0010-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0011-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0012-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0013-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0014-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0015-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0016-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0017-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0018-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0019-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0020-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0021-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0022-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0023-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0024-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0025-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0026-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0027-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0028-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0029-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0030-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0031-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0032-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0033-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0034-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0035-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0036-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0037-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0038-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0039-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0040-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

0041-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0042-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0043-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0044-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0045-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0046-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0047-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0048-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0049-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0050-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0051-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0052-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0053-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0054-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0055-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0056-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0057-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0058-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0059-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0060-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0061-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0062-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0063-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0064-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0065-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0066-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0067-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0068-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0069-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0070-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0071-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0072-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0073-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0074-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0075-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0076-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0077-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0078-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0079-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0080-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

0081-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0082-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0083-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0084-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0085-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0086-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0087-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0088-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0089-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0090-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0091-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0092-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0093-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0094-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0095-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0096-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0097-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0098-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0099-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0100-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0101-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0102-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS
0103-()RETIRADO/EFEITOSSUSPENSOS

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper or a document template. There are no margins, text, or other markings present.

Leilão: 10:00

Processo: 0084400-24.2000.5.02.0047

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

47ª

Vara

do Trabalho
São Paulo/SP**LOTE** Exequirente: LUIS CARLOS ALVES, CPF: 090.962.868-80**001** Executado: PANIFICADORA GRACA LTDA, CNPJ: 61.503.389/0001-82; CELSO PAULA ROSA, CPF: 671.040.458-72; RUI DUARTE FERNANDES, CPF: 690.276.338-00**MATRÍCULA 8667 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 8667 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. Contribuinte nº 027.036.035.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- Um terreno situado à RUA PINDORAMA, antiga Rua São José, medindo 6,00 metros de frente para a referida rua, por 31,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, fazendo divisa com terrenos da vendedora, e nos fundos a mesma largura da frente, onde também faz divisa com terrenos da vendedora, distante, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno 52,00 metros da esquina da Rua Nossa Senhora Aparecida, e do lado direito 14,00 metros da esquina da Rua Padre Anchieta, encerrando a área total de 186,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça em 11/08/2022 (ID e68ed3b): "terreno e construção, tipo sobrado, em bom estado de uso e conservação, mas com necessidade de manutenção, at. 186,00m2, ac. 171,20m2". 2) Imóvel ocupado. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).**Local dos bens:** Rua Pindorama, 428 - Vila Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 620.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 558.000,00 (90%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:04

Processo: 0150900-36.2009.5.02.0442

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

2ª

Vara

do Trabalho
Santos/SP**LOTE** Exequirente: ISRAEL SOARES DOS ANJOS, CPF: 158.924.478-80**002** Executado: STAR SYSTEM VIGILANCIA E SERVICOS ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 00.353.222/0001-98; JOSE CARLOS RUIZ, CPF: 450.256.148-72; MARCELO AMARAL LEDO, CPF: 153.809.688-99; ALIAR PORTARIA E ZELADORIA LTDA - EPP, CNPJ: 07.712.891/0001-58**MATRÍCULA Nº 87.887 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.887 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ CARLOS RUIZ, CPF: 450.256.148-72. CONTRIBUINTE: 030.129.0320-8. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento, do Edifício Itatiaia, situado à Rua Azevedo Soares, nº 788, no Tatuapé, possuindo a área privativa de 82,25m²; área comum de 23,84m²; a área total de 106,09m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,071,141%. **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Conforme Av.32/87.887, foi reconhecida e caracterizada a FRAUDE À EXECUÇÃO em razão da venda e compra objeto do R.17; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: e5796a6): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)...".

Avaliação da parte ideal: R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais).**Local dos bens:** Rua Azevedo Soares, 788, Apto. 12, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 194.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 155.200,00 (80%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:05**Processo: 1000298-71.2017.5.02.0042****Edital: DJEN****Publicação: 25/03/2025****11ª****Vara****do Trabalho
São Paulo/SP****LOTE
003****Exequente:** RODRIGO GONCALVES DA SILVA, CPF: 420.716.528-27**Executado:** L. L. RAMALHO PACHECO - ME, CNPJ: 13.231.537/0001-04; LILIAN LIRA RAMALHO PACHECO, CPF: 309.419.268-85**MATRÍCULA 67.644 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL MATRÍCULA 67.644 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP, pertencente à Lilian Lira Ramalho Pacheco CPF 309.419.268-85. Contribuinte nºs 24.011.038 da Prefeitura Municipal de Mauá/SP. **DESCRIÇÃO:** Um terreno com área de 290,00 m2 (duzentos e noventa metros quadrados), constituído pelo lote 03, da quadra 11, do Jardim Sylvia Maria, perímetro urbano, medindo 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jorge da Silva; igual medida nos fundos, confinando com parte dos lotes 06 e 24; 28,70m (vinte e oito metros e setenta centímetros) pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o lote 02; e 29,30m (vinte e nove metros e trinta centímetros) pelo lado esquerdo, confinando com o lote 04. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 0c713da): "...O imóvel ora reavaliado permanece com as mesmas características descritas no auto de penhora lavrado em 10.11.2022 (Id ad29175) seja, trata-se de um imóvel residencial de dois pavimentos, encravado em terreno de 145,75m2 e total de área construída de 158,83m2. No térreo está a cozinha, sala, lavanderia, um banheiro e uma garagem para um carro. No pavimento superior há um banheiro e três dormitórios, tendo um deles uma varanda. No fundos da casa principal há uma edícula com sala, quarto, cozinha e banheiro. Todo o imóvel precisa de pequenos reparos, porém tem condições aparentes de habitabilidade e, segundo certidão fornecida pela Prefeitura (anexa), possui dívida de IPTU no valor de R\$ 12.209,25... Embora a matrícula 67.644 RCI Mauá descreva apenas um terreno de 290,00m2, sendo seus atuais proprietários formais a Sra. Sonia Maria Lira Ramalho (na proporção de 2/4), o Sr. William Lima Ramalho, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Maria Cleidivania Alves de Sousa (na proporção de ¼) e Lilian Lira Ramalho Pacheco, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Valdenor Albertino Pacheco (na proporção de ¼), existe sobre este terreno dois imóveis residenciais não averbados na matrícula, porém com desmembramento junto à : Prefeitura de Mauá para efeito de cobrança de IPTU, que são: 1. A casa de nº 227 ((inscrição fiscal 24.011.038), já descrita e avaliada acima, onde reside a executada, Sra. Lilian Ramalho Pacheco, seu esposo, Sr. Valdenor Albertino Pacheco, e duas filhas menores do casal; 2. A casa de nº 231 (inscrição fiscal 24.011.037), com terreno de 144,25m2 e área construída de 237,83m2 (dois pavimentos). Este imóvel, segundo informações colhidas com a Sra. Lilian, foi vendida por sua família, há mais de vinte anos, através de contrato particular, ao casal Claudionor Hortêncio e Maria Helena de Lima Hortêncio. Neste imóvel, em que pese as diversas vezes em que diligencieei no local, não foi possível encontrar um morador que me franqueasse a entrada. Ambos os imóveis (casa 227 e casa 231) estão cadastrados junto à Prefeitura de Mauá, unicamente para efeito de cobrança de IPTU, em nome de Raul Ferreira de Barros (certidões anexas)."; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ DÉBITOS DE IPTU: Na inscrição municipal nº 24.011.037 constam débitos de IPTU no importe de R\$ 526,17 em 26/09/2024. Na inscrição nº 24.011.038 constam débitos no valor de R\$ 12.209,25 em 26/09/2024; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento

Avaliação da parte ideal: R\$ 93.597,72 (noventa e três mil, quinhentos e noventa e sete reais e setenta e dois centavos).

Local dos bens: Rua Jorge da Silva, 227, Jardim Sylvia Maria, Mauá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 93.597,72**LANÇE MÍNIMO:**
R\$ 37.439,08 (40%)**ARREMATÇÃO:** _____

Leilão: 10:06

Processo: 0094300-36.1998.5.02.0068

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

68ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP

LOTE
004

Exequirente: EDINICE FERNANDES DOS SANTOS, CPF: 148.531.818-14
Executado: TECNITEL TELECOMUNICACOES COMERCIO E SERVICOS LIMITADA, CNPJ: 47.671.045/0001-51; MARIA HELENA ALMEIDA FREITAS, CPF: 114.040.888-73; ESPÓLIO DE MARDEN JOSÉ PINHEIRO LIMA

MATRÍCULA 337.932 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 337.932 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 167.011.0039-1. DESCRIÇÃO: Terreno situado na Rua Brás Albanese, antiga Rua Dezoito, consistente do lote nº 770 da quadra nº 17 do loteamento denominado Parque Fernanda, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 11,00m de frente, 24,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da via olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 769, 24,00m do lado esquerdo, confrontando com a Viela Dezesete, e 11,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 751, encerrando a área de 264,00m². **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORAS; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d03721d): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se tributários sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes."

Valor Total da Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Bras Albanese, Lote nº 770, Parque Fernanda, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 314.415,35

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:07

Processo: 1000672-23.2023.5.02.0060

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

60ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP

LOTE
005

Exequirente: RENATO LUIZ JESUS DOS SANTOS, CPF: 344.664.428-86
Executado: J.S. COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME, CNPJ: 04.759.447/0001-08; BKO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ: 13.633.054/0001-36; BKO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO IV LTDA., CNPJ: 09.426.910/0001-05; CARLOS GUSTAVO MARUCIO, CPF: 174.972.748-05; FABIO LUIS GARBOSSA FRANCISCO, CPF: 149.007.958-01; JOE YAQUB KHZOUZ, CPF: 075.613.928-77

PLACA FPI0296 - RENAVAL: 1057885042

VEÍCULO DE PLACA FPI0296, RENAVAL: 1057885042. CPF DO PROPRIETÁRIO: 149.007.958-01. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: VW/NOVO FOX HL SD; Ano/Modelo: 2015/2016; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 19/06/2023: "Estado geral do veículo: bom estado.". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.395,57. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.034,05 em 19/03/2025; 2) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: COMUNICAÇÃO DE VENDA; 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL – TRANSFERÊNCIA; 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL; 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2019); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida Irere, 1345, Casa, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 13.500,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:09

Processo: 1002014-38.2018.5.02.0612

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

12ª
Vara
do Trabalho
Zona Leste
São Paulo/SP

LOTE
006

Exequente: PAULA FERNANDA DUARTE, CPF: 318.882.368-17
Executado: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES B AMIZADE LTDA, CNPJ: 08.604.396/0001-98; CRISTIANO ALVES DA SILVA, CPF: 169.910.928-19; BELLA TAMBORE PAES E DOCES LTDA - EPP, CNPJ: 23.406.357/0001-70; ALEXANDRE THIMOTEO DE SOUZA, CPF: 269.761.178-90; ANTONIO THIMOTEO DE SOUZA, CPF: 769.361.048-00

MATRÍCULA Nº 221.093 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 221.093 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 134.517.0050-5. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado a Rua Itajuíbe, parte do lote 33 (lote 33-A da planta de desdobro), da quadra C, Jardim Ida Guedes, no Distrito de Itaim Paulista, do lado direito dessa rua de quem da mesma se dirige para a Avenida Broquel (antiga Rua F), distante 71,13m do ponto final da curva existente entre a Rua Itajuíbe e Avenida Broquel, medindo 5,00m de frente, por 30,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº. 797/801 da Rua Itajuíbe, e do lado esquerdo com o lote 33-B; tendo nos fundos a mesma largura da frente, 5,00m confrontando com a casa nº 250 da Rua Doutor João Procópio de Souza; encerrando numa área de 150,00m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8cbc65e): "Benfeitorias/Ocupação atual: Permanece apenas o terreno". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9907613): "Nos termos dos §§ 3 ao 8º do Provimento GP/CR 07/2021 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Itajuíbe, nº 793, Itaim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 90.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:10

Processo: 1002765-22.2017.5.02.0204

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

4ª
Vara
do Trabalho
Barueri/SP

LOTE
007

Exequente: JOSE ROBERTO OLIVARES, CPF: 943.661.288-53
Executado: R.G.A. FACTORING E FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ: 04.186.988/0001-86; ROBERTO GALVAO, CPF: 652.791.828-34; ANA PAULA PRESTES GALVAO, CPF: 142.547.218-46

PLACA BGL-8959 - RENAVAL 00380662507

VEÍCULO DE PLACA BGL-8959, RENAVAL 00380662507, CHASSI SP1435164, CPF DO PROPRIETÁRIO 652.791.828-34. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/PUMA GTS, ano fabricação/modelo 1975/1975, cor amarela, combustível gasolina. Certificou o Oficial de Justiça (Id. e86727): "Tendo em vista que, é um veículo colecionável, e em ótimo estado de conservação, fiz a avaliação com base em pesquisa de mercado de automóveis similares e cheguei ao valor descrito no auto de Penhora". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: COMUNICAÇÃO DE VENDA. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERENCIA. 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 16c964e): "Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, (...), nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021".

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Alameda Grajau, nº 614, 3º subsolo, Alphaville, Barueri/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 30.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:11
Processo: 1000310-37.2017.5.02.0058
Edital: DJEN
Publicação: 19/03/2025
58ª
Vara
**do Trabalho
São Paulo/SP**
**LOTE
008**
Exequente: ANDRE ANTUNES BORGES DANIEL, CPF: 335.539.568-44

Executado: CARDOSO E FARINA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ: 08.236.041/0001-93; JUREMA FARINA CARDOSO ESTEVES, CPF: 007.535.738-06

MATRÍCULA Nº 85.144, DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.144, DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, de propriedade de JUREMA FARINA CARDOSO ESTEVES. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 005.020.0102-1. DESCRIÇÃO: CONJUNTO Nº 32, no 3º andar ou 4º pav. do EDIFÍCIO SANTA FRANCISCA, sito à Rua Riachuelo, nº 44, esquina da Rua Quintino Bocaiuva, no 1º Subdistrito - Sé, e respectiva quota parte ideal de 2,278% ou seja 10,27ms2., nas partes de uso comum e no terreno, contam a área total construída de 82,11ms2., área útil de 66,70ms2. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE (AV.05). 2) HÁ DECLARAÇÃO DE FRAUDE À EXECUÇÃO DA DOAÇÃO R.4. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais).
Local dos bens: Rua Riachuelo, nº 44, conjunto nº 32, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 61.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 24.400,00 (40%)

ARREMATACÃO:
Leilão: 10:13
Processo: 0013200-33.2009.5.02.0049
Edital: DJEN
Publicação: 19/03/2025
49ª
Vara
**do Trabalho
São Paulo/SP**
**LOTE
009**
Exequente: GENI FLORES DA SILVA, CPF: 125.379.288-73

Executado: MED LIFE SAUDE S/C LTDA, CNPJ: 67.658.450/0001-47; COOPERANEXO COOPERATIVA DE SERVICOS EM INFORMATICA E INFRA ESTRUTURA EMPRESARIAL, CNPJ: 03.866.398/0001-31; HOSPITAL E MATERNIDADE VIDA'S LTDA., CNPJ: 96.534.300/0001-20; MARLENE TAVARES DE MELO MOREIRA, CPF: 017.679.348-82; MILTON FELIX DE OLIVEIRA, CPF: 000.459.968-30; HUMBERTO LUIZ SILVA SANTANA, CPF: 082.800.078-65; SANDRO PATRIOTA BASSIQUETTE, CPF: 130.171.848-38; WILSON ROBERTO BALDON, CPF: 294.403.498-75; JULIO CESAR RUBEN VERA PALACIOS, CPF: 811.809.938-53; WILLY CARLOS VERHALEN LIMA, CPF: 136.450.748-05; ALI HUSSEIN IBRAHIN TAHA, CPF: 075.897.168-04

MATRÍCULA Nº 33.314 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA Nº 33.314 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE nº 173.066.0050-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO situado na Rua Pedro Gonçalves Meira, nº 264, e seu TERRENO constante de parte do lote nº 6 da quadra nº 1, do Jardim Itapura no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente; 25,00m no seu lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a casa nº 89; 25,00m no lado esquerdo onde confronta com o prédio nº 77; tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com propriedade de Afonso de Oliveira Santos, encerrando a área de 125,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.b3a3610): "...Imóvel em bom estado de conservação, pela parte de fora do mesmo..." e (id.f1bd306): "...imóvel urbano na modalidade residencial contendo dois pavimentos...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante

os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Local dos bens: Rua Pedro Gonçalves Meira, nº 264, Jardim São Carlos (Jardim Itapura), São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:14

Processo: 1000550-27.2024.5.02.0431

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

1ª

**Vara
do Trabalho
Santo
André/SP**

LOTE Exequirente: HELLEN GARCIA FERREIRA
010 Executado: BRUNO FOGO, CPF: 349.350.898-06

MATRÍCULA Nº 7.637 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 7.637 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 08.222.020 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO constituído pelo Lote 30, da Quadra 4, na Vila Cláudio, perímetro urbano do segundo subdistrito de Santo André, Utinga, medindo 9,00m de frente para a Rua Virgínia, por 27,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 243,00m², confinando pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31 (prédio 242 da Rua Virgínia), e pelos fundos com o lote 33, e sua edificação, consistente de um PRÉDIO com o número 248 da Rua Virgínia. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Virgínia, nº 248, Vila Alto de Santo André, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 750.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:15

Processo: 0035200-06.1993.5.02.0302

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

2ª

**Vara
do Trabalho
Guarujá/SP**

LOTE Exequirente: JOAO BATISTA HENRIQUE DA SILVA, CPF: 169.597.748-37
011 Executado: D'MICO S/C LTDA EMPRESA DE SERVICOS, CNPJ: 44.284.495/0001-01;
ANTONIO DE MICO, CPF: 062.262.648-53; IRENE PEREIRA DE MICO, CPF: 052.691.808-04

MATRÍCULA Nº 27.317 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 27.317 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3-0153-001-000 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 2 da Quadra H, do loteamento denominado Jardim Ana Maria, distrito, município e comarca de Guarujá/SP, medindo 14,00m de frente para a Rua 8, por 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 294,00m², confrontando de um lado com o lote nº 1; de outro lado com quem de direito e nos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra, e sua respectiva EDIFICAÇÃO. Conforme averbação Av.2 sobre o terreno foi construída RESIDÊNCIA e EDÍCULA que recebeu o número 225 da Rua 8. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.5e939e2): "...Benfeitorias não constantes da matrícula: 221,00m² de área construída, conforme certidão de valor venal municipal...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.10 e dos atos subsequentes R.11 e R.12 por realizados em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b38bf2f): "..."

Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Registre-se que, na hipótese de imissão na posse, com bens móveis no interior do imóvel arrematado, o Sr. arrematante permanecerá como depositário dos bens por trinta dias, após intimação do proprietário anterior. Se não retirados pelo titular, o arrematante poderá deles dispor como bem lhe aprouver...”.

Imóvel AVALIADO em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua 8, nº 225, Jardim Santa Izabel (Jardim Ana Maria), Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 370.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 185.000,00 (50%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:16

Processo: 1000579-95.2020.5.02.0050

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**50ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

LOTE 012 Exequirente: EVERONICE JESUS DE LIMA, CPF: 287.516.258-65

Executado: ROBERTO TEODORO GERVASTOSKI, CPF: 220.073.698-34; JOAO CARLOS GERVASTOSKI, CPF: 176.410.298-33; DALILA ARCAS GERVASTOSKI, CPF: 075.917.218-87

MATRÍCULA 9.105 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 9.105 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 006.013.0317-2 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: O box nº 99 no 1º sub-solo da Garagem II do Edifício Garagem Guaporé, sito à rua Nestor Pestana nº 101, no 7º subdistrito - Consolação, possuindo 15,60m2. de área exclusiva, 26,90m2. de área comum, totalizando 42,50m2. de área bruta, e uma fração ideal de 0,20812% no terreno. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: “trata-se de vaga de garagem sem benfeitorias” (Id: b703651); 2) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 378,42 e dívidas ativas dos anos de 2023 no valor de R\$ 362,11, 2022 no valor de R\$ 342,30, 2021 no valor de R\$ 311,16 e 2020 no valor de R\$ 310,70 até a data de 07/10/2024 (Id: ea29dc4); 3) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 2.223,97 até a data de 10/07/2024 (Id: ac264a0); 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: “...que eventuais dívidas existentes deverão ser suportadas pelo adquirente do bem.” (Id: 99c46d3).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 94.339,00 (noventa e quatro mil trezentos e trinta e nove reais).

Local dos bens: Rua Nestor Pestana, 101 - 1º Subsolo - Box 99 SS - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 94.339,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 94.339,00 (100%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:17

Processo: 0001590-88.2013.5.02.0482

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**2ª
Vara
do Trabalho
São
Vicente/SP**

LOTE 013 Exequirente: WILMA MARINA DE OLIVEIRA, CPF: 018.391.698-00

Executado: RODTEC SERVICOS TECNICOS E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ: 03.157.951/0001-67; LAZARA PAVAO, CPF: 669.361.018-87; MARCIA GOMES PACHECO RODRIGUES, CPF: 112.839.868-09

MATRÍCULA 10.300 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 10.300 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 051.289.0069-1 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Uma casa e seu respectivo terreno situados à rua Grão Mongol nº 38 metade do lote nº 38 da quadra nº 40, da Vila Califórnia, no 26º Subdistrito, Vila Prudente, medindo 6,05 m. de frente para a referida rua Grão Mongol, antiga rua Treze, do lado esquerdo de quem da rua Grão Mongol, olha para o imóvel, mede 28,00 m., confinando com Domenico Iozzi e sua mulher, lado direito mede 33,20 m., confinando com os lotes ns. 37 e 2, compromissado a Ermelindo Bottura e outro e Antonio Giuliano e outro, respectivamente e nos fundos, mede 5,50 m., confinando com

o lote nº 1 (parte) compromissado a Manoel José, encerrando a área de mais ou menos 178,00 m2., sendo as medidas, mais ou menos. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: “verifica-se que: a casa nº 38 da Rua Grão Mongol, objeto desta, atualmente possui o nº 367 da referida via pública; e b) o imóvel objeto desta matrícula atualmente é lançado pela Prefeitura Municipal sob o contribuinte nº 051.289.0069-1” (Id: c80b7a9); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 29/11/2024 (Id: 1203de5); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: “Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos subrogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária.” (Id: c49d8c5).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Grão Mongol, 367 antigo 38 - Vila Califórnia - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 520.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 442.000,00 (85%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:18

Processo: 1000975-80.2016.5.02.0319

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

11ª

Vara

**do Trabalho
Guarulhos/SP**

LOTE 014 **Exequente:** CHARLES ALEXANDRE SILVA, CPF: 353.224.448-90

Executado: ADONAI UTILIDADES DOMESTICAS E CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 03.562.897/0001-35; JAIRO TEIXEIRA LIMA, CPF: 351.071.328-12; RONALDO TEIXEIRA LIMA, CPF: 604.869.455-53

MATRÍCULA 127.040 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

Os Direitos Decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária do IMÓVEL MATRÍCULA 127.040 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 094.22.33.0022.07.017-3 da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N. 501, localizada no 4º andar do BLOCO 7, do condomínio denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AIMORE”, com entrada pelo nº 89 da Rua da Pátria, no loteamento Residencial Parque das Aldeias I, no bairro Tijuco Preto, que assim se descreve: possui a área construída privativa de 47,63m2, a área construída comum de 5,46m2, perfazendo a área construída total de 53,09m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00333 no terreno (que possui 14.409,43m2) e nas coisas comuns do condomínio. A referida unidade autônoma (de quem da entrada do bloco olha para o apartamento) localiza-se na parte anterior e do lado esquerdo do bloco e confronta pela frente com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do bloco em relação à parte da garagem coletiva), pelo lado direito com área comum do condomínio (entrada do bloco, situada no térreo, e hall de acesso aos apartamentos), pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se a área de circulação) e nos fundos com o apartamento de final “03”. Quanto à vaga de garagem: Consta no Instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio (R.4 da matrícula nº 109.748) o seguinte: “Uma vez que o condomínio possui 300 (trezentos) apartamentos, enquanto o pátio de estacionamento comporta apenas 112 (cento e doze) veículos de uso dos condôminos, através dessa instituição e especificação de condomínio fica esclarecido que inexistente qualquer vinculação quanto ao direito de uso entre as unidades autônomas “apartamentos” e os espaços para estacionamento (nem mesmo como vagas indeterminadas). Em outras palavras, nenhum condômino tem assegurado (em decorrência do seu direito de propriedade do apartamento) o direito de propriedade - e nem de uso de uma vaga na garagem, nem mesmo indeterminada. A forma de utilização do pátio de estacionamento (que é coisa de propriedade e uso comum de todos) está disciplinada na Convenção de Condomínio e no seu Regulamento Interno.”

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO. HÁ DÉBITOS JUNTO AO CONDOMÍNIO, NO VALOR DE R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS).” (Id: a36e0fe); 2) Há outra penhora; 3) Há saldo devedor de alienação fiduciária no valor de R\$ 18.406,06 até a data de 14/01/2025 (Id: 83d46d7), e em atraso no valor de R\$ 3.660,24 (Id: 77baf0d); 4) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será

alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 5) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "...encaminhe-se o imóvel penhorado à hasta pública, sendo que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho." (Id: fe66070).

Valor Total da Avaliação dos Direitos Decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária do Imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua da Pátria, 89 - Apto 501 - 4º Andar - Bloco 7 - Condomínio Aimoré - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 100.000,00

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:19

Processo: 1000602-13.2020.5.02.0609

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**LOTE
015**

Exequente: CRISTIANO DE JESUS SANTOS; LUCIANO DE JESUS SANTOS, CPF: 277.818.518-62

Executado: BY ART COMERCIO E DESIGN GRAFICO LTDA, CNPJ: 03.089.719/0001-39; CRISTINA GAZARRA ALVES, CPF: 112.388.298-30

**9ª
Vara
do Trabalho
Zona Leste
São Paulo/SP**

PLACAS FTA2124 - RENAVAL 1010798690

VEÍCULO PLACAS FTA2124, RENAVAL 1010798690, CHASSI 9BHBG41CAEP258887, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 164.858.228-10. DESCRIÇÃO: AUTOMÓVEL/HYUNDAI/HB20S 1.0M COMF, ANO/MODELO 2014/2014, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRATA. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "procedi a Penhora/Avaliação/Remoção do veículo... entregando-o ao Sr. (...) representante do Depositário Judicial Autorizado... com depósito situado na Av. Educador Paulo Freire, 798 - Jd. Munhoz - Guarulhos/SP... estado geral do veículo: em bom estado de conservação, contendo estepe, macaco, chave de roda e triângulo, com riscos pequenos na pintura e arranhões no para-choque dianteiro e traseiro; tampa do combustível com pintura avariada; arranhão na pintura da porta traseira e para-lama traseiro lado do carona; placa dianteira amassada; espelhos laterais com riscos na pintura e pneus em avançado estado de uso. Veículo em funcionamento..." (Id:); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ 456,07 e débitos de IPVA no valor de R\$ 6.477,15, há RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA : PROPR VEIC C/ OCORRENCIA, RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA : BLOQ. RENAJUD - CIRCULACAO e Licenciamento vencido até a data de 19/03/2025 (Id: 3baf8b5); 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Quanto aos débitos fiscais (multas, IPVA, DPVAT, IPTU, etc), a fim de aumentar o número de interessados no bem e para elevar o valor dos lances, será aplicado o art. 130 do CTN, ficando o arrematante desonerado do pagamento ante a forma de aquisição originária do bem, nos termos do art. 908 do CPC, sendo posteriormente emitida decisão com força de ofício para que o interessado diligencie diretamente para levantamento dos gravames perante os órgãos competentes e juízos registraram ônus no Renajud. Deverá constar do edital que o bem será entregue a eventual arrematante livre de ônus fiscais." (Id: 7201e8a). **Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).**

Local dos bens: Avenida Educador Paulo Freire, 798 - Jd. Munhoz - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 44.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 17.600,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

LOTE 016	Leilão: 10:20	Edital: DJEN	72ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0001830-17.2011.5.02.0072	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: RONALDO APARECIDO VEIGAS DOS ANJOS, CPF: 332.099.818-84 Executado: LUIZ GONZADA JACOB		

1) 01 (UMA) RETROESCAVADEIRA Maxion 750, ano 1986, **avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Lance mínimo: R\$ 36.000,00**

2) 01 (UM) TRATOR Massey Ferguson 50X, ano 1976, **avaliado em R\$ 30.000 (trinta mil reais). Lance mínimo: R\$ 18.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Local dos bens: Estrada Evangelista de Souza, 02, Cidade Luz, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00 (60%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	---	---------------------------

LOTE 017	Leilão: 10:21	Edital: DJEN	30ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 1000937-18.2023.5.02.0030	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: THIAGO PEREIRA ANJOS, CPF: 397.515.948-04 Executado: VELOEX LOGISTICA E TRANSPORTES DE CARGA, CNPJ: 18.485.555/0001-36		

PLACA RQM4I50 - RENAVAL 01258308263

VEÍCULO DE PLACA RQM4I50 - Rio de Janeiro/RJ, RENAVAL 01258308263, CHASSI 953658245MR126006, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 18.485.555/0001-36. DESCRIÇÃO: Um CAMINHÃO marca/modelo VW/24.280 CRM 6X2, ano fabricação/modelo 2020/2021, cor branca, combustível diesel. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:c14786e): "(...) em bom estado, em bom funcionamento."; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS (id:65da5ee); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Dias da Silva, nº 689, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00 (30%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

LOTE 018	Leilão: 10:22	Edital: DJEN	70ª Vara do Trabalho São Paulo/SP
	Processo: 0001127-58.2012.5.02.0070	Publicação: 19/03/2025	
	Exequente: ALEXSANDRO SILVA SOARES, CPF: 334.241.308-50 Executado: W.F.DE ARAUJO AUTOMOTIVA, CNPJ: 09.521.695/0001-21; WELINGTON FERNANDES DE ARAUJO, CPF: 297.217.488-70		

MATRÍCULA 108.801 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 108.801 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. CONTRIBUINTE Nº 24413.61.68.0180.00.000 e 24413.61.68.0167.00000. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO urbano sob n. 01 da QUADRA G, do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL DE CAJAMAR, 1ª ETAPA, localizado no município de Cajamar, nesta comarca, com área de 302,00 metros quadrados, que faz frente para a AVENIDA AYRTON SENNA e RUA DAS MARGARIDAS, em um segmento de reta de 13,00 metros, um segmento em curva de 16,69 metros e um segmento de reta de 2,15 metros; pelos fundos confronta-se com o lote 02 da quadra, na dimensão de 25,00 metros, e com o lote 26 da quadra, na dimensão de 13,95 metros.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ba8f73e): “trata-se de um terreno de 302,00m², com construção não regularizada na Prefeitura Municipal de Cajamar, contendo um salão comercial no piso térreo e uma residência no superior (...)”; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:f881d24): “Ante a inércia do adquirente (filho/menor do executado), bem como do próprio executado, e diante do que já apontado no despacho anterior (#id: d6b0d73), reputo configurada a fraude em execução. (...) Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendendo a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua das Margaridas, 112, Polvilho, Cajamar/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:23

Processo: 1000919-41.2023.5.02.0371

Editais: DJEN

Publicação: 19/03/2025

**LOTE
019**

Exequente: GUILHERME BARBOSA DA SILVA, CPF: 416.519.468-92

Executado: SINTESE ASSESSORIA CONTABIL, CNPJ: 01.711.427/0001-60; RODRIGO BOUCAULT HARDT, CPF: 095.141.798-38

**1ª
Vara
do Trabalho
Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA 36.591 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 70% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 36.591 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, de propriedade de SINTESE ASSESSORIA CONTABIL LTDA (na proporção de 50%) e RODRIGO BOUCAULT HARDT (na proporção de 20%). CONTRIBUINTE Nº 01.024.018.000.2. DESCRIÇÃO: UMA CASA SOB Nº 627 e UMA GARAGEM SOB Nº 631, e seus respectivos TERRENOS situados na Rua Barão de Jaceguai situados no perímetro urbano deste município e comarca, assim descrito e caracterizado: mede 8,00 metros de frente, por 19,00 metros da frente aos fundos, tudo mais ou menos, e confrontando, por um lado, com Maria Ozória Alvarenga, de outro lado, com Joaquim de Almeida Mello Freire; finalmente, pelos fundos, com Antonio Dias de Godoi. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:2785f22): “Segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, a área do terreno perfaz uma superfície total de 157,00 metros quadrados, tendo 7,85 metros de testada em metro linear. A área construída, AC1, possui 106,24 metros quadrados – Padrão Res. Horiz. Médio. Já a área construída, AC2, possui 20,45 metros quadrados – Padrão Telheiro Baixo Trata-se de um imóvel térreo com 05 salas, sendo 03 em alvenaria e 02 com divisórias, 01 cozinha, 03 banheiros e 01 garagem com capacidade para 01 veículo. Referido imóvel encontra-se em regular estado de conservação, com inúmeras infiltrações no teto e umidade nas paredes.”; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ ARRESTO; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:e7054b6): “(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Fixa-se como lance mínimo o percentual de 60% do valor da avaliação do bem. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC”.

PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Barão de Jaceguai, 627, Centro, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 385.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 231.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:24

Processo: 1000656-57.2023.5.02.0064

Edital: DJEN

Publicação: 19/03/2025

64ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

**LOTE
020**

Exequente: LUANA RODRIGUES DA SILVA, CPF: 348.125.138-63

Executado: ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL SAMANTA, CNPJ: 47.852.173/0001-00

- 1) 87 (oitenta e sete) conjuntos de carteiras e cadeiras infantis, cor predominante azul, avaliado cada um em R\$ 100,00 (cem reais), **totalizando R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais). Lance mínimo R\$ 1.740,00**
- 2) 08 (oito) lousas brancas, avaliada cada uma em R\$ 50,00 (cinquenta reais), **totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Lance mínimo R\$ 80,00**
- 3) 06 (seis) conjuntos de mesa e cadeira de professor, avaliado cada um em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), **totalizando R\$ 900,00 (novecentos reais). Lance mínimo R\$ 180,00**
- 4) 07 (sete) bancos coloridos, formatos lápis e reto, avaliado cada um em R\$ 100,00 (cem reais), **totalizando R\$ 700,00 (setecentos reais). Lance mínimo R\$ 140,00**
- 5) 08 (oito) banquetas altas, avaliada cada uma em R\$ 30,00 (trinta reais), **totalizando R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais). Lance mínimo R\$ 48,00**
- 6) 01 (uma) mesa alta (laboratório), **avaliada em R\$ 100,00 (cem reais). Lance mínimo R\$ 20,00**
- 7) 01 (um) forno elétrico Layr Thermocontrol, **avaliado em R\$ 100,00 (cem reais). Lance mínimo R\$ 20,00**
- 8) 01 (um) refrigerador branco sem marca aparente, **avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais). Lance mínimo R\$ 40,00**
- 9) 01 (um) refrigerador duplex Electrolux metalizado, **avaliado em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance mínimo R\$ 120,00**
- 10) 01 (um) forno de micro-ondas pequeno Philco, branco, **avaliado em R\$ 100,00 (cem reais). Lance mínimo R\$ 20,00**
- 11) 01 (um) freezer pequeno, branco, **avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). Lance mínimo R\$ 30,00**
- 12) 01 (um) fogão quatro bocas preto, **avaliado em R\$ 100,00 (cem reais). Lance mínimo R\$ 20,00**
- 13) 03 (três) bancos amarelos, avaliado cada um em R\$ 100,00 (cem reais), **totalizando R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance mínimo R\$ 60,00**
- 14) 01 (uma) impressora Epson L4150 Wifi, **avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance mínimo R\$ 120,00**
- 15) 01 (uma) impressora Epson L-365 Wifi, **avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais). Lance mínimo R\$ 120,00**
- 16) 01 (um) conjunto monitor e CPU Lenovo 3000 series com teclado e mouse, **avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance mínimo R\$ 160,00**
- 17) 01 (um) notebook Positivo preto, **avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance mínimo R\$ 200,00**
- 18) 01 (um) conjunto de monitor e CPU Lenovo com teclado branco e mouse, **avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance mínimo R\$ 200,00**
- 19) 01 (um) televisor Samsung pequeno, **avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance mínimo R\$ 100,00**
- 20) 01 (um) notebook Positivo vermelho, **avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance mínimo R\$ 200,00**
- 21) 01 (uma) caixa de som AMVOX pequena, preta e vermelha, **avaliada em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). Lance mínimo R\$ 30,00**
- 22) 01 (uma) caixa de som AMVOX média, preta e vermelha, **avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance mínimo R\$ 60,00**

Certificou o oficial de justiça em 09/03/2025 (ID a0886ab): "Os equipamentos eletrônicos estão em funcionamento. Os bens penhorados são usados, alguns apresentam pequenas e médias avarias".

Valor Total da Avaliação: R\$ 18.540,00 (dezoito mil, quinhentos e quarenta reais).

Local dos bens: Rua Thomaz Antonio Villani, nº 275, Vila Santa Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 18.540,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.708,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:26

Processo: 0000719-85.2010.5.02.0022

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

22ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE 021 Exequirente: EVELI ANTONIA TIBAES, CPF: 127.770.498-82

Executado: SOCIEDADE EDUCACIONAL ITAMARATY LTDA, CNPJ: 62.655.014/0001-09; YONE YOSHIKAE, CPF: 044.651.568-04; NELSON MASSATAKE YOSHIKAE, CPF: 042.884.678-53

MATRÍCULA Nº 40.395 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.395 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CONTRIBUINTE: 1.1.046.0200.001.045. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 08 da quadra I, do JARDIM EUROPA, no município de Peruíbe-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua 08, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 400,00 m², confrontando de um lado com o lote 07, de outro com o lote 09 e nos fundos com parte do lote 10. **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 6af95cb): "...esclareço que os débitos existentes de IPTU do imóvel não são de responsabilidade de eventual arrematante, pois a arrematação é uma forma originária de aquisição de propriedade, bem como o teor do artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de AGOSTO de 2016), conclui-se que eventuais débitos tributários, inclusive os débitos inscritos em dívida ativa, que recaiam sobre o imóvel até a data do efetiva arrematação são de responsabilidade da antiga proprietária, no caso a de cujus Yone Yoshikae, podendo o órgão arrecadador competente providenciar as medidas executórias que entender de direito contra a expropriária, naquilo que sobejar o saldo, observada a sub-rogação dos débitos do produto da arrematação.

Valor Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Oito, Lote 08, Quadra I, Jardim Europa, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 16.000,00 (40%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:27

Processo: 0094100-12.2004.5.02.0038

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

38ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE 022 Exequirente: MARCIO AURELIO DE OLIVEIRA, CPF: 076.378.978-00

Executado: GRAFFIT' IUM INFORMATICA LTDA, CNPJ: 00.645.505/0001-03; CARLOS JOSE GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF: 114.111.828-98; CLAUDECIR GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF: 058.589.968-17; NOVO RUMO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 60.541.810/0001-87; GIANCARLO CAMPARI, CPF: 644.717.058-49; LUCIANO BEDOGNI, CPF: 045.255.828-04

MATRÍCULA Nº 173 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 173 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 044.131.0045-1. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO residencial e seu respectivo terreno situados à Avenida Zelina n. 128, parte do lote 54-A da quadra N, da Vila Zelina, Vila Prudente - 26º Subdistrito, medindo 4,70m. de frente, por 20,00m. da frente aos fundos do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, onde confronta com o prédio n. 132, do lado esquerdo mede 19,40m. e confronta com o prédio n. 124, ambos da mesma avenida Zelina, tendo nos fundos a largura de 4,30m., confrontando ali com propriedade de Dionísio Vieira ou de seus sucessores, encerrando a área de 90,67m², medidas essas consideradas mais ou menos. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a4450af): "Benfeitorias não constantes na matrícula: pequeno imóvel sem garagem utilizado comercialmente. Ocupação atual: Grupo Imbrizim, serviços terceirizados". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DECLARAÇÃO DE FRAUDE À EXECUÇÃO DAS TRANSMISSÕES R.12 E R.13. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. f8de6a5): "(...) consignando expressamente a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa,

nos termos do Provimento GP/CR nº 03/2020”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Zelina, nº 128, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:28

Processo: 1001222-08.2018.5.02.0314

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

4ª

Vara

**do Trabalho
Guarulhos/SP**

**LOTE
023**

Exequente: RENATO DE SOUSA TONDATTO, CPF: 363.287.248-10

Executado: T.A.REFRIGERACOES LTDA - EPP, CNPJ: 04.505.413/0001-89; R P COMERCIO DE REFRIGERACAO LTDA, CNPJ: 14.429.582/0001-30

MATRÍCULA Nº 63.407 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 63.407 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 111.25.82.0169.00.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: Um LOTE DE TERRENO sob nº 14, da Quadra 20, do JARDIM VILA GALVÃO, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano, medindo: 13,00m de frente para a Rua Artur Rodrigues de Alcantara; 28,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 da quadra 20; 29,00m da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, e confrontando com o lote 15 da quadra 20; e 11,80m na linha dos fundos, confrontando com o lote 4 da quadra 20; perfazendo uma área total de 356,80m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d767767): “...Benfeitorias não constantes na matrícula e observações: a) Imóvel não construído e desocupado, razão pela qual a avaliação foi realizada considerando a área apontada na matrícula e informações obtidas junto à Prefeitura de Guarulhos; b) Imóvel compõe juntamente com outros cinco lotes, de fato, área maior cercada por muros(cada um dos seis lotes possui matrícula individualizada) com apenas uma entrada/saída, portanto, o presente imóvel não possui entrada/saída independente(entrada única/portão utilizada pelos seis lotes); c) Inscrição cadastral perante a municipalidade engloba área maior(seis lotes, sendo: lotes 03, 04, 05, 13, 14 e 15), logo, a venda separada de quaisquer dos lotes/imóveis, requererá posterior regularização perante à municipalidade quanto à inscrição cadastral(lotes já possuem matrículas independentes; entretanto a inscrição cadastral é conjunta), bem como, sua individualização de fato para viabilizar acesso independente. Vale ressaltar que, o acesso ao imóvel(área total/menor) por meio da Rua Pedro Álvares Cabral encontra-se inviabilizado...”. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 588.720,00 (quinhentos e oitenta e oito mil e setecentos e vinte reais).

Local dos bens: Rua Arthur Rodrigues Alcântara, sem número, Lote 14, Quadra 20, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 588.720,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 235.488,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:29

Processo: 1001991-95.2018.5.02.0611

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

11ª

Vara

do Trabalho
Zona Leste de
São Paulo/SP

**LOTE
024**

Exequirente: CATIA REGINA DOS SANTOS, CPF: 255.306.028-94

Executado: CROMOSETE GRAFICA E EDITORA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ROBERTO MENDES, CPF: 412.740.088-91; MARILIA CHIMENTO MENDES, CPF: 807.871.428-91; LUCAS CHIMENTO MENDES, CPF: 353.862.138-14; THIAGO CHIMENTO MENDES, CPF: 305.096.748-01

MATRÍCULA 149.071 DO 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

A Nua Propriedade do IMÓVEL MATRÍCULA 149.071 do 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 049.029.0040-8 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- Rua Antonio Carlos da Fonseca nº 219, lote 40 da quadra 28, Jardim da Saúde, na Saúde -21º Subdistrito. UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00m de frente, 27,20m do lado direito, onde confina com o lote 41; 30,10m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 39; 10,40m nos fundos, onde confina com os lotes 2 e 3 todos da mesma quadra, com área de 286,50m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto; 2) Há indisponibilidades; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Por força do art. 130, parágrafo único, do CTN, o arrematante adquire o bem imóvel livre dos ônus fiscais anteriores, pois "os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis se sub-rogam no preço objeto da arrematação em hasta pública" (Id: eeda9cc).

Valor Total da Avaliação da Nua Propriedade do Imóvel em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Rua Antônio Carlos da Fonseca, 219 - Lote 40 - Quadra 28 - Jd. da Saúde - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.400.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:33

Processo: 0126500-16.2009.5.02.0261

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

1ª

Vara

do Trabalho
Diadema/SP

**LOTE
025**

Exequirente: JOAQUIM FRANCISCO NUNES, CPF: 186.864.514-20

Executado: ELASTIC SA INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA, CNPJ: 61.449.971/0001-08; TRIFLEX REVESTIMENTOS ELASTOMERICOS LTDA., CNPJ: 01.466.970/0001-40; ELASTIC PLAS ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA, CNPJ: 01.437.948/0001-71; EQUIPABOR COMERCIO DE MAQUINAS E SERVICOS LTDA, CNPJ: 04.290.376/0001-39

MATRÍCULA Nº 1195 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1195 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1254-014-000. DESCRIÇÃO: Terreno e Construção com frente para a Via Anhanguera, na altura do quilômetro 147, ao lado direito de quem de São Paulo vem ao interior, da cidade e comarca de Limeira, com a área de 2.364,90m², ou seja, 20,00m de frente, confrontando com a Via Anhanguera; 93,90m no lado direito, de quem do terreno olha para a Via Anhanguera, confrontando com Arnaldo Tintori; no lado esquerdo 97,70m, confrontando com Francisco Gallão e Arlindo Salon, e nos fundos 28,90m, confrontando com o loteamento Jardim Nova Limeira, e em cujo terreno existe um prédio de tijolos e telhas, contendo um salão, uma sala, cozinha e dois banheiros, além de outras pequenas benfeitorias. Certificou o Oficial de Justiça em 02/03/2016: "Benfeitorias não averbadas: um galpão de estrutura metálica com área de 1000m² (mil metros quadrados) e um galpão de estrutura metálica com área de 600m² (seiscentos metros quadrados)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 4aa53a3): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento

da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, admitindo se, inclusive o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 80% do valor da avaliação...”.

Valor Total da Avaliação: R\$ 2.717.000,00 (dois milhões, setecentos e dezessete mil reais).

Local dos bens: Rodovia Anhanguera, s/n, Km 147,5 - Jardim Nova Limeira, Limeira/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.717.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.173.600,00 (80%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:34	Edital: DJEN	4ª
Processo: 1001039-06.2016.5.02.0444	Publicação: 20/03/2025	Vara
LOTE 026	Exequente: NILSON GONCALVES CONSTANTINO, CPF: 051.871.228-19	do Trabalho
	Executado: TRANSPORTES R. R. DE SANTOS LTDA - EPP, CNPJ: 01.127.534/0001-46;	Santos/SP
	SUELI CALVIELLO RODRIGUES MOCO, CPF: 088.195.968-57	

MATRÍCULA Nº 86.501 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 86.501 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 31-01791-0037-00651-032. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 16, localizado no segundo pavimento do EDIFÍCIO CRÓ, sito à Avenida Antonio Emerich, 651, no Município e Comarca de São Vicente, contendo: sala, dois quartos, corredor, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com a Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, de um lado com o apartamento de final 5, de outro lado com o corredor de circulação interno do pavimento, por onde tem entrada, de outro com a área de recuo dos fundos do prédio e, nos fundos com o apartamento de final 7, com área útil construída de mais ou menos 46,00m2, bem como a parte ideal no terreno de 1/40 avos de seu todo. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 8251936): “(...) imóvel em razoável estado de conservação, não reformado, com algumas infiltrações e revestimentos soltos na cozinha e banheiro. (...) 1. O apartamento possui sala, dois dormitórios, corredor, banheiro, cozinha e área de serviço, sem garagem e sem elevador, situado no 2º andar do edifício (na matrícula consta 2º pavimento). Trata-se de imóvel em razoável estado de conservação, não reformado, com algumas infiltrações na cozinha e banheiro (manchas nas paredes e azulejos soltos), além de problemas relatados na instalação elétrica interna/fiação antiga (capacidade insuficiente); Localização: situado na Avenida Antonio Emmerich, uma das principais vias da cidade, em um bairro tradicional, relativamente próximo ao centro”. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 871,27 até 11/2024). 2) HÁ CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE. 3) HÁ LOCATÁRIO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 54c9327): “Fixo o valor do lance mínimo para arrematação do imóvel da seguinte maneira: em 1ª tentativa de arrematação o valor total da mais recente avaliação do imóvel e, em 2ª tentativa, o percentual de 50% desse valor. O direito dos coproprietários resolver-se-á através de reserva de valores em caso de adjudicação ou arrematação, proporcionalmente às suas cotas-partes, observando, ainda, a preferência, caso participem da venda judicial. A medida ampara-se na aplicação do artigo 843 do Código de Processo Civil”. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 54c9327): “Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Antonio Emerich, nº 651, apto 16, Vila Cascatinha, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 (100%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:34

Processo: 1001039-06.2016.5.02.0444

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

4ª

Vara
do Trabalho
Santos/SPLOTE
027

Exequente: NILSON GONCALVES CONSTANTINO, CPF: 051.871.228-19

Executado: TRANSPORTES R. R. DE SANTOS LTDA - EPP, CNPJ: 01.127.534/0001-46;
SUELI CALVIELLO RODRIGUES MOCO, CPF: 088.195.968-57**MATRÍCULA Nº 86.502 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 86.502 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 31-01791-0037-00651-034. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 17, localizado no segundo pavimento do EDIFÍCIO CRÔ, situado à Avenida Antonio Emerich, nº 651, no município e Comarca de São Vicente, contendo: quarto, corredor com armário embutido, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com a área de recuo dos fundos do prédio, de um lado com o apartamento de final 6, de outro lado com o apartamento de final 8 e, nos fundos com o corredor de circulação interno do pavimento, por onde tem entrada, com a área útil construída de mais ou menos 30,00m², bem como a parte ideal no terreno de 1/40 avos de seu todo. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c07d72c): "(...) imóvel tipo sala-living, não reformado, em bom estado de conservação. (...) Apartamento do tipo sala living, sem garagem e sem elevador, situado no 2º andar do edifício (na matrícula consta 2º pavimento). Trata-se de imóvel em bom estado de conservação, não reformado, com pisos antigos e revestimento de pastilhas na cozinha e banheiro; Localização: situado na Avenida Antonio Emmerick, uma das principais vias da cidade, em um bairro tradicional, relativamente próximo ao centro". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 322,12 até 11/2024). 2) HÁ CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE. 3) HÁ LOCATÁRIO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 54c9327): "Fixo o valor do lance mínimo para arrematação do imóvel da seguinte maneira: em 1ª tentativa de arrematação o valor total da mais recente avaliação do imóvel e, em 2ª tentativa, o percentual de 50% desse valor. O direito dos coproprietários resolver-se-á através de reserva de valores em caso de adjudicação ou arrematação, proporcionalmente às suas cotas-partes, observando, ainda, a preferência, caso participem da venda judicial. A medida ampara-se na aplicação do artigo 843 do Código de Processo Civil". 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 54c9327): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).**Local dos bens:** Avenida Antonio Emerich, nº 651, apto 17, Vila Cascatinha, São Vicente/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 125.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 125.000,00 (100%)**ARREMATÇÃO:** _____

Leilão: 10:36

Processo: 0001135-89.2014.5.02.0482

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

2ª

Vara
do Trabalho
São
Vicente/SPLOTE
028

Exequente: CARLOS ROBERTO DE JESUS, CPF: 018.102.768-29

Executado: PANIFICADORASAOJUDASTADEUDESAOVICENTE, CNPJ: 71.120.547/0001-79;
WILSON SEIKI NAKAJA, CPF: 002.447.388-07; MAURO SENAGA, CPF: 070.096.098-88**MATRÍCULA 44.620 DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 44.620 do 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte Municipal nº 54.012.001.031 da Prefeitura de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 71, localizado no 7º andar do Edifício "Residencial Alpha", situado na Rua Nove de Julho nº. 73, no perímetro urbano desta Comarca, contendo área útil de 97,96m², Área comum de 40,11m², total de 138,07m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 21,02m² do todo, confrontando pela frente com o espaço de recuo da mencionada rua, de um lado com o espaço de recuo da Rua Benedito Ernesto Guimarães, de outro lado com o apartamento de final

2 e nos fundos com o hall de circulação, duto e apartamento de final 3. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que imóvel: "...contendo os seguintes cômodos: uma sala, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, dependência de empregada, wc de empregada, área de serviço," (Id: 6b1241f); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 06/12/2023 (Id: bfa2e7d); 5) Não possui débitos condominiais até a data de 14/03/2025 (Id: c427ae2); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Para efeito de hasta este Juízo aplica o previsto no artigo 130, § único do CTN c/c o §1º do artigo 908 do CPC, ficando os débitos sub-rogados no preço do lance que arrematar o bem penhorado, uma vez que a alienação em hasta equipara-se à aquisição originária." (Id: 50e157d).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Nove De Julho, 73 - Apto 71- 7º Andar - Marapé - Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 490.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 294.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:37

Processo: 0203600-66.1998.5.02.0444

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**4ª
Vara
do Trabalho
Santos/SP**

**LOTE
029**

Exequirente: ESPÓLIO DE EDVAN DE JESUS

Executado: DEMARDY COMERCIO CONSTRUÇOES, CNPJ: 56.611.148/0001-17; DELCIO GUIZZARDI, CPF: 401.566.640-20; JOSE CARLOS MAZZOTTI, CPF: 493.010.470-04

MATRÍCULA 25.433 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE/SP

MATRÍCULA 25.434 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 25.433 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1.6.119.0117.001.971. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO nº. 04 da quadra 61, da ESTÂNCIA SÃO MARCOS, no município de Peruíbe, medindo 30,00ms de frente para a Rua 18, por 41,33ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.239,90m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 05, do lado esquerdo com o lote 03, e nos fundos com Wilson Menezes Camargo. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES.

IMÓVEL DE MATRÍCULA 25.434 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1.6.119.0228.001.981. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO nº. 05 da quadra 61, da ESTÂNCIA SÃO MARCOS, no município de Peruíbe, medindo 21,35ms de frente para a Rua 18; 14,14ms em curva na confluência da Rua 18 com a Rua 26; pelo lado direito de quem da Rua 18 olha para o imóvel mede 15,19ms em linha reta, mais 23,65ms em curva, confrontando com a Rua 26; pelo lado esquerdo mede 41,33ms confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 37,35ms confrontando com Wilson Menezes Camargo, encerrando a área de 1.225,07m². Av.4: no imóvel foi construído um PRÉDIO RESIDENCIAL térreo com 302,98m², com frente para a Rua 18. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:6868ff7): "Os lotes estão unificados e neles edificado um prédio residencial com área de 302,98 m²."; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:2078799): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua 18, Lotes 04 e 05, Quadra 61, Estância São Marcos, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 480.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:38

Processo: 1000856-18.2015.5.02.0461

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**LOTE
030**

Exequirente: ALAN DALTON DA SILVA FONTANA, CPF: 283.699.318-98

Executado: LAS PALMAS MOVEIS DECORACOES E LAQUEACAO LTDA, CNPJ: 11.717.813/0001-13; LAS PALMAS ARTES GRAFICAS LTDA - ME, CNPJ: 00.119.465/0001-66; RODRIGO DE SANTANA PERES, CPF: 362.251.868-59; VANESSA SANTANA PERES, CPF: 219.396.358-45; FRANCISCO PAULO PERES, CPF: 010.883.558-89; TANIA MARIA DE SANTANA, CPF: 047.806.578-73

**1ª
Vara
do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

PLACA EEH-8A23 - RENAVAL 00980272297

VEÍCULO DE PLACA EEH-8A23, RENAVAL 00980272297, CHASSI 3FAHP08Z68R219578, CPF DO PROPRIETÁRIO: 010.883.558-89. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/FORD FUSION, ano fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, combustível gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:a129a97): "Estado geral do veículo: em bom estado de conservação e em funcionamento; depreciação comum pelo tempo de uso; não foi possível averiguar se o veículo tem o pneu estepe, e nem o macaco e triângulo de sinalização."; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 3.951,64, atualizado até 26/08/2024; 3) HÁ DÉBITOS DE IPVA no importe de R\$ 3.035,27, atualizado até 26/08/2024; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2022; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:32c6f28): "Consigna-se que, em caso arrematação, eventuais ônus e dívidas não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Local dos bens: Rua São Cristóvão, 35, Jardim Las Palmas, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 23.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 16.100,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:39

Processo: 0002032-71.2013.5.02.0444

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**LOTE
031**

Exequirente: ANDERSON CHINAGLIA GOMES LACERDA, CPF: 309.818.948-79

Executado: PANIFICADORA TENERIFE LTDA, CNPJ: 58.198.474/0001-70; ANA LUCIA TAYRA E SHIMABUKO, CPF: 133.759.508-02; ADALTO LEAL PIMENTEL, CPF: 070.088.758-00; LUCI CAZUMI DO NASCIMENTO, CPF: 062.161.038-06

**4ª
Vara
do Trabalho
Santos/SP**

MATRÍCULA 12.582 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUBATÃO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA 12.582 do Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01-04-0019-0140-002. DESCRIÇÃO: CASA RESIDENCIAL superior sob número 02 da rua Sete de Setembro nº 620, do loteamento denominado Vila Nova Cubatão, no perímetro urbano desta Comarca de Cubatão, assim descrita e caracterizada: com acesso situado na área de recuo frontal do prédio onde se localiza o hall de entrada da escadaria, contendo: sacada, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, dois dormitórios, uma suíte, hall interno de circulação, confrontando de quem estando posicionado na Rua Sete de Setembro olhando para o prédio, pela frente com a área de recuo frontal à Rua Sete de Setembro, nos fundos com a área de recuo posterior, de um lado com a área de recuo lateral direita do prédio, e do outro lado com a casa 02 da Rua Sete de Setembro, nº 622, tendo a área construída bruta de 90,55 metros quadrados, sendo 72,74 metros quadrados de área útil e 17,81 metros quadrados de área comum, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso e propriedade comum, uma fração ideal de 80,85 metros quadrados ou 26,95% do todo. Que a referida unidade tem direito a uma vaga para abrigo de veículos situada no recuo frontal do prédio. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ CAUÇÃO; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:afa1a73): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de

natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)”.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Sete de Setembro, nº 620, casa 02, Vila Nova, Cubatão/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 152.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:40

Processo: 1001994-62.2023.5.02.0033

Editais: DJEN

Publicação: 20/03/2025

33ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
032**

Exequente: JACKSON GUEDES CAETANO, CPF: 344.582.728-10

Executado: CONSTRUVAP CONSTRUÇOES E COMERCIO, CNPJ: 60.018.017/0001-06

MATRÍCULA Nº 142.070 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 142.070 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 073.157.0459-0. DESCRIÇÃO: A sala sob nº 801, localizada no 8º andar do empreendimento imobiliário denominado Ícone Santana, situado à Rua Voluntários da Pátria, nº 654, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa coberta de 51,440m², área comum de 51,230m², área real total de 102,670m², fração ideal no solo de 0,005001 e coeficiente de proporcionalidade para rateio de despesas condominiais de 0,005270. Cabendo a aludida sala, o direito de estacionar 02 veículos de passeio, em 02 vagas individuais e indeterminadas, localizadas no 1º, 2º ou 3º subsolos, com exceção das vagas localizadas no andar térreo sob nºs 01 a 42, que serão de uso exclusivo da sala nº 305, bem como das vagas sob nºs 44 a 61 que serão de uso exclusivo das lojas. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 15.922,02 em 29/01/2025). 2) Há outra penhora. 3) Há indisponibilidade. 4) Há caução não baixada (Av.6). 5) Imóvel ocupado. 6) Certificou o oficial de justiça em 14/11/2024 (ID 32c8a1a): “a sala 801 foi anexada à 825”. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID ae35b15), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos e IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)”. 8) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Voluntários da Pátria, nº 654, sala 801, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 220.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:41

Processo: 1001334-89.2016.5.02.0461

Editais: DJEN

Publicação: 20/03/2025

1ª

Vara

**do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

**LOTE
033**

Exequente: DOMINGOS DIAS DA SILVA, CPF: 019.791.857-35

Executado: SANY IMPORT COMERCIO DE VEICULOS LTDA - ME, CNPJ: 04.317.652/0001-05; ANTONIO GOMES MENDES, CPF: 906.388.838-49; NELSON GOMES MENDES, CPF: 804.291.658-20; ANELISA CORTES BARBARA, CPF: 287.478.008-10; DANIEL BARBARA, CPF: 073.818.247-87

MATRÍCULA Nº 17.844 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.844 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23453-11-49-01221-0-1924-00000. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA na ALAMEDA DOS EUCALIPTOS, sob o nº 08 da QUADRA “22”, do CONDOMÍNIO “VILLE DE CHAMONIX”, no BAIRRO BELA VISTA, município desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 25,81m., formados por dois segmentos de 17,96m. e 7,85m. de frente para a referida alameda dos Eucaliptos; de quem da referida alameda olha

o terreno, possui (sic) 60,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 07, e do lado esquerdo com o lote nº 09, todos da mesma quadra; nos fundos mede 24,24m. formado por dois segmentos de 17,96m. e 6,28m. em divisa com a área verde do loteamento, perfazendo uma área de 1.500,00m², e, ainda uma parte ideal de área comum e das benfeitorias, correspondente a 804,70m², que somada a área do lote de 1.500,00m², perfaz a área de 2.304,78m², e que corresponde a 0,175574% do loteamento, e tanto ela como o lote ora vendido, somente poderão ser alienados conjuntamente. Certificou o Oficial de Justiça em 18/12/2024 (id: 87a5e17): "Características do imóvel: Segunda consta dos registros do espelho do IPTU, trata-se de um terreno plano de 1.500,00m², com edificações correspondentes a 640,22m². As edificações são em concreto, revestimento cerâmico tipo tijolinho, composta de casa principal (3 dormitórios sendo 1 suíte, sala de dois ambientes com lareira e lavabo de apoio, cozinha planejada, varanda), casa de hóspede (1 suíte com closet e hidromassagem, sala ampla para três ambientes, lavabo, cozinha planejada) e área de Lazer que atende as duas moradias (espaço gourmet com churrasqueira, despensa, wc social e piscina), em estado de conservação regular. O imóvel está localizado em condomínio fechado de alto padrão e possui lazer completo. O imóvel não possui divisões aparentes (cercas) com o imóvel de nº 227 (lote 09 da quadra 22) que é composto de casa de caseiro (3 dormitórios sendo 2 suítes, 2 wcs social, cozinha), orquidário e campo de futebol." **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça em 18/12/2024 (id: 87a5e17): "Características do imóvel: Segunda consta dos registros do espelho do IPTU, trata-se de um terreno plano de 1.500,00m², com edificações correspondentes a 640,22m². As edificações são em concreto, revestimento cerâmico tipo tijolinho, composta de casa principal (3 dormitórios sendo 1 suíte, sala de dois ambientes com lareira e lavabo de apoio, cozinha planejada, varanda), casa de hóspede (1 suíte com closet e hidromassagem, sala ampla para três ambientes, lavabo, cozinha planejada) e área de Lazer que atende as duas moradias (espaço gourmet com churrasqueira, despensa, wc social e piscina), em estado de conservação regular. O imóvel está localizado em condomínio fechado de alto padrão e possui lazer completo. O imóvel não possui divisões aparentes (cercas) com o imóvel de nº 227 (lote 09 da quadra 22) que é composto de casa de caseiro (3 dormitórios sendo 2 suítes, 2 wcs social, cozinha), orquidário e campo de futebol."; 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 261.067,08 em 18/12/2024; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5b20dba): "...em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital..."; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.450.988,21 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte e um centavos).

Local dos bens: Alameda dos Eucaliptos, 201, Condomínio Ville de Chamonix, Itatiba/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.450.988,21

LANCE MÍNIMO:
R\$ 580.395,28 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:42

Edital: DJEN

Processo: 1001220-29.2024.5.02.0443

Publicação: 20/03/2025

**LOTE
034**

Exequirente: ALESSANDRA MARTHA PELLICCIOTTI, CPF: 169.565.458-70
Executado: DROGA GLICERIO, CNPJ: 46.115.747/0001-96; DAGOBERTO PASSARELA BUENO DE MIRANDA, CPF: 154.160.548-91; REMIGUIA JESUINO BUENO DE MIRANDA, CPF: 046.088.468-92; JORGE ALDEMARIO BITENCOURT, CPF: 007.596.498-80; MARCOS APOLINARIO DE OLIVEIRA, CPF: 880.151.909-59

**3ª
Vara
do Trabalho
Santos/SP****MATRÍCULA Nº 10.977 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.977 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 55.002.067.053. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 53, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Iramaya ou Bloco B, sito à Rua Visconde de Cayrú nºs 75/79, possuindo a área útil de 96,51m², área comum de 18,87m² no total de 115,38m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,65% do todo, confronta-se na frente com o hall de escadaria, nos fundos com a área de recuo lateral esquerda, do lado direito área de ventilação e iluminação e do lado esquerdo com o apartamento nº 52. O terreno onde se assenta o edifício está descrito na especificação condominial arquivada neste cartório. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 9.744,14 em janeiro/2025). 2) Há alienação tornada ineficaz. 3) Há indisponibilidade. 4) Há outra penhora. 5) Certificou o oficial de justiça em 19/11/2024 (ID d8039bb): "contém dois dormitórios, um banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e quarto de empregada". 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b2f1ac8), "O arrematante adquire o bem livre de eventuais débitos fiscais. Responderá pelos débitos condominiais eventualmente existentes".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).**Local dos bens:** Rua Visconde de Cayru, nºs 75/79, apto 53, Campo Grande, Santos/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 430.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 301.000,00 (70%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 10:43

Edital: DJEN

Processo: 1001258-76.2018.5.02.0079

Publicação: 21/03/2025

**LOTE
035**

Exequirente: CLAYTON RODRIGUES PEREIRA, CPF: 320.899.488-50
Executado: VIRTUAL FINANCIAL & COMERCIAL LTDA, CNPJ: 58.757.055/0001-20; JOSE CARLOS ROCHA, CPF: 948.092.598-20; REINALDO FELIPPE DE LACERDA, CPF: 034.879.258-18; MAURO JOSE RANIERI, CPF: 860.930.378-00

**79ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA Nº 70.516 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP**

DIREITOS DO EXECUTADO JOSE CARLOS ROCHA DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (R.2) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 70.516 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 139.054.037.0000.086256 – CADASTRO: 96616. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 37, da quadra 54, da Estância Balneária Tupy, em Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Avenida A, por 35,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 355,00m²s, confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 36 e nos fundos com o lote 21. Certificou o Oficial de Justiça em 15/09/2023: "Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com apenas mato em seu interior. A Avenida Carlos João Doner é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone." **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se

comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021.”; 2) Há indisponibilidade; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: cdb5846): “...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários ou não, inclusive débitos de IPTU e IPVA ou condominais, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130 do CTN e 908, §1º do NCPC). A presente decisão terá força de ofício.”.

Valor Total da Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Local dos bens: Avenida Carlos João Doner, entre 1.268 e 1.274, Estância Balneária Tupy (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 91.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:44

Processo: 1000750-61.2016.5.02.0351

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**LOTE
036**

Exequente: ALESSANDRO APARECIDO SOUSA, CPF: 283.435.778-17

Executado: RAYTON INDUSTRIAL SA, CNPJ: 60.419.744/0001-77; ADRIANA CAPOZZI MEIRELLES, CPF: 006.257.358-62; EDUARDO ADAMO CAPOZZI, CPF: 524.027.898-91

**Vara
do Trabalho
Jandira/SP**

MATRÍCULA Nº 21.123 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.123 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 015.093.0315-4 (AV.2). DESCRIÇÃO: O CONJUNTO nº 1012 localizado no 10º andar do EDIFÍCIO MONUMENTO à Avenida BRIGADEIRO FARIA LIMA nº 2003, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 37,92 m2, área comum de 17,09 m2, e área total de 55,01m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,217110% no terreno descrito na matrícula 10167 deste Cartório, na qual sob o R.4, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.9). 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).

Local dos bens: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1478 (antigo 2003), conjunto nº 1012, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 510.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 357.000,00 (70%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 10:45
Processo: 1001091-13.2014.5.02.0463
Editais: DJEN
Publicação: 20/03/2025
**LOTE
037**
Exequirente: CELIO ALVES DA SILVA, CPF: 271.120.118-09

Executado: H. GUEDES CONSTR E EMPREENDIMENTOS, CNPJ: 60.873.809/0001-50

**3ª
Vara
do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**
MATRÍCULA Nº 70.592 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 70.592 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 103.022.0024-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO situado na Rua Quatro, nº 24, e seu TERRENO constante do lote 24 da quadra O, denominado Jardim Ibirapuera, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 11,00m de frente em curva para a referida rua, do lado direito de quem da Rua olha para ao imóvel, mede 30,00m, do lado esquerdo mede 26,00m e nos fundos mede 8,50m, encerrando uma área total de 257,00m², localizado a 130,50m do canto da rua 3, e termina a 141,50m da mesma rua, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Guerino Benzoli. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com morador; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).
Local dos bens: Rua Alto do Candoso, nº 24, Jardim Ibirapuera, Capela do Socorro/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 490.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 294.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:46
Processo: 0028500-13.2009.5.02.0315
Editais: DJEN
Publicação: 20/03/2025
**LOTE
038**
Exequirente: FLAVIO RICARDO DE OLIVEIRA, CPF: 196.095.738-43

Executado: LUCK STEEL COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 03.979.864/0001-95; BRUNA SANTANA GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF: 371.148.698-35; LUCKINOX - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 67.063.966/0001-49; SEBASTIAO GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF: 382.716.308-06; IVANDIR OLIVEIRA SANTANA, CPF: 878.987.488-91; ACOTECH COMERCIO E SERVICOS EM ACO INOX LTDA - ME, CNPJ: 11.401.169/0001-70; FABIO SANTANA GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF: 303.116.798-89

**5ª
Vara
do Trabalho
Guarulhos/SP**
MATRÍCULA 68.115 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 68.115 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 064.51.54.0323.00.000-6 da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 01 da quadra "L", do loteamento denominado "JARDIM PONTE ALTA", perímetro urbano deste distrito, município e Comarca de Guarulhos, medindo 20,26ms em curva da concordância de quadra de frente para a rua 11 (onze), mais 13,51ms em curva desenvolvida à esquerda na confluência das ruas 11-(onze) e 14-(quatorze) e mais 2,88ms em linha reta de frente para a rua 14-(quatorze) e 15,35ms do lado direito de quem olha para o lote pela rua Onze (11), confrontando com o lote nº 55, 27,06ms do lado esquerdo de quem olha para o lote pela rua 14-(quatorze), confrontando com o lote nº 02, lote irregular de esquina, encerrando a área total de 382,20ms². **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Observações: O imóvel está localizado ao lado de diversos comércios (farmácias, mercados, postos de gasolina, etc.), transporte público, escolas. O logradouro é asfaltado, possui iluminação pública, redes encanadas públicas de água e de esgoto. Trata-se de prédio comercial no qual há galpão com instalações industriais no térreo, ocupando os 259 m² de área, além de mezanino

com copa e banheiro de 100 m2, com acesso por escadas, e escritório no 1º andar com acesso por escadas. O imóvel foi dividido em duas construções: o nº 33 da Rua Elisângela Alves de Souza é ocupado pela inquilina Empresa "Platinum"; o nº 39 da Rua Maria Aparecida "Igreja Evangélica Assembléia de Deus".* As construções estão edificadas nas esquinas de ambas as Ruas." (Id: 4d956c4); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outra penhora; 4) Há arresto; 5) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 28.001,34 até a data de 14/05/2024 (Id: 849a5d8); 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." (Id: 92ea242).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Elisângela Alves de Souza, 114 (atual 33) - Jardim Ponte Alta - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 540.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:47

Processo: 0000388-21.2015.5.02.0025

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

25ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
039**

Exequirente: ANTONIO DA SILVA SOARES, CPF: 262.459.018-80

Executado: MARCA - LOGISTICA E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - ME, CNPJ: 06.119.513/0001-00

PLACA FCL-8275 - RENAVAL 01023173899

VEÍCULO DE PLACA FCL-8275, RENAVAL 01023173899, CHASSI 9BWAA45UXFP008066, CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 06.119.513/0001-00. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/GOL TL MB, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor vermelha, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:91b8be0): "em bom estado, funcionando"; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2014; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:9d7dea4): "Leve-se à hasta pública o bem constrito, fixando o lance mínimo em 40% do valor da avaliação do veículo e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 5 meses/parcelas. O arrematante adquire o bem livre de quaisquer débitos que recaiam sobre o veículo, que ficarão a cargo da executada".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Local dos bens: Rua Peri, 190, Jardim Aliança, Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 39.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 15.600,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:48

Processo: 0100500-97.2009.5.02.0351

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

**Vara
do Trabalho
Jandira/SP**

**LOTE
040**

Exequirente: JOSE JENUINO DOS SANTOS, CPF: 342.682.604-63; ANDERSON CONSTANTINO DE ALMEIDA, CPF: 041.811.246-06; AMARILDO JUSTO, CPF: 072.262.598-77; RICARDO SANTOS AGUIAR, CPF: 168.084.078-94

Executado: BOAINAIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 59.311.241/0001-02; NELSON BOAINAIN, CPF: 516.748.748-04; JOSE LUIS DO COUTO BOAINAIN, CPF: 045.494.598-16; BONEL PARTICIPACOES E REPRESENTACAO LTDA, CNPJ: 49.604.986/0001-06

MATRÍCULA Nº 26.639 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.639 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE JOSE LUIS DO COUTO BOAINAIN. Nº CONTRIBUINTE: 016.152.0004-5. DESCRIÇÃO: A metade ideal da casa situada na Rua Jerônimo da Veiga número 36, antigo número 6,

no Bairro do Itaim, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, medindo o terreno 8,00m de frente, por 22,30m da frente aos fundos, e correspondente ao lote número 9 da Chácara Itaim, antiga Rua Edith número 6, confrontando-se de um lado com Ermano Forcellini, por outro com Antonio Oliveira Monteiro e pelos fundos com a Av. 9 de Julho. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Imóvel ocupado. 3) Certificou o oficial de justiça em 19/02/2025 (ID 012e89b): "o imóvel sofreu reformas adaptadas para o funcionamento de um restaurante". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.230.000,00 (dois milhões, duzentos e trinta reais).

Local dos bens: Rua Jerônimo da Veiga, nº 36, Jardim Europa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.230.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 892.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:50

Processo: 1001143-55.2018.5.02.0079

Edital: DJEN

Publicação: 20/03/2025

79ª

Vara

**LOTE
041**

Exequente: CLECIO BEZERRA DOS SANTOS, CPF: 079.494.824-35

Executado: MS9 CONSTRUTORA LTDA., CNPJ: 07.125.903/0001-48; RENATO SILVA CAMARGO, CPF: 155.692.118-70

**do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 17.691 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.691 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 05.21.08.04. DESCRIÇÃO: LOTE 4 da QUADRA H do loteamento denominado "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA - 8ª SECÇÃO", no bairro São Pedro, zona urbana do distrito, município e comarca de Mairiporã, medindo 30,00m de frente para a Av. Parque Petrópolis; 47,50 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 3: 43,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 5, e, nos fundos mede 28,50m onde confronta com o lote 14 e 10,00 m onde confronta com parte do lote 15, encerrando a área total de 1.546,00 m2. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ab24fed): "Atualmente o imóvel não possui moradores, estando fechado". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (Dívida ativa: R\$ 113.903,97 e Não inscritos em dívida ativa: R\$ 11.821,48 até maio/2024). 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 127.699,30 até 30/04/2024 e R\$ 3.472,70 - condomínios referentes aos meses de janeiro e abril de 2024, conforme documento de Id. 4ea6400). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b59eed9): "(...) encaminhe-se o expediente necessário para a designação de hasta pública, cujo edital deverá mencionar a isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Local dos bens: Alameda Geneve, lote 04, Condomínio Suíça da Cantareira, Mairiporã/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 800.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:51**Edital: DJEN****Processo: 1001205-19.2016.5.02.0321****Publicação: 24/03/2025****11ª****Vara****do Trabalho****Guarulhos/SP****LOTE****042****Exequente:** DANIEL FERNANDO TRINDADE, CPF: 276.327.578-80**Executado:** SOCIEDADE HARMONIA DE EDUCACAO E CULTURA LTDA - EPP, CNPJ: 52.370.889/0001-00; MERCEDES SANTIAGO DE PAULA, CPF: 692.465.808-34; VICENTE DE PAULA JUNIOR, CPF: 644.535.538-20**MATRÍCULA Nº 285.634 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 285.634 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 189.005.0012-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO situado na Rua Andresa, nº 208, com a área construída de 55,05m², e seu respectivo TERRENO, constituído pelo Lote nº 12, da Quadra 03, no Jardim São João, Distrito do Jaraguá, com a seguinte descrição: o terreno tem início no ponto 01, no alinhamento da Rua Andresa, junto à divisa do imóvel nº 218 desta via e distante 38,28m da Rua Apediá, esquina mais próxima de quem da rua olha o terreno em direção à esquerda do mesmo. Do ponto 01 segue a testada de 10,80m pelo alinhamento da Rua Andresa até o ponto 02; do ponto 02 deflete à esquerda até o ponto 03, formando um ângulo interno de 133°. Esta divisa segue por 13,16m e confronta-se com o imóvel nº 193 da Rua Andresa, Lote 13, Quadra 003 de propriedade de Jarbas Serigatti Jr. Do ponto 03 deflete à esquerda até o ponto 04 formando um ângulo interno de 89°. Esta divisa segue por 12,28m e confronta-se com o imóvel nº 265 da Estrada de Taipas, Lote 04, Quadra 03 de Propriedade de Jarbas Serigatti, do ponto 04 deflete à esquerda até o Ponto 05, formando um ângulo interno de 126°. Esta divisa segue por 13,80m e confronta-se com o imóvel de nº 275 da Estrada das Taipas, Lote 05, Quadra 03 de Propriedade de Maria Flores Marques; do ponto 05 deflete à esquerda até o ponto 01, formando um ângulo interno de 93°. Esta divisa segue por 16,56m e confronta-se com o imóvel nº 218 da Rua Andresa, lote 11, Quadra 03 de propriedade de José Luiz Barta, encerrando assim no Ponto 01 que deu origem a esta descrição e formando um ângulo interno de 85° com o alinhamento inicial. O perímetro desta descrição soma 60,60m e encerra uma área de 292,00m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f509ff7): "...encaminhe-se o imóvel penhorado à hasta pública, sendo que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho...".

Imóvel AVALIADO em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**Local dos bens:** Rua Andresa, nº 208, Jardim São João (Jaraguá), São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**

R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 350.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 10:53****Edital: DJEN****Processo: 1000942-49.2019.5.02.0719****Publicação: 21/03/2025****19ª****Vara****do Trabalho****Zona Sul de****São Paulo/SP****LOTE****043****Exequente:** WANDERSON FELIPE SILVA DOS SANTOS, CPF: 114.951.864-23**Executado:** RP LANCHONETE EIRELI, CNPJ: 07.404.838/0001-90; JOAO RAUCCI JUNIOR, CPF: 076.904.818-84**MATRÍCULA 88.945 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP**

OS DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 88.945 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1-0130-001-025. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO DE COBERTURA nº 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO ORION, situado na Rua Estrela Rodrigues nº 514, no loteamento denominado Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP., possuindo a área útil de 127,38m², a área comum de garagem de 18,90m². A área comum de 111,37m², a área total construída de 258,55m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 7,151%, cabendo o

direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo do edifício, para a guarda de 02 (dois) veículos pela ordem de chegada e com auxílio de manobrista.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 63.083,60, atualizado até 10/03/2025 (id:621d180); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Estrela Rodrigues, 514, apto. 91, Jardim Las Palmas, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:54

Processo: 0000860-09.2010.5.02.0086

Editais: DJEN

Publicação: 21/03/2025

86ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
044**

Exequente: SELIM BORGES DE CARVALHO, CPF: 030.403.148-82

Executado: J.A MASCIGRANDE EIRELI, CNPJ: 44.059.574/0001-00; MASTER GRANDE CONFECÇÕES DE MALOTES EIRELI, CNPJ: 07.671.437/0001-04

MATRÍCULA Nº 39.767 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 39.767 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE: 0-0031-006-003. DESCRIÇÃO: "Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício GUARUFORMA, situado à Rua Cavalheiro Nami Jafet nº 169, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 82,29374 metros quadrados, área comum de 12,47491 metros quadrados, área de garagem de 10,76985 metros quadrados, área total de 105,538550 metros quadrados...". **OBSERVAÇÕES:** 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Cavalheiro Nami Jafet, nº 169, Apto. 13, Centro, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 180.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:55

Processo: 1001835-29.2016.5.02.0401

Edital: DJEN

Publicação: 21/03/2025

**LOTE
045****Exequirente:** MARIANA RESENDE DA SILVEIRA, CPF: 433.720.118-13**Executado:** ANDRE ZIRONDI VILAS BOAS ME, CNPJ: 10.967.939/0001-83; ANDRE ZIRONDI VILAS BOAS, CPF: 130.840.888-96**1ª
Vara
do Trabalho
Praia
Grande/SP****MATRÍCULA Nº 3.907 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1,326653% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.907 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL/SP, DE PROPRIEDADE DE ANDRE ZIRONDI VILAS BOAS, CPF: 130.840.888-96. INCRA: 627.127.013.692-9 – CIB: 7.374.500-6. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 1,326653% do Imóvel Rural com área superficial de "410,43 ha, iguais a 169,60 alqueires de terra, sem benfeitorias, denominado Fazenda Oriente, situado na Fazenda Pary Veado, deste distrito..."

OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 87cde11): "...Transcorrido o prazo para embargos, registre-se a constrição através do sistema Arisp e proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da Prefeitura Municipal de Palmital/SP, os quais serão transferidos a(o) arrematante juntamente com a propriedade do Caso inacessível, expeça-se ofício, via Oficial de Justiça, imóvel. solicitando-se que a Prefeitura Municipal envie ao Juízo certidão atualizada de débitos tributários para com a Municipalidade referente ao imóvel penhorado..."

Avaliação da parte ideal: R\$ 216.395,34 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e noventa e cinco reais e trinta e quatro centavos).

Local dos bens: Fazenda Oriente Fazenda Pary Veado, zona rural, Palmital/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 216.395,34

LANCE MÍNIMO:

R\$ 86.558,13 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:56

Processo: 0001239-41.2013.5.02.0054

Edital: DJEN

Publicação: 21/03/2025

**LOTE
046****Exequirente:** EDMARCIO SANTIAGO DOS SANTOS, CPF: 353.028.728-89**Executado:** WORLD-BOR INDUSTRIA E COMERCIO DE BORRACHA LTDA, CNPJ: 11.614.756/0001-47; TANIA APARECIDA GUIDO, CPF: 289.881.778-35**54ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA Nº 12.824 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITINGA/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,333% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.824 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBITINGA/SP, DE PROPRIEDADE DE TANIA APARECIDA GUIDO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0003.0264.0005.05. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 33,333% do terreno situado na cidade de Ibitinga, no local denominado Jardim Dona Idalina, e que constitui o lote número 70, da quadra 6, com frente para a Rua A, medindo 11m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de largura uniforme, com a área de 275,00m², confrontando na frente com a referida via pública, de um lado com o lote 69, de outro lado com o lote 71, e nos fundos com o lote 79, todos da quadra 6. O terreno descrito está localizado no lado par da Rua A, distante 44,51m da Avenida A. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 133.320,00 (cento e trinta e três mil, trezentos e vinte reais).

Local dos bens: Rua Marieta Olinda dos Santos Riccardi, nº 284, Jardim Dona Idalina, Ibitinga/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 133.320,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 53.328,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 10:58**Edital: DJEN****Processo: 1000238-28.2022.5.02.0041****Publicação: 21/03/2025****LOTE
047****Exequente:** MICHAELI CAITAMARA SILVA DO NASCIMENTO, CPF: 494.904.808-27**Executado:** SUPLICY CAFES ESPECIAIS S.A., CNPJ: 05.317.992/0001-07; SUPLICY CAFES ESPECIAIS WEWORK LTDA., CNPJ: 29.129.894/0001-04; MARCO ANTONIO SUPLICY, CPF: 038.545.378-75**41ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 22.220 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 22.220 do Oficial de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.900.526. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado com frente para as Ruas "6" e "7", designado pelo Lote residencial nº 5 (cinco) da Quadra 12 (doze), do loteamento denominado "Parque da Ferradura", localizado no Bairro do Fojo, com área de 5.935,00m² (cinco mil, novecentos e trinta e cinco metros quadrados), com frente para a citada Rua "6", onde mede 51,00m (cinquenta e um metros); e para a Rua "7", onde mede 42,00m (quarenta e dois metros), no total de 93,00m (noventa e três metros); lado direito confronta com uma viela, que o separa do lote nº 6, onde mede 64,50m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 2, onde mede 64,00m (sessenta e quatro metros); e nos fundos confina com o lote nº 4, onde mede 80,00 (oitenta metros). **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:cac0dad): "Certifico que me dirigi, no dia 4.9.23, ao bairro Parque da Ferradura, acessando-o pela Avenida Pedro Paulo, entrando à direita no "quadriciclo"; seguir até a bifurcação de acesso ao Hotel Week Inn, seguir pela estrada de terra à esquerda, acompanhando sempre as indicações, entrando na Rua Dezesesseis e segui até a ponte de madeira; percorrendo cerca de nove quilômetros, sendo quatro quilômetros de asfalto em bom estado; três quilômetros de asfalto em condições ruins e os últimos dois quilômetros de estrada de terra. Certifico que o acesso ao imóvel é feito por uma porteira de madeira, preta, que fecha a Rua "6, sendo que percorri cerca de 300 metros, a pé, chegando ao local do lote, não sendo possível delimitá-lo; constatei que este se localiza do lado esquerdo, tem mata e curso de água, sendo que, segundo o Sr. Valter, morador próximo do local, em época de chuvas forma uma área alagada; o terreno tem ainda uma área mais alta, limpa, aproveitável; constatei, ainda que a Rua "7" é praticamente uma trilha; há que se considerar, ainda, que a legislação ambiental faz inúmeras restrições em caso de utilização das áreas cobertas por mata e que possuam nascentes."; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:ee39fcb): "Averbe-se a penhora através da ARISP, fazendo constar a observação de que houve determinação para penhora do bem, registrado em nome do genitor do executado, pela ausência de transferência da propriedade perante o Oficial de Registro de Imóveis. (id:2dc45c7): "Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).**Local dos bens:** Rua 6 e 7, Lote 5, Quadra 12, Parque da Ferradura, Campos do Jordão/SP.**AVALIAÇÃO:**
R\$ 120.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 48.000,00 (40%)**ARREMATÇÃO:** _____**Leilão: 10:59****Edital: DJEN****Processo: 0141100-53.2004.5.02.0023****Publicação: 21/03/2025****LOTE
048****Exequente:** DARIO CARDOSO DA SILVA, CPF: 022.077.018-24**Executado:** CENTRAL LOCADORA S C LTDA, CNPJ: 53.816.690/0001-18; LEOBINO RUFINO DA CRUZ, CPF: 571.805.808-30; FLAVIO AUGUSTO GONCALVES DIAS BRANDANI, CPF: 266.629.638-52; HILDA APARECIDA BRANDANI, CPF: 064.288.248-76**23ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP****MATRÍCULA 52.269 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 52.269 do 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 006.008.0578-6 da Prefeitura de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 92,

localizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO ATLANTA, situado à Praça da República, nº 146, no 7º Subdistrito Consolação, possui a área útil de 65,15m², área comum de 17,53m²; e a área total de 82,68m²; com uma quota parte ideal no terreno de 3,33% e uma quota de participação nas despesas de condomínio de 3,822%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Não há débitos de IPTU até a data de 20/09/2023 (Id: 96dcc70); 2) A unidade 0902 encontra-se adimplente com suas obrigações condominiais até 19/09/2023 (Id: 198233b); 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais).**

Local dos bens: Pça da República, 146 - apto 92 - 9º andar ou 11º pavimento - República - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 187.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 74.800,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:00

Processo: 1001041-62.2015.5.02.0362

Editais: DJEN

Publicação: 21/03/2025

**2ª
Vara
do Trabalho
Mauá/SP**

**LOTE
049**

Exequente: ALEX SANTANA DE SOUZA, CPF: 063.969.275-35

Executado: FABIO LOURENCO DOS SANTOS - ME, CNPJ: 13.417.897/0001-03; SOTENPPI ENGENHARIA EIRELI, CNPJ: 54.516.588/0001-60; ARIIVALDO ALGARTE JURADO ARCAS, CPF: 761.631.218-72; FABIO LOURENCO DOS SANTOS, CPF: 774.441.084-04

MATRÍCULA Nº 123.103 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 39,8125% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123.103 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ARIIVALDO ALGARTE JURADO ARCAS, CPF: 761.631.218-72 CONTRIBUINTE: 073.256.0007-0. DESCRIÇÃO: A Parte ideal correspondente a 39,8125% de um prédio e respectivo terreno situado na Rua Aviador Gil Guilherme, sob nº 91, antiga Rua Luiz Thomé no 8º subdistrito Santana, medindo 4,50 metros de frente, começando a 80,00 metros da rua Voluntários da Pátria, por 19,50 metros da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados com propriedade do Espólio de Joaquim Thomé e, nos fundos com propriedade de Flaminio Augusto Ramos. Conforme Av.1, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, como prédio nº 95 da mesma rua (matr. 114409), do lado esquerdo com o prédio 83 da mesma rua (matr.11.834), e, nos fundos, com o prédio número 96 da Rua Felipe Gadelha (matr. 20.003). **OBSERVAÇÕES:** 1.) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: e907006): "...Consigne-se que o arrematante será isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, inscritos ou não na dívida ativa, assim como que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...".

Avaliação da parte ideal: R\$ 238.875,00 (duzentos e trinta e oito mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Local dos bens: Rua Aviador Gil Guilherme, 91, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 238.875,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 95.550,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:02
Processo: 1000002-88.2021.5.02.0016
Editais: DJEN
Publicação: 21/03/2025
16ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP
**LOTE
050**
Exequente: DENISVALDO LIMA SANTOS, CPF: 098.673.194-35

Executado: AUTO POSTO AVEIRO DA VILA ALBERTINA EIRELI, CNPJ: 11.360.770/0001-61; DEBORA PINTO, CPF: 263.608.008-29

MATRÍCULA 69.117 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 69.117 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 082.44.77.0001.00.000 da Prefeitura de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote nº 01, da quadra "E", do loteamento denominado "JARDIM IMPERIAL", bairro do Taboão, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, medindo 15,50ms em curva, de frente e na confluência da Avenida Martins Junior, e Rua "A", e da frente aos fundos de quem da citada Avenida o olha, mede no lado direito 31,80ms, onde divide com o Sistema de Recreio, denominado Praça Imperial; do lado esquerdo mede também, da frente aos fundos, 22,24ms, onde também faz frente para a Rua "A", com a qual faz esquina, tendo na linha dos fundos a largura de 10,00ms, onde divide com o lote nº 02, encerrando a área de 301,00mg2. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "BENFEITÓRIAS- no local está instalado um posto de gasolina com placas de POSTO VMAX, nos fundos há uma pequeno sobrado de alvenaria, com uma laje, usado para escritório, com duas salas, e um banheiro, estado regular de conservação... DÉBITOS- não há lançamentos de dívida ativa." (Id: 0052a95); 2) Há indisponibilidades; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).
Local dos bens: Rua João Liberato dos Santos, 34 - Jardim Santa Emilia - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:03
Processo: 1001740-02.2022.5.02.0041
Editais: DJEN
Publicação: 21/03/2025
41ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP
**LOTE
051**
Exequente: ALVINO GOMES DA SILVA NETO, CPF: 478.070.675-00

Executado: LAMINACAO VERA CRUZ LTDA - ME, CNPJ: 61.120.960/0001-80; EDSON WILSON MAGNOLI, CPF: 018.801.608-20; GERALDO MAGNOLI, CPF: 608.616.498-34; LINDOLPHO MAGNOLI JUNIOR, CPF: 553.495.288-15; ROBERTO MAGNOLI, CPF: 086.522.958-91

MATRÍCULA Nº 20.337 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 20.337 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 2.03.15.001.002.3201-8. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 1201, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Tatiana, situado na Rua Dr. João Sampaio nº 44, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, no Jardim Irapuru, perímetro urbano da Comarca de Praia Grande, com a área útil de 125,06m², área comum na garagem coletiva de 12,94m², área comum no prédio de 22,29m², totalizando a área construída de 160,29m², com uma fração ideal de terreno de 18,39m², equivalente a 2,34312% do todo. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça em 14/02/2025 (ID c0b5536), "Características: 03 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 03 banheiros, 01 área de serviço, 01 vaga de garagem, em bom estado de conservação (...) vaga de garagem coletiva". 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 898aee1), "eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o

arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Dr. João Sampaio, nº 44, apto 1201, Guilhermina, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 650.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:04

Processo: 0289000-10.1999.5.02.0025

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

**25ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
052**

Exequente: JOSE CONCEICAO DOS SANTOS, CPF: 419.789.605-06

Executado: CONSTRUTORA RINCOL LTDA, CNPJ: 00.852.670/0001-36; RAIMUNDO NONATO DE SOUSA, CPF: 876.888.408-72; ADELINO ALENCAR DE ARAUJO, CPF: 311.087.924-72; NILZA MARIA NERES DE JESUS ARAUJO, CPF: 085.884.338-26

MATRÍCULA Nº 5163 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5163 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 1.3.394.0308.001.900. DESCRIÇÃO: Uma Casa e o Lote de Terreno nº 09 da quadra “J”, do Jardim Mar e Sol, no município de Peruíbe, medindo 13,00ms de frente para a Rua B, por 20,72ms da frente aos fundos de ambos os lados, da Rua B, olha para o terreno, com o lote 08, da lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 12. Certificou o Oficial de justiça em 24/07/2024: “Obs. No imóvel uma residência com área edificada de 113,25 m²”. **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 8c84635): “...leve-se à hasta pública o bem constricto, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação....”.

Valor Total da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua “B”, Lote 09, quadra “J,” Jardim Mar e Sol, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 175.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:05

Processo: 0001612-47.2011.5.02.0085

Edital: DJEN

Publicação: 21/03/2025

**85ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
053**

Exequente: CARLA REGINA CARLOTO, CPF: 307.524.318-38

Executado: ANJOS DA GUARDA EMERGENCIAS MEDICA LTDA, CNPJ: 08.310.489/0001-00; RODRIGO LEAL DE OLIVEIRA, CPF: 157.604.498-00; MARINI LANGNER, CPF: 718.749.419-04; LLO, CPF: 532.851.958-27; MLO, CPF: 532.852.358-02; MARINI LANGNER, CNPJ: 23.783.059/0001-07

01 (UMA) PISTOLA Modelo PT 838 calibre 380, fabricante Taurus Armas S/A, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **OBSERVAÇÃO:** Conforme sentença proferida pela Exmo. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP: “Deverá constar do Edital que encaminhará o bem (pistola Modelo PT 838 calibre 380) à hasta pública, os requisitos constantes do art. 15 do decreto nº 11.615, de 21 de julho de 2023, que regulamenta a Lei nº 10.826, de 22 de dezembro de 2003, para aquisição de arma de fogo pelo interessado”. ART.15 DO DECRETO 11.615/2023: A aquisição de arma de fogo de uso permitido dependerá de autorização prévia da Polícia Federal e o interessado deverá: I - ter, no mínimo, vinte e cinco anos de idade; II - apresentar documentação de identificação pessoal; III - comprovar a efetiva necessidade da

posse ou do porte de arma de fogo; IV - comprovar idoneidade e inexistência de inquérito policial ou processo criminal, por meio de certidões de antecedentes criminais das Justiças Federal, Estadual ou Distrital, Militar e Eleitoral; V - apresentar documento comprobatório de ocupação lícita e de residência certa; VI - comprovar capacidade técnica para o manuseio de arma de fogo, na forma prevista no § 5º; VII - comprovar aptidão psicológica para o manuseio de arma de fogo, atestada em laudo conclusivo fornecido por psicólogo do quadro da Polícia Federal ou por esta credenciado; e VIII - apresentar declaração de que a sua residência possui cofre ou lugar seguro, com tranca, para armazenamento das armas de fogo desmuniadas de que seja proprietário, e de que adotará as medidas necessárias para impedir que menor de dezoito anos de idade ou pessoa civilmente incapaz se apodere de arma de fogo sob sua posse ou de sua propriedade, observado o disposto no art. 13 da Lei nº 10.826, de 2003. § 1º O disposto no caput e no § 3º aplica-se aos caçadores excepcionais, atiradores desportivos e colecionadores. § 2º O interessado poderá adquirir até duas armas de fogo para defesa pessoal, desde que comprove a efetiva necessidade de que trata o inciso III do caput para cada aquisição, e até cinquenta munições por arma, por ano. § 3º A comprovação da efetiva necessidade de que trata o inciso III do caput não é presumida e deverá demonstrar os fatos e as circunstâncias concretas justificadoras do pedido, como as atividades exercidas e os critérios pessoais, especialmente os que demonstrem indícios de riscos potenciais à vida, à incolumidade ou à integridade física, própria ou de terceiros. § 4º Para comprovação da idoneidade de que trata o inciso IV do caput, serão apresentadas certidões negativas específicas, referentes aos locais de domicílio dos últimos cinco anos do interessado, em que constem os seguintes registros: I - ações penais com sentença condenatória transitada em julgado; II - execuções penais; e III - procedimentos investigatórios e processos criminais em trâmite. § 5º O comprovante de capacitação técnica a que se refere o inciso VI do caput será expedido por instrutor de armamento credenciado na Polícia Federal e atestará: I - conhecimento da conceituação e das normas de segurança pertinentes à arma de fogo; II - conhecimento básico dos componentes e das partes da arma de fogo; e III - habilidade de uso da arma de fogo demonstrada, pelo interessado, em avaliação realizada por instrutor de armamento e tiro credenciado pela Polícia Federal. § 6º Após a apresentação dos documentos a que se referem os incisos III a VIII do caput, na hipótese de manifestação favorável, será expedida, pela Polícia Federal, em nome do interessado, a autorização para a aquisição da arma de fogo indicada. § 7º O indeferimento do pedido será comunicado ao interessado em documento próprio, com fundamento, exemplificativamente: I - na inobservância aos requisitos previstos no caput; II - na instrução do pedido, pelo interessado, com declarações ou documentos falsos; III - na manutenção de vínculo, pelo interessado, com grupos criminosos; ou IV - na atuação como pessoa interposta de quem não preencha os requisitos previstos no caput. § 8º A autorização para aquisição de arma de fogo é intransferível. § 9º Fica dispensado da comprovação dos requisitos a que se referem os incisos VI e VII do caput o interessado em adquirir arma de fogo que: I - comprove possuir autorização válida de porte de arma de fogo de mesmo calibre da arma a ser adquirida; e II - tenha se submetido à avaliação psicológica em período não superior a um ano, contado da data do pedido de aquisição. § 10. Após a aquisição, o interessado requererá à Polícia Federal a expedição do CRAF, sem o qual a arma de fogo não poderá ser entregue ao adquirente.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Local dos bens: Rua Nove de Julho, 304, Paço Municipal, Centro, Itatinga/SP e Praça da Bandeira, nº 185 (Base da Guarda Civil Municipal de Itatinga/SP), Itatinga/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 6.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.600,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:06

Processo: 1000633-94.2019.5.02.0018

Edital: DJEN

Publicação: 21/03/2025

18ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

**LOTE
054**

Exequirente: JOSE CLEOVANES FERRAZ DA SILVA, CPF: 066.792.884-79

Executado: METRO LESTE REFEICOES INDUSTRIAIS - EIRELI, CNPJ: 47.328.356/0001-12;
CONSTRUTORA COESA S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 14.310.577/0001-04;
MARIA ISABEL FERNANDEZ MEIZOSO, CPF: 060.523.108-71

MATRÍCULA Nº 40.944 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

MATRÍCULA Nº 40.945 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.944 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA ISABEL FERNANDEZ MEIZOSO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 222326447018701000. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% o terreno situado à Rua Cinco e Rua Seis, constituído pelo lote 01 da quadra F do loteamento denominado Residencial Chácaras Ana Maria, em zona urbana, no bairro de Itararé, distrito e município de Embu-Guaçu, comarca de Itapequerica da Serra, que assim se descreve: mede 17,50m em reta de frente para a Rua Cinco, mais 22,00m em curva, na confluência da Rua Cinco com a Rua Seis; por 5,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, dividindo com a Rua 06 e 28,50m do lado esquerdo no mesmo sentido, dividindo com a viela 1, tendo nos fundos a largura de 38,00m, dividindo com o lote nº 2 de Juan Fernandez Rivera, sucessor de Maria da Conceição Volante Cau e seus marido; encerrando a área de 686,00m².

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.945 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP, DE PROPRIEDADE DE MARIA ISABEL FERNANDEZ MEIZOSO. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 222326447018701000. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% do terreno situado à Rua Seis, constituído pelo lote 02 da quadra F o loteamento denominado Residencial Chácaras Ana Maria, em zona urbana, no bairro de Itararé, distrito e município de Embu-Guaçu, comarca de Itapequerica da Serra, que assim se descreve: mede 20,00m de frente para a referida rua; por 46,30m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 3 de Maria da Conceição Volante Cau e seu marido; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 38,00m, dividindo com o lote 01 de Juan Fernandes Rivera e sua mulher sucessores de Maria da Conceição Volante Cau e seu marido, e nos fundos mede 21,00m dividindo com a viela 01, encerrando a área de 843,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 12/11/2024 (ID cfd358a): "Conforme exposto em carne de IPTU anexo, os respectivos imóveis foram unificados, perfazendo uma área total de 1.529m². Local da Diligência: Rua Manoel Romualdo, 335, Jardim Val Flor, Embu-Guaçu. Situação Fática: Trata-se de um imóvel localizado à esquina da Rua Manoel Romualdo com a Rua João Narvona. É resultado da unificação dos Lotes 1 e 2 da quadra F da região denominada Jardim Val Flor. Benfeitorias: Casa em bom estado de conservação, possuindo 2 quartos, 2 banheiros e 1 lavabo, cozinha, ampla sala de estar e piscina. Serviços Públicos: Rua asfaltada. Iluminação Pública. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d7703fa), "Deverá constar que o(a) arrematante adquira o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do(a) arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente no edital. Desta forma, o(a) arrematante fica responsável pelo pagamento das dívidas de condomínio, que eventualmente existirem e constarem no edital".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel Romualdo, nº 335, lotes 1 e 2, quadra F Jardim Val Flor, Embu-Guaçu.

AVALIAÇÃO:
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 85.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:07

Processo: 0145500-62.2003.5.02.0018

Edital: DJEN

Publicação: 21/03/2025

18ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
055**

Exequirente: IZABEL CRISTINA DAMAS ALVES, CPF: 082.358.458-57

Executado: USINA VITORIA S/A INDUSTRIAL DE PERFIS, CNPJ: 01.031.126/0001-96; DETASA S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE ACO, CNPJ: 52.969.904/0001-23; ALPHAGAL S/A GALVANIZACAO TUBOS, CNPJ: 01.094.080/0001-54; ALUDESA S/A INDUSTRIAL, CNPJ: 01.094.079/0001-20; METALURGICA DTS INDUSTRIA AUTO PECAS, CNPJ: 01.310.216/0001-16; HIPERACO S/A INDUSTRIA COMERCIO, CNPJ: 54.626.833/0001-91

MATRÍCULA 25.962 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 25.962 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA/SP. Contribuinte Municipal nº 620856056501001 da Prefeitura de Catanduva/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 07, da Quadra 53, situado nesta cidade e comarca de Catanduva, no loteamento denominado "Conjunto Polo Industrial e Comercial Professor Giordano Mestrinelli", com a área de 4.851,75 metros quadrados, que mede 50,45 metros de frente para a Rua 5; 93,76 metros de um lado, em divisa com o lote 06; 100,31 metros de outro lado, em divisa com o lote 08; e, 50,00 metros nos fundos, confrontando com parte do lote. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "CONSTATAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO Existe no terreno a construção de parte de dois barracões metálicos que se estendem até o imóvel de matrícula 25.961 (lote 6), também pertencente à Detasa, e também até o lote 8 (Prefeitura Municipal). Conforme informação da Prefeitura Municipal, os lotes 6 e 7 foram englobados no mesmo Projeto, de nº 42.074, de 16/08/2012, e possuem juntos a área de 12.008,62 metros de terreno, com 8237,29 de área edificada. Estão juntamente cadastrados na Prefeitura Municipal sob nº 768701, Inscrição 620856056501001, endereço : R. Francisco Raya Madrid, 99, Catanduva-SP. Uma parte destes barracões está alugada para a empresa Reunidas Catanduva – Comércio de Motores , Peças e Serviços Automotivos Ltda, e Retifica Unidas, conforme informações de Victor Hugo Banhos, sócio. A outra parte está desocupada e fechada e o mesmo não tem acesso, nem à parte metálica e nem ao prédio de alvenaria cuja frente se inicia no lote 6. Inclusive esta parte tem alguns moradores de rua na frente." (Id: bc21009); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há hipoteca não baixada; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Deverá constar que o(a) arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do(a) arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente no edital. Desta forma, o(a) arrematante fica responsável pelo pagamento das dívidas de condomínio, que eventualmente existirem e constarem no edital." (Id: 4f7ab0f).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Local dos bens: Rua Francisco Raya Madrid, 99 - Catanduva/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.500.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:08

Processo: 0000863-41.2015.5.02.0036

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

36ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
056**

Exequirente: PAULO GOMES COSTA, CPF: 947.132.278-20

Executado: M T TORIGOE TRANSPORTES, CNPJ: 13.500.799/0001-27; MARCIA TIZUE TORIGOE, CPF: 060.920.468-81

MATRÍCULA Nº 21.173 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.173 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3246000. DESCRIÇÃO: Um terreno que compreende o lote nº 10, da Quadra nº 12, do Bairro Jardim Continental, nesta cidade; medindo 10,00 metros de frente para a Rua Dr. Antonio Sylvio Cunha Bueno; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 09; de outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com os lotes nº 20; e 19; e pela frente

com a citada via pública; distante 48,00 metros do início da curvatura da esquina da Rua André Moura, e localizado do lado da numeração par. Certificou o Oficial de Justiça em 30/08/2024 (d353ea5): "OBS.: Av.2/21.173:- "No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em tijolos com 60,00 m2 de construção e uma edícula, também em tijolos, com 43,60m2 de construção, sob o nº 83 da Rua Dr. Antonio Siylvio Cunha Bueno, totalizando 103,60 m2 de construção. Imóvel em regular estado de conservação.". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDIPONIBILIDADE; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 5849196): "...Esclareço que a arrematação em hasta pública é forma de aquisição originária da propriedade, portanto, livre de ônus. Assim, os débitos anteriores do referido bem não serão repassados ao arrematante. Fixo o lance mínimo em 60% da avaliação..."

Valor Total da Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Dr. Antônio Sylvio Cunha Bueno, 83, Casa, Jardim Continental, Marília/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 160.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 96.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:11

Processo: 0001365-57.2014.5.02.0054

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

54ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

LOTE **Exequirente:** JESUINO PRADO LEMOS, CPF: 039.052.188-44

057 **Executado:** AMPLACON IMPERMEABILIZACOES E COMERCIO, CNPJ: 59.308.783/0001-18; LUIS FERNANDO RAMOS FIGUEIRA, CPF: 106.815.488-86

MATRÍCULA Nº 197.487 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 197.487 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 84, localizado no 8º pavimento da Torre 1 denominada Edifício Pacífico, integrante do Condomínio Paço das Águas, situado na Rua Moraes de Barros, nº 960, no Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa coberta de 143,570m², a área comum coberta de 90,657m², a área total coberta de 234,227m², a área comum descoberta de 31,206m², e a área total construída coberta e descoberta de 265,433m², equivalente a uma fração ideal de 0,5946% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, com direito de uso de 01 depósito e 03 vagas de garagem para estacionamento de 3 veículos de passeio em lugares indeterminados, localizados nos subsolos do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 2.550.000,00 (dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Moraes de Barros, nº 960, Campo Belo, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.530.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:13

Processo: 1001236-35.2022.5.02.0028

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

28ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
058**

Exequirente: ADELINO DOS SANTOS, CPF: 249.790.388-32

Executado: MICHELLE MAIRES VIEIRA, CNPJ: 34.765.559/0001-24; MICHELLE MAIRES VIEIRA, CPF: 303.944.338-07

MATRÍCULA Nº 271.901 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA nº 271.901 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 291.011.0003-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: TERRENO situado na Rua Martim Afonso de Souza, constante do Lote 3 da Quadra 11, do Jardim Vera Cruz, no Distrito de Parelheiros, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e nos fundos com o lote nº 22. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c9fc0c8): "O lote não apresenta nenhuma construção, e está atualmente tomado pelo mato."; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4df9700): "Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação".

IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Martim Afonso de Souza, s/nº, Lote 03, Quadra 11, Jardim Vera Cruz, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 40.200,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:14

Processo: 1001461-72.2019.5.02.0606

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

6ª

Vara

**do Trabalho
Zona Leste de
São Paulo/SP**

**LOTE
059**

Exequirente: KATIA CRISTINA BARBOSA LIMA, CPF: 110.956.048-64

Executado: SAG FARMACEUTICA EIRELI - ME, CNPJ: 08.893.288/0001-82; NOSSA FLORA COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA, CNPJ: 24.309.467/0001-86; ALESSANDRO GUIMARAES DE SOUZA, CPF: 265.083.078-60; NOVO CONCEITO F-GRISO HOLDING EIRELI, CNPJ: 27.323.843/0001-85; ELICELIA BENICIO PEREIRA, CPF: 321.076.578-23

MATRÍCULA Nº 132.129 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

OS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 132.129 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.06.07.048.026.0000-6. DESCRIÇÃO: Os direitos possessórios do lote de terreno 26, da quadra 48, do loteamento denominado Balneário Esmeralda, na cidade de Praia Grande, medindo 7,54m de frente para a Avenida 3; 8,83m em curva na confluência da referida avenida com a Rua 12; 18,76m em continuação pela Rua 12; 23,76m do lado esquerdo de quem da referida avenida olha para o terreno, onde confronta com o lote 25, encerrando uma área de 260,56m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e

quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há escritura de compra e venda (ID 9a5531f). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 37bc80d), “1) Ficará sob responsabilidade do arrematante, assumindo todos os riscos e custos decorrentes, a regularização da matrícula do imóvel, bem como o seu respectivo registro no cartório competente; 2) É de responsabilidade do arrematante a correta localização do imóvel cujos direitos possessórios serão arrematados, devendo diligenciar inclusive junto aos órgãos públicos para fins de localização do loteamento, com indicação do terreno e dos lotes que compõem a quadra do imóvel matriculado sob o número 132.129 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP (...) 4) Conforme constou no documento Id d42429e, eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Zélia Giglioli Galves, lote 26, quadra 48, Balneário Esmeralda, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:15

Processo: 0063500-98.2009.5.02.0016

Editais: DJEN

Publicação: 24/03/2025

**LOTE
060**

Exequente: JOAO BATISTA DE SOUZA, CPF: 022.317.338-03; MAGNA TEIXEIRA DE SOUZA, CPF: 317.035.578-32; MARCELO HENRIQUE TEIXEIRA DE SOUZA, CPF: 416.536.998-50; MATHEUS FERNANDO TEIXEIRA DE SOUZA, CPF: 423.967.258-90

**16ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

Executado: SERVIMARC CONSTRUÇOES LTDA - ME, CNPJ: 00.150.950/0001-00; TERAGO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 03.243.647/0001-32; DIVERCLEAN SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 07.098.688/0001-33; TUZZOLO ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA - EPP, CNPJ: 11.290.891/0001-84; JOAO PAULO TERRERAN, CPF: 937.752.968-91; LEO BRANCO DE ANDRADE, CPF: 104.918.308-82; REINALDO MARTIN CAMARGO, CPF: 953.517.528-91; JOAO ANTONIO ROCHA CAMARGO, CPF: 205.092.948-04; MARCIO AUGUSTO, CPF: 088.281.388-90; MARCO TUZZOLO TERRERAN, CPF: 369.521.288-83; MARIA LUIZA TUZZOLO, CPF: 022.146.908-75; BEATRIZ CALAZANS, CPF: 051.503.578-55; FABIANA TUZZOLO TERRERAN, CPF: 413.349.118-19

MATRÍCULA 12.947 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 12.947 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ/SP de Propriedade de Beatriz Calazans CPF 051.503.578-55. Contribuinte Municipal nº 000006082018101 da Prefeitura de Tietê/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PRÉDIO residencial, situado na Rua do Comércio, sob nº 918 desta cidade de Tietê, com 205,00 m2 de construção, com seu respectivo terreno com as seguintes confrontações:- na frente, com a Rua do Comércio; do lado direito de quem da frente olha para o prédio, com a Igreja Presbiteriana de Tietê (Prédio 906), antes de João Batista de Camargo; nos fundos, com terreno do proprietário; e do lado esquerdo de quem da mesma frente olha para o prédio, com o prédio nº 926, de Lourenço Prezotto (antes João Canateli), fechan do-se perímetro.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: “Imóvel com terreno de 254,71 m2, onde há uma área edificada com 341,15 m2, que recebeu o número 918 da Rua do Comércio, conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Tietê/SP. O imóvel encontra-se em regular estado geral de conservação.” (Id:

18b6dbe); 2) Há indisponibilidades; 3) Há averbação de incomunicabilidade e impenhorabilidade; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), Sendo a **Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte cinco mil reais).**

Local dos bens: Rua do Comércio, 918 - Tietê/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 325.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 130.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:17

Processo: 0000492-69.2015.5.02.0071

Editais: DJEN

Publicação: 25/03/2025

71ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

LOTE 061 **Exequirente:** ELISANGELA GODOY DOS SANTOS, CPF: 272.319.668-29

Executado: JOSE ROBERTO PACHECO FRANCA, CPF: 035.298.608-59; MARIA EUGENIA STAGNI FRANCA, CPF: 426.892.308-01; MARIA EDUARDA STAGNI FRANCA, CPF: 426.892.318-75

MATRÍCULA Nº 64.848 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 64.848 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, CONTRIBUINTE: 23144.34.16.0102.00.000. DESCRIÇÃO: Uma Casa e seu Terreno Urbano, designado Lote Nº 05 da Quadra 03, do loteamento denominado "Villa São Fernando", descrito: mede 15,00 metros de frente para a Avenida Fernando Nobre; 41,25 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel; 41,00 metros do lado esquerdo seguindo a mesma orientação; e, 15,00 metros nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 04; do lado esquerdo com o lote 06; e, nos fundos com o lote 12, encerrando a área de 618,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 25/09/2024: "...realizei a penhora do imóvel, porém não pude entrar nele para verificar suas condições e a quantidade e descrição de seus cômodos. Apesar disso, observei que ele aparenta boas condições de conservação e que possui a área construída aproximada de 300m²...". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 83.242,26 até 19/03/2025; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRA PENHORA; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: d248d8c): "...Encaminhem-se à Central de Hastas Públicas do E. TRT da 2ª Região as cópias necessárias à confecção dos editais de praça e leilão e intimação das partes e dos demais interessados, fazendo constar expressamente nos editais, conforme dispõe o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC).

Valor do lance mínimo: 70% do valor da avaliação do imóvel."

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Fernando Nobre, 1166, Lote 05 – Quadra 03, Parque Rincão, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.190.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:18

Processo: 0120300-17.2009.5.02.0447

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

**LOTE
062**

Exequirente: EVERSON PENSO, CPF: 270.030.708-98; JOSE CARLOS DE JESUS SOUZA, CPF: 386.029.465-20; SELMO FERREIRA DE SOUZA, CPF: 832.723.305-00; JOAO JOSE TIBURCIO JUNIOR, CPF: 101.993.708-42; IVO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 044.013.168-51; EDSON NASCIMENTO DA SILVA, CPF: 101.982.978-82; ADEMILSON ALVES CONCEICAO, CPF: 080.469.178-93; GENIVALDO SILVA DE LIMA, CPF: 288.040.898-90; JUAN DA SILVA SANTOS, CPF: 347.473.098-37; JOSE ISAILDO NUNES, CPF: 322.019.958-50

Executado: ADMO - ADMINISTRACAO DE MAO-DE-OBRA - LTDA, CNPJ: 05.782.729/0001-80; ESTEVAM SOUTO NETO, CPF: 053.446.058-54; BENEDITA BOARETTO, CPF: 169.607.368-54

**7ª
Vara
do Trabalho
Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 125.999 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 125.999 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 003.006.006.0000.011074. DESCRIÇÃO: O lote de terreno nº 06, da quadra 06, do Jardim Cibratel, em Itanhaém, medindo 11 metros de frente para a Rua São Sebastião, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 275m², confrontando de um lado com o lote 7, de outro lado com o lote 05 e nos fundos com propriedade da Companhia Brasileira de Terras e Loteamentos – Cibratel S/A. Certificou o Oficial de Justiça (Id.f367ad0): “Localização: Rua São Sebastião, nº 66, Jardim Cibratel (lado praia), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um sobrado de alvenaria (163,20m² de área construída), com cobertura de concreto, composto por 02 salas, 01 lavabo, 01 cozinha e 01 dispensa. Nos fundos, há uma edícula coberta com 01 quarto, 01 cozinha e 01 banheiro e 01 área coberta. No piso superior do sobrado cujo acesso é interno por escadaria de madeira, há 02 suítes com closet, 01 escritório com closet e 01 banheiro. O sobrado possui 03 vagas na garagem, quintal com piso e jardim na frente. A Rua São Sebastião é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone. (...) Ocupação: local fechado e vazio”. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 37.144,14 até 13/06/2024). 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Valor contratado: R\$ 215.000,00 – Valor da garantia: R\$ 360.000,00 – conforme id: 9fd5c38). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ddb3883): “Considerando-se a manifestação do Banco Santander de ID. 9fd5c38, onde informa os valores históricos da dívida que gerou a alienação fiduciária do imóvel penhorado, bem como o valor da avaliação de ID. f367ad0 e o valor da presente execução, fixo o valor do lance mínimo para venda do imóvel em 85% do valor de avaliação”. 4) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO R.8 POR FRAUDE À EXECUÇÃO (AV.12). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua São Sebastião, nº 66, Jardim Cibratel (lado praia), Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 510.000,00 (85%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:19

Processo: 0001293-08.2015.5.02.0031

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

31ª

Vara

do Trabalho
São Paulo/SP**LOTE** Exequirente: DIEGO CID GARCIA, CPF: 213.933.128-10**063** Executado: WOLTEST COMERCIAL LTDA - EPP, CNPJ: 53.610.432/0001-80; GETRO DUARTE, CPF: 096.400.297-34; WESLEY DUARTE, CPF: 117.086.198-95**MATRÍCULA Nº 85.528 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 85.528 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 212.002.0036-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Francesco Mosto, nº 55, constituído pelo lote 30 da quadra 02, do loteamento Vila Santa Cruz, Distrito de Perus, com área de 656,00m², medindo 10,00m em reta, mais 33,50m de frente para a referida rua; do lado esquerdo, visto da Rua Francesco Mosto, da frente aos fundos, mede 42,40m, confrontando com o lote 31 da quadra 02, do lado direito, no mesmo sentido, 30,00m e 7,50m nos fundos, ambos acompanhando o alinhamento da praça Rubi e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.7ed392a): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: um PRÉDIO de 02 andares e outro (55B), de 03 andares, em estado de conservação regular, com pintura desgastada...". **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.7e5520c): "...Fica registrado que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta..."; 3) Imóvel ocupado a título de LOCAÇÃO. Imóvel

AVALIADO em R\$1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais).**Local dos bens:** Rua Francesco Mosto, nº 55, Vila Santa Cruz, Perus, São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**

R\$ 1.650.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 990.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 11:20

Processo: 1001585-59.2015.5.02.0262

Edital: DJEN

Publicação: 24/03/2025

2ª

Vara

do Trabalho
Diadema/SP**LOTE** Exequirente: JACKSON HENRIQUE ALVES DE SAO LEO, CPF: 055.500.738-38**064** Executado: EICA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 59.170.977/0001-08; UNITAMPOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ: 05.213.257/0001-45; OTAVIANO PORTO GONCALVES, CPF: 147.723.748-84; MONICA FERREIRA GONCALVES, CPF: 044.538.008-00; NELSON DE ABREU GONCALVES JUNIOR, CPF: 044.537.958-82; MARIO GIANTURCO INDUSTRIAS MECANICAS LTDA, CNPJ: 17.158.866/0001-28**MATRÍCULA 85.937 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 85.937 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. Contribuinte Municipal nº 9.11.77.0480.000.1 da Prefeitura de Pirapora do Bom Jesus/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:-UM TERRENO à RUA RUBI, constituído pelo lote 08 da quadra 08, do loteamento CRISTAL PARK, no Distrito e Município de Pirapora do Bom Jesus, Comarca de Barueri, SP,-medindo 35,00 metros de frente para a citada rua; do lado direito de quem da citada via olha para o imóvel, mede 35,00 metros, confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 39,00 metros, onde confronta com o lote 09; e nos fundos tem a largura de 39,00 metros e confronta com a faixa sanitária, encerrando uma área de 1.350,00 metros quadrados. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça que: "Imóvel de topografia em declive acentuado, sem construções, composto de vegetação, localizado em rua não pavimentada, mas com água e energia elétrica." (Id: f7d3c0d); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 6.868,73 até a data de 14/08/2024 (Id: e76e3cb); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "Apontados eventuais débitos fiscais, registre-se que, nos termos do art. 1º, §7º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogam no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos

do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.” (Id: 131e798).

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Rubi, 412 - Cristal Park - Pirapora do Bom Jesus/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 102.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:21

Processo: 1000940-11.2020.5.02.0601

Editais: DJEN

Publicação: 24/03/2025

1ª

Vara

LOTE 065 **Exequente:** SELMA GONCALVES ADRIANO, CPF: 300.230.938-97

Executado: MAXTECNICA SERVICOS INTEGRALIZADOS EIRELI, CNPJ: 09.289.112/0001-89; EDMUR JAMBERG, CPF: 174.805.098-20

**do Trabalho
Zona Leste de
São Paulo/SP**

MATRÍCULA 31.887 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

OS DIREITOS DE PROMISSÁRIO COMPRADOR que o executado EDMUR JAMBERG, CPF 174.805.098-20, possui sobre o IMÓVEL DE MATRÍCULA 31.887 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 2.10.17.201.023.0000. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO nº 23, da quadra B-1, do loteamento denominado Balneário das Sereias -4ª Gleba, situado à Rua Sete, no perímetro urbano desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a mencionada rua; 27,64 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 24; 27,64 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote nº 22, tendo-nos fundos a largura de 12,00 metros, onde confina com o lote nº 02, encerrando a área de 309,00m². Av.6: no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma CASA RESIDENCIAL térrea, com a área de 146,69m², que recebeu o número 200, da Rua Assis Valente.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) HÁ OUTRAS PENHORAS; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:ffb6e3a): “Os débitos atrelados ao bem deverão constar no edital, sendo a regularização de responsabilidade do arrematante perante órgãos e instituições competentes e não se subrogam no preço”.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Assis Valente, 200, Solemar, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 250.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:22

Edital: DJEN

Processo: 0293900-22.1997.5.02.0020

Publicação: 25/03/2025

20ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE**Exequirente:** DIANA BEATRIZ ALVES CORTEZ, CPF: 288.818.258-05**066****Executado:** OCEAN TROPICAL CREAÇÕES LTDA, CNPJ: 53.229.308/0001-70; HUMBERTO GUEDES NASTARI, CPF: 010.737.138-30; ANTONIO ALFREDO GUEDES NASTARI, CPF: 049.032.628-55**MATRÍCULA Nº 214.418 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 214.418 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 301.070.0061-7. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 121, tipo duplex, localizado no piso inferior 13º andar e piso superior no 14º andar, do Edifício Tristão integrante do Condomínio Plaza D'Oro Morumbi, situado na Rua Dr. José Gustavo Busch nº 155, no 30º Subdistrito – Ibirapuera, contendo a área útil de 237,22m², a área comum de divisão não proporcional de 108,946m² correspondendo a 4 vagas que cabem ao apartamento no estacionamento do condomínio, mais a área comum de divisa proporcional de 144,9625m², encerrando a área total construída de 491,1285m², cabendo-lhe no terreno nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 2,42174% e um depósito localizado no subsolo cuja área está computada na área útil do apartamento, **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 986.121,82 em agosto/2023). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Há hipoteca judicial (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 5) Há ação de execução hipotecária do sistema financeiro da habitação (av.14). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 2d0ad51), “Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)”. 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.180.000,00 (dois milhões, cento e oitenta mil reais).**Local dos bens:** Rua Dr. José Gustavo Bush, nº 155, apto 121, Paraíso do Morumbi, São Paulo/SP.**AVALIAÇÃO:**

R\$ 2.180.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.308.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:23

Edital: DJEN

Processo: 0002943-37.2012.5.02.0018

Publicação: 25/03/2025

18ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE**Exequirente:** ANA MARIA DE OLIVEIRA, CPF: 861.972.318-91**067****Executado:** TAPECARIA MACPISO LTDA, CNPJ: 71.664.684/0001-74; TEC CORTE COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 01.864.140/0001-70; CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA, CNPJ: 61.277.489/0001-38; BGF PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ: 62.166.608/0001-48; HMK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 62.166.624/0001-30; JORGE AL MAKUL, CPF: 034.689.508-10**MATRÍCULA Nº 232.087 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 232.087 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NIRF: 9.271.091-3. DESCRIÇÃO: Terreno sem denominação, no bairro do Bororé, contendo casa de moradia e outras pequenas benfeitorias, Distrito de Parelheiros, com a área de 121.00,00 m², mais ou menos, confinando pelos fundos com a faixa de terreno da linha de transmissão da Light Serviços de Eletricidade S/A, com acesso para a estrada por um caminho público que atravessa a referida faixa e por todos os demais lados com a Represa nova da mesma Light, pela curva de nível da cota de 747. Certificou o Oficial de Justiça em 16/12/2024: “O terreno contém as edificações detalhadas e

bem documentadas pelo colega Oficial de Justiça, que o penhorou, conforme documentos anexos à certidão Id 207f377". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ ARROLAMENTO; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **Valor Total Da Avaliação: R\$ 4.945.000,00 (quatro milhões, novecentos e quarenta e cinco mil reais).**

Local dos bens: Estrada Itaquaquecetuba, 8842, Ilha do Bororé, Jardim Santa Tereza, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.945.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.635.937,50 (93,75%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 11:24

Processo: 1000952-19.2017.5.02.0443

Editais: DJEN

Publicação: 25/03/2025

**7ª
Vara
do Trabalho
Santos/SP**

LOTE Exequirente: ROBSON NERIS DA SILVA, CPF: 335.560.768-10

068 Executado: MARIA LUIZA EMPORIO LTDA, CNPJ: 08.966.752/0001-13; FRANCISCO SILVESTRE DE FARIAS, CPF: 800.263.978-20; ADALBERTO ALEIXO, CPF: 074.156.758-00

PLACA DIQ7679 - RENAVAL 00824490584

VEÍCULO DE PLACA DIQ7679, RENAVAL 00824490584, CHASSI 9BMMF33E64A055253, CPF DO PROPRIETÁRIO 172.322.518-58. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo M.BENZ/A 160, ano fabricação/modelo 2004/2004, cor prata, combustível gasolina, 4 portas. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 9b311ba): "(...) relativo estado cons e uso (s/ embreagem e vazamento de água no bloco do motor, com estepe, manual, ar (s/) funcionamento)". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.516,35 até 24/03/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 585,69 até 24/03/2025). 3) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: PROPR VEIC C/ OCORRENCIA. 4) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - TRANSFERÊNCIA. 5) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2020). 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0b6aacc): "(...) devendo constar expressamente do edital de leilão que o veículo a ser vendido pertence ao executado ADALBERTO ALEIXO e sua irmã ADARLENE ALEIXO, em copropriedade igualitária (50% para cada um), em decorrência do arrolamento e partilha dos bens deixados por ZELINDA BEJA ALEIXO - 172.322.518-58 (escritura de 19/03/2023 emitida pelo 3º Tabelião de Notas e Protestos de São Caetano do Sul) disponível no ID. 98c3b92 dos presentes autos, documento que deverá ficar à disposição dos interessados. Verifico que a alteração prévia da propriedade do veículo junto aos órgãos competentes demonstra-se pouco produtora, eis que o veículo pertence aos herdeiros de ZELINDA BEJA ALEIXO, mas já há nos autos declaração de ADARLENE ALEIXO concordando com a venda pública de tal bem (ID. d9a4bb5), sendo certo que todos os atos necessários para alteração da propriedade do veículo deverão ser realizados após a eventual arrematação, evitando-se atos inúteis e desnecessários ao deslinde da lide e satisfação da obrigação". 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Local dos bens: Avenida Almirante Saldanha da Gama, 175, Subsolo, Ponta da Praia, Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.000,00 (75%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 11:25**Processo: 1000434-63.2019.5.02.0021****Editais: DJEN****Publicação: 25/03/2025****21ª****Vara****do Trabalho****São Paulo/SP****LOTE Exequirente:** ERIK RANIERY CAMPOS, CPF: 409.790.818-90**069 Executado:** ANISIO PERES JUNIOR, CNPJ: 07.290.644/0001-00; ANISIO PERES JUNIOR, CPF: 072.026.088-47**MATRÍCULA Nº 34.367 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 34.367 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 12.011.0192 da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul/SP. DESCRIÇÃO: a UNIDADE AUTÔNOMA designada BOX TRIPLO números 24-A, 24-B e 24-C e Vagas Vinculadas, localizada no 2º subsolo do Residencial Arezzo, situado na Avenida Tietê, nº 699, na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com a área privativa de 29,7000m², a área comum de 6,5600m², a área total construída de 36,2600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5600m² no terreno e demais coisas de uso comum.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ccf8fc8): "...Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...".

Imóvel AVALIADO em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Local dos bens: Avenida Tietê, nº 699, Box Triplo nº 24-A, 24-B e 24-C, 2º Subsolo, Nova Gerty, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 90.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 81.000,00 (90%)**ARREMATACÃO:** _____**Leilão: 11:28****Processo: 0098100-30.2003.5.02.0381****Editais: DJEN****Publicação: 25/03/2025****1ª****Vara****do Trabalho****Osasco/SP****LOTE Exequirente:** SILMARA NICACIO CAMPOS, CPF: 305.828.588-44**070 Executado:** WILTON FERREIRA DURAES, CPF: 784.707.306-49; ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO CRISTOVAO, CNPJ: 02.789.437/0001-81; JOAB LIMA DE OLIVEIRA, CPF: 069.642.947-08; JOSE APARECIDO FILHO, CPF: 038.270.518-19; LUCAS SOUZA JARDIM, CPF: 151.828.708-50**MATRÍCULA Nº 8.739 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.739 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 078.239.0050-5. DESCRIÇÃO: Uma vaga indeterminada, no 1º pavimento ou térreo, situada na garagem I, localizada imediatamente atrás do Edifício Alvorada, à Rua Marginal nº 470, no Parque São Domingos, no 31º Subdistrito – Pirituba, com uma área útil de 13,928m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,20479% ou seja 1/28 da totalidade da garagem. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há usufruto. 2) Há débitos condominiais (R\$ 1.910,10 em 11/05/2023). 3) Conforme despacho de ID b4628b3, "devendo constar no respectivo edital a proibição de arrematação do bem a não condôminos". 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza

não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Inácio Luiz da Costa, nº 888, apto 23 A, Parque São Domingos, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 10.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:29

Processo: 1000996-96.2017.5.02.0068

Editais: DJEN

Publicação: 25/03/2025

**68ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

LOTE 071 Exequirente: ELLEN CRISTINA DE ALMEIDA DA SILVA, CPF: 343.322.538-92

Executado: JPA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA, CNPJ: 15.186.055/0001-05; AUDA APPARECIDA VALLOCHI AGGIO, CPF: 762.995.548-00; FABIANO VALLOCHI AGGIO, CPF: 112.737.498-20

MATRÍCULA Nº 40.174 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

A METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.174 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP, DE PROPRIEDADE DE AUDA APPARECIDA VALLOCHI AGGIO, CPF: 762.995.548-00. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.5.538.0050.001.209. DESCRIÇÃO: O lote de terreno n.º 09 da quadra 34 do Jardim Márcia, município de Peruíbe, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Bezerra de Menezes, por 27,47 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 8, de outro com o lote 10 e nos fundos com Sebastião Cardoso de Jesus ou sucessores, encerrando a área de 274,20 m². Certificou o Oficial de Justiça em 15/04/2024: "Para a avaliação utilizei dados obtidos na prefeitura de Peruíbe e em Leal Imóveis e Louzada Imóveis, levando em consideração que o imóvel está localizado em rua sem pavimentação, com mata nativa e a cerca de 2500 metros da orla da praia."

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Avaliação da metade ideal: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Local dos bens: Lote 09 – Quadra 34, Jardim Márcia, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:30

Processo: 1000320-05.2019.5.02.0384

Editais: DJEN

Publicação: 25/03/2025

**4ª
Vara
do Trabalho
Osasco/SP**

LOTE 072 Exequirente: GERVASIO CARDOSO, CPF: 095.113.078-19

Executado: DIPROFLEX CONSTRUÇÕES E REFORMAS EM GERAL; BENEDITO FATIMO MAGALHAES, CPF: 042.216.018-09

MATRÍCULA Nº 11.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.138 do Cartório de Registro de Imóveis de Pilar do Sul/SP. CONTRIBUINTE/ INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 5605. DESCRIÇÃO: LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA M-3, com a área de 1.400,00m², com frente para a Rua 43, do loteamento denominado "Jardim Cananeia", situado no Bairro da Boa Vista, Turvo ou Pinhal, no lugar conhecido por "Barra", na Cidade e Comarca de Pilar do Sul, com as seguintes divisas e confrontações: "Medindo de frente para a Rua 43 em reta, 20,00m; do lado direito mede 70,00m, confrontando com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 70,00m, confrontando com o lote nº 12; e aos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote nº 19. Certificou o Oficial de Justiça (Id. a163db8): "Conforme constatado in loco, o terreno acima faz parte de uma chácara, composta

de mais outros três lotes, situada na Rua 43, nº 211, Jd. Cananéia, Pilar do Sul -SP. Aparentemente, não há edificações no terreno acima descrito. Trata-se de um terreno em aclave. Segundo consta do cadastro da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, a Rua 43 do Jardim Cananéia atualmente denomina-se 'Rua Idalícia Bispo de Oliveira'. Obs.: Trata-se o Jardim Cananéia de um bairro de chácaras. As ruas do bairro não possuem pavimentação. Segundo informações obtidas no bairro, o local possui rede elétrica e água encanada, porém não possui rede de esgoto. A Rua Idalícia Bispo de Oliveira (onde está situado o imóvel) não possui iluminação pública". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ INDISPONIBILIDADE. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 3b831b5): "Os débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Idalícia Bispo de Oliveira, lote nº 11, quadra M-3, Jardim Cananeia, Pilar do Sul/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 65.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 26.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:31

Processo: 1000271-61.2023.5.02.0371

Editais: DJEN

Publicação: 25/03/2025

**LOTE
073**

Exequente: JOYCE VIEIRA MARTINS DOS SANTOS, CPF: 312.955.558-75

Executado: CLUBE NAUTICO MOGIANO, CNPJ: 52.577.244/0001-35

**1ª
Vara
do Trabalho
Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA Nº 40.225 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 40.225 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 11.055.005.000-9 (em conjunto com o imóvel Matrícula Nº 11.480 do mesmo CRI) da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO sito na cidade de Mogi das Cruzes/SP, à rua Tietê, perímetro urbano do município e comarca de Mogi das Cruzes, com as seguintes medidas, rumos, divisas e confrontações: começa num ponto cravado à beira do Rio Tietê, a 36 metros da estaca 01, denominado ponto "a", daí acompanhando referido Rio Tietê, segue até a estaca 02, com o rumo 83º07'SW e distância de 20 metros, daí continua acompanhando referido Rio Tietê, numa distância de 148 metros e o rumo de 31º59'NW, deste ponto deflete à esquerda com o rumo de 67º15'SW e a distância de 38,60 metros, onde se encontra com a Estrada Municipal Mogi - Ponte Grande, atual continuação da Rua Tietê, segue pela mesma defletindo à esquerda com os seguintes rumos e distâncias: estacas 4 - 5 = 13º10'SE. e distância 60 metros, estacas 5 - 6 = 0º42'SW e distancia de 59 metros; estacas 6 - 7 = 13º35'SW e distância de 52 metros; estacas 7 - 8 = 4º47'SW e distância de 20 metros, estacas 8 - 9 = 19º18'SE e distância de 37 metros; estacas 9 - 10 = 61º54'SE. e distância de 34 metros; estacas 10 -11 = 71º05'SE e distância de 23 metros; estacas 11 - 12 = 58º27'SE e distância de 26 metros, deste ponto continua com o rumo de 32º05'SE e distância de 6 metros onde se encontra cravado o ponto denominado "B" e também a porteira do Clube Náutico Mogiano, daí deflete à esquerda acompanhando uma estrada particular do mesmo Clube Náutico Mogiano numa distância de em reta 154,00m, lugar onde se encontra cravado o ponto "A", ponto inicial da descrição destas divisas que foram descritas em sentido anti-horário e que envolve a área de 21,460 metros quadrados. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d734e0c): "...Sobre o imóvel objeto da penhora (imóvel matriculado sob o nº 40.255), foi constatado as seguintes edificações: um imóvel térreo, onde funcionava uma secretaria, com 03 cômodos, 02 banheiros e 01 pequeno depósito; área de estacionamento de veículos; 03 piscinas, sendo 01 olímpica, 01 de 25 metros e 01 infantil; 01 salão social/festas, com 01 sala de estar, 04 banheiros, 01 camarim/antessala, 01 cozinha, 01 bar e 01 depósito; vestiários (masculino e feminino); campo de futebol; bar; bar da piscina; pequeno salão com 01 banheiro, sito na área da piscina; prédio assobradado com 02 pisos com área livre e 02 banheiros (1º piso: salão de jogos, 2º piso: academia de luta); prédio assobradado com 02 pisos com área livre e 02 banheiros 1º piso: academia de pilates, 2º piso: arquivo morto. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3b247ad): "...

Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC. Fixa-se como lance mínimo o percentual de 60% do valor da avaliação do bem. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC...". Imóvel **AVALIADO em R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).**

Local dos bens: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Quadra 69, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 18.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 10.800.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 11:32****Processo: 1000933-39.2022.5.02.0313****Editais: DJEN****Publicação: 25/03/2025****3ª****Vara
do Trabalho
Guarulhos/SP****LOTE
074****Exequente:** EVERTON APARECIDO SANTANA, CPF: 435.670.658-74**Executado:** BIOCARE AMBIENTAL - EIRELI, CNPJ: 18.631.875/0001-57

01 (um) laptop CO9AOO5F, MARCA Samsung, modelo 550XDA, com 8GB de memória RAM, sistema operacional de 64 bits, processador Intel Core i5, com Windows 11 Home Single instalado, com 256 GB SSD e monitor 15,6", cor cinza, usado, em funcionamento, com cabo de energia. ID 12A3D732-8632-4E99-955B-O8E565E921BE, com alguns arranhões.

Valor Total da Avaliação em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

Local dos bens: Rua Juan Alonso Sanchez, 144 - Jardim Campestre - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.800,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 360,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____**Leilão: 11:33****Processo: 1001130-66.2018.5.02.0302****Editais: DJEN****Publicação: 25/03/2025****2ª****Vara
do Trabalho
Guarujá/SP****LOTE
075****Exequente:** ISAAC CUNHA DE SOUZA, CPF: 262.471.788-91**Executado:** HOPE RECURSOS HUMANOS EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA, CNPJ: 31.880.164/0001-84; CAMBUI GESTAO E INVESTIMENTOS EIRELI, CNPJ: 33.746.755/0001-99; MILTON RODRIGUES JUNIOR, CPF: 082.347.198-58; ALEXANDRA LEPORACCI SOARES DE FIGUEIREDO, CPF: 738.791.692-68**MATRÍCULA Nº 70.103 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 70.103 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 039.180.0189-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 82 localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Maison Cristal, na rua. Profa. Carolina Ribeiro, 165, no 9º Subdistrito V. Mariana, com a área privativa de 139,58m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8099% do terreno, cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas indeterminadas no subsolo. **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das

penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p. único do Provimento GP/CR nº 07/2021; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ OUTRAS PENHORAS; 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO no importe de R\$ 38.500,00 atualizado até 27/01/2025 (id:cce2f66); 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:0b49b29): "Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Professora Carolina Ribeiro, 165, ap. 82, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.780.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 890.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:34

Processo: 0160300-41.2007.5.02.0314

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

4ª

Vara

**do Trabalho
Guarulhos/SP**

LOTE 076 Exequirente: CRISTIANE LAZARO DE SOUZA, CPF: 225.845.198-10

Executado: THEO'S INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ: 02.778.072/0001-90; CLAYTON TEODORO FELIPE, CPF: 282.614.818-40; SHEILA BRAIDO, CPF: 076.867.618-51

MATRÍCULA Nº 238.754 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 238.754 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 089.376.0011-0. DESCRIÇÃO: Um prédio situado na Rua Galileu nº 275 e seu respectivo terreno, lote 119 da quadra 189-B, do Jardim Aeroporto, no 30º Subdistrito – Ibirapuera, medindo 10,00m de frente por 25,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confinando pelo lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote 120, pelo lado esquerdo com o lote nº 118 e nos fundos com parte do lote 117. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há outra penhora. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.063.963,00 (um milhão, sessenta e três mil, novecentos e sessenta e três reais).

Local dos bens: Rua Galileu, nº 94, Jardim Aeroporto, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.063.963,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 425.585,20 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:35**Processo: 0095300-89.2000.5.02.0201****Editais: DJEN****Publicação: 26/03/2025****1ª****Vara****do Trabalho****Barueri/SP****LOTE Exequirente: ELIAS FRITSCH, CPF: 605.359.629-91****077 Executado: PIZZARIA 48 LTDA, CNPJ: 00.478.581/0001-71; JOSE TOMAS GOMES, CPF: 091.718.288-00; DARLENICE MARIA DE MEDEIROS, CPF: 087.144.248-51****MATRÍCULA Nº 44.743 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 44.743 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23142-64-68-0694-00-000 da Prefeitura Municipal de Jandira/SP. DESCRIÇÃO: Uma CASA com área construída de 383,75m², e seu TERRENO, constituído pelo Lote 36, da Quadra G, situado na Rua Pérola, Nova Higienópolis, Município de Jandira/SP, medindo 15,00m de frente para a Rua Pérola, 40,00m da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 35; 40,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote 37; 15,00m nos fundos, confrontando com partes dos lotes 02 e 03, com área de 600,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 48.575,03 em 16/11/2023. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 227.639,92 em 13/11/2023; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Pérola, nº 462, Nova Higienópolis, Jandira/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 950.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 380.000,00 (40%)**ARREMATACÃO:** _____**Leilão: 11:36****Processo: 1000610-32.2020.5.02.0401****Editais: DJEN****Publicação: 25/03/2025****1ª****Vara****do Trabalho****Praia****Grande/SP****LOTE Exequirente: FABIANA SIQUEIRA PEREIRA, CPF: 304.644.468-05****078 Executado: DLO ESTUDOS E CONSULTORIA TECNICA DE OBRAS EIRELI - ME, CNPJ: 19.345.442/0001-06; C2N CONSULTORIA COMERCIAL E NEGOCIOS EIRELI, CNPJ: 37.412.216/0001-74; LUCAS JOSE SOUTO DOS SANTOS, CPF: 472.511.228-39; DANIEL LEANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 007.484.308-73****MATRÍCULA Nº 38.574 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.574 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 119.192.0012-5. DESCRIÇÃO: Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Mario Navarro da Costa, nº 63, antiga rua Marcília nº 31, na Vila Monsenhor, bairro de São João - Climaço, 18º Subdistrito-Ipiranga, lote 07 da quadra 01, medindo 8,50m de frente, por 25,98m mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com Maria de Lourdes Seckler Filippini e outro, encerrando a área de 221,91m², mais ou menos. Certificou o Oficial de Justiça (Id. c5c8724): "Benfeitorias não constantes na matrícula: imóvel residencial. Residência da senhora Neusa". **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ec51da1): "(...) proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da prefeitura municipal competente, os quais serão transferidos ao arrematante juntamente com a propriedade do imóvel".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Mario Navarro da Costa, nº 63, Jardim Seckler, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 729.000,00 (81%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:38

Processo: 1001223-79.2023.5.02.0261

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

LOTE Exequirente: VALDIR AMANSIO, CPF: 131.259.188-98

079 Executado: BRASILCOTE INDUSTRIA DE PAPEIS S.A., CNPJ: 62.292.347/0001-02

1ª
Vara
do Trabalho
Diadema/SP

1000 (mil) Quilos de Filme Hot Stamping, Metalizado, Cores Variadas, em Bobinas, Utilizado para a Aplicação em Beneficiamento de Couro e Papel, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) o Quilo, perfazendo o **valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).**

Local dos bens: Avenida Fábio Eduardo Ramos Esquivel, 2274 - Canhema - Diadema/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 20.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:39

Processo: 1001220-21.2017.5.02.0719

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

LOTE Exequirente: JOSE BISPO DOS SANTOS FILHO, CPF: 012.492.368-27

080 Executado: FOOD DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - EPP, CNPJ: 24.825.050/0001-76; LUIS CLAUDIO SANTOS REIS, CPF: 768.306.595-15; JN SANTANA CASA DE CARNES - ME, CNPJ: 21.526.000/0001-08; ACOUGUE E MERCEARIA MAIS BOI PEDREIRA EIRELI - ME, CNPJ: 22.676.904/0001-74; MJA COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI, CNPJ: 18.967.148/0001-65; IMPERIO SUL COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS EIRELI, CNPJ: 21.186.904/0001-23; MERCADO E ACOUGUE JB EIRELI, CNPJ: 25.149.703/0001-07; JB DAMASCENO, CNPJ: 28.057.820/0001-39; MAR PAULISTA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 25.149.727/0001-66; JWC DA SILVA SOUZA CASA DE CARNES - EPP, CNPJ: 23.502.308/0001-30; GS DOS SANTOS CASA DE CARNES, CNPJ: 23.819.834/0001-29; LCS REIS RESTAURANTE - EPP, CNPJ: 26.606.894/0001-51; ENTREPOSTO DE CARNES FRICARNES EIRELI, CNPJ: 26.393.453/0001-19; RCS ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 25.288.398/0001-34; JM DE SOUSA CASA DE CARNES, CNPJ: 21.352.153/0001-78; MERCADO VAREJO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI, CNPJ: 28.940.717/0001-32; MERCADO BOI SUINO EIRELI, CNPJ: 30.727.562/0001-00; CASA DE CARNES BOI CHEGA JUNTO EIRELI - ME, CNPJ: 23.274.272/0001-85

19ª
Vara
do Trabalho
Zona Sul de
São Paulo/SP

1) 01 (UM) BALCÃO FRIGORÍFICO VERTICAL de 2,00 metros de frente por aproximadamente 2,20 m de altura, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00; Lance mínimo R\$ 1.800,00

2) 01 (UM) BALCÃO FRIGORÍFICO HORIZONTAL de 3,00m por 1,30 m altura (aproximadamente), avaliado em R\$ 5.000,00; Lance mínimo R\$ 1.000,00

3) 01 (UM) BALCÃO FRIGORÍFICO HORIZONTAL de 5,00 m de frente por 1,30 m de altura (aprox), avaliado em R\$ 10.000,00; Lance mínimo R\$ 2.000,00

4) 01 (UM) BALCÃO FRIGORÍFICO VERTICAL de 3,00 metros de frente, por 2,20 metros de altura (aproximadamente), avaliado em R\$ 11.000,00. Lance mínimo R\$ 2.200,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Estrada do Alvarenga, 1845, Balneário Mar Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 35.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.000,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:40

Processo: 1001373-67.2016.5.02.0047

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

47ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE Exequirente: FABIANA MARIA DA SILVA, CPF: 323.315.138-13**081** Executado: DEUSES LABORATORIO FOTOGRAFICO LTDA - ME, CNPJ: 04.084.167/0001-39; DEUDET GONCALVES MESSIAS, CPF: 129.760.558-66; MARIA DA CONCEICAO SILVA MESSIAS, CPF: 125.453.668-03**MATRÍCULA Nº 27.392 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 27.392 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 076.497.0030-5. DESCRIÇÃO: Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua General Ulhoa Cintra, antiga rua Quatro, constituído pelo lote nº 57 da quadra F, do Parque Mandi, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, localizado a 10,00m da esquina da Viela Dois, lado direito de quem partindo desta, entrando para a Rua General Ulhoa Cintra, a ele se dirige, medindo 10,00m de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua e pelos fundos, com propriedades do Espólio de Francisco de Paula Peruche, e pelo lado esquerdo com os proprietários.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) De acordo com Av.3, foi construído um prédio residencial com 70,00m², sob nº 120 da Rua General Ulhoa Cintra. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID d453c17), "Em se tratando de imóvel, aceito que o valor da arrematação deverá ser pago 25% no ato e o saldo seja dividido em 06 parcelas mensais, iguais e sucessivas, com correção pelo índice da caderneta de poupança, devendo constar da inscrição imobiliária a garantia hipotecária (...) Assim, porque a aquisição em questão decorre de título originário (arrematação judicial), a coisa não responde por dívidas ou ônus contraídos ou adquiridos por proprietário anterior, que permanece obrigado (...), inclusive quanto a eventuais dívidas condominiais, visto que a restrição contida no art. 4º, parágrafo único, da Lei n. 4591, de 16.12.1964, não pode ser estendida à expropriação forçada".

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 523.550,00 (quinhentos e vinte e três mil, quinhentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua General Ulhoa Cintra, nº 120, Vila Bancária Munhoz, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 523.550,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 497.372,50 (95%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:41

Processo: 0002311-20.2012.5.02.0015

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

15ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE Exequirente: MARCELO FERNANDES DA SILVA, CPF: 126.960.608-51**082** Executado: CASH SOLUTIONS FOMENTO MERCANTIL LTDA - ME, CNPJ: 01.609.311/0001-15; CELSO DE FARIA, CPF: 101.909.098-70; VALERIA AFANASIEV DA SILVA FARIA, CPF: 127.003.338-70**MATRÍCULA Nº 115.820 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 115.820 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 032.045.0276-7. DESCRIÇÃO: Sala de escritório número 22, localizada no 2º andar do Edifício Comercial denominado Mult-Shopp – Paes de Barros, situado na Av. Paes de Barros, número 1591, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, com a área útil de 34,2991%, área comum de 51,711m², área total de 85,711 m², e a fração ideal de 3,2991%. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 37.361,44 em 05/08/2024. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 58.765,92 até 05/08/2024. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 33fbc69): "...Desde já fica consignado que todas as dívidas que oneram o imóvel (dívidas de IPTU e de condomínio) serão integralmente suportadas pelo arrematante."

Valor Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Av. Paes de Barros, 1591, sala 22, Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 100.000,00 (40%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:43**Processo: 1001544-33.2019.5.02.0204****Edital: DJEN****Publicação: 25/03/2025****4ª****Vara
do Trabalho
Barueri/SP****LOTE
083****Exequente:** RAFAEL DOS SANTOS SILVA, CPF: 236.157.878-62**Executado:** ENGETIZ REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 23.542.060/0001-31; BIANCA CRISTINA RAMOS SAADI, CPF: 260.546.258-70; SORAYA SAADI ORTIZ, CPF: 630.884.870-00**PLACA FAC8474 - RENAVAL 599.674.369**

Veículo PLACA FAC8474 - Barueri/SP, RENAVAL 599.674.369, chassi 9BD265122E9000488. CNPJ do proprietário: 23.542.060/0001-31. DESCRIÇÃO: uma CAMINHONETE marca/modelo Fiat/Fiorino 1.4 Flex, na cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2013/2014. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4afcb00): "...Estado geral do veículo: veículo com avarias, com aparência de abandonado. Não foi possível ver o interior porque não tive acesso. Não sei se o veículo está funcionando..."

OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO ao depósito do Leiloeiro Oficial Victor Alberto Severino Frazão; 2) Veículo objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com saldo devedor no importe de R\$ 17.807,44 atualizado até 28/02/2025 (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 3) Veículo com débitos de IPVA; 4) Veículo com débitos de multas no importe de R\$ 908,81 atualizado até 18/02/2025; 5) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 6) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018; 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.48ce9a7): "...Registre-se que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. No que concerne aos débitos tributários, o arrematante ficará livre de tais encargos, inclusive débitos de IPTU, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021..."

Veículo AVALIADO em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**Local dos bens:** Rua das Oiticicas, nº 473, Parque Jabaquara, São Paulo/SP (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL).**AVALIAÇÃO:**
R\$ 30.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 9.000,00 (30%)**ARREMATACÃO:** _____**Leilão: 11:44****Processo: 1000986-44.2020.5.02.0263****Edital: DJEN****Publicação: 25/03/2025****3ª****Vara
do Trabalho
Diadema/SP****LOTE
084****Exequente:** DIEGO HENRIQUE CARVALHO DA SILVA, CPF: 442.161.888-85**Executado:** A.F. MULTIMARCAS REPARADORA DE AUTOS, CNPJ: 09.171.543/0001-46

01 (uma) Máquina para Misturar Tintas Automotivas (ferramenta de cor) da Marca Wanda em Ótimo Estado de Uso e Conservação.

Avaliado em R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).**Local dos bens:** Avenida Nicola Demarchi, 2606 - São Bernardo do Campo/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 34.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 6.800,00 (20%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:45

Processo: 0000190-49.2013.5.02.0317

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

7ª

Vara

do Trabalho

Guarulhos/SP

LOTE Exequirente: NEUZA DA SILVA XAVIER ARRUDA, CPF: 077.696.138-17**085** Executado: WAGNER ZAMBERLAN, CPF: 082.381.338-07**PLACA EVG-1512 - RENAVAL 00325793832**

VEÍCULO PLACA EVG-1512, RENAVAL 00325793832, CHASSI 9BD13572AB2179918, CPF DO PROPRIETÁRIO 082.381.338-07. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo FIAT/IDEA ESSENCE 1.6 DL, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor prata, combustível álcool/gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou a Oficial de Justiça (id:ad26e1b): "veículo em bom estado de conservação, interna e externamente, apresentando riscos e amolgaduras superficiais na pintura de para choques e portas laterais, principalmente do lado esquerdo. 286.575 quilômetros rodados. Revestimento de bancos em tecido e bem conservado. Motor e câmbio (automático) em funcionamento. Pneus em bom estado de conservação (meia vida)."; 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 5.147,67, atualizado até 19/03/2025; 3) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2014; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.467,00 (vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e sete reais).**Local dos bens:** Avenida Barber Greene, 299 (antigo 1.101), Jardim Santa Clara, Guarulhos/SP.**AVALIAÇÃO:**

R\$ 27.467,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 8.240,10 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:46

Processo: 0001203-14.2014.5.02.0070

Edital: DJEN

Publicação: 25/03/2025

70ª

Vara

do Trabalho

São Paulo/SP

LOTE Exequirente: JOSELITO DO NASCIMENTO, CPF: 054.529.998-50**086** Executado: CAPA DE REVISTA-EDICAO, GRAVACOES E PRODUCOES MUSICAIS LTDA - ME, CNPJ: 04.277.110/0001-56; GILBERTO GOMES DE ALMEIDA, CPF: 698.321.538-91; GILMAR GOMES DE ALMEIDA, CPF: 013.038.248-50**MATRÍCULA Nº 72.819 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP****MATRÍCULA Nº 72.820 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP**

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 72.819 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 070.167.0557-9. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 05, do tipo dupla, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO BRASÍLIA III", situado à rua Aureliano Leal, nº 299, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 23,400 metros quadrados, área comum de 25,363 metros quadrados, área total de 48,763 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,68283%. **OBSERVAÇÕES:** Conforme despachos do Juízo da Execução: "Considerando que as vagas individualmente serão levadas a leilão, mantenho a avaliação individualmente já realizada no valor venal (...) As vagas somente podem ser utilizadas por condôminos" (ID 3ca1b53); "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendiça a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do

art. 130, parágrafo único, CTN".(ID 503b1aa). **Valor da Avaliação: R\$ 104.278,00 (cento e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais); Lance mínimo R\$ 31.283,40**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 72.820 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 070.167.0558-7. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 06, do tipo dupla, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO BRASÍLIA III", situado à rua Aureliano Leal, nº 299, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 23,400 metros quadrados, área comum de 25,363 metros quadrados, área total de 48,763 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,68283%. **OBSERVAÇÕES:** Conforme despachos do Juízo da Execução: "Considerando que as vagas individualmente serão levadas a leilão, mantenho a avaliação individualmente já realizada no valor venal (...) As vagas somente podem ser utilizadas por condôminos" (ID 3ca1b53); "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 78, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despendendo a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN".(ID 503b1aa). **Valor da Avaliação: R\$ 104.278,00 (cento e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais). Lance mínimo R\$ 31.283,40**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 208.556,00 (duzentos e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais).

Local dos bens: Rua Aureliano Leal, nº 299, vagas de garagem nºs 05 e 06, tipo duplas, Edifício Brasília III, Água Fria - São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 208.556,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 62.566,80 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:47

Processo: 1000175-32.2021.5.02.0463

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

**LOTE
087**

Exequente: WALLACE FERNANDO CORDEIRO, CPF: 025.626.489-94

Executado: BIOPLAST SERVICOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS S/S LTDA; FABIO DAS NEVES FILHO, CPF: 789.181.467-87; CRISTIANE DENISE CORREA DAS NEVES, CPF: 728.189.999-87

**3ª
Vara
do Trabalho
São Bernardo
do Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 81.950 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 81.950 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 008-037-070.091. DESCRIÇÃO: Box simples, sob nº 91, para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio, padrão nacional, localizado no subsolo, do EDIFÍCIO COSTA VERDE, situado na Rua Continental, 910, Vila São João, com a área privativa real de 15,580m², área real comum de 10,368m², totalizando a área real construída de 24,948m², equivalente a uma fração ideal de 0,1050% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio está construído em terreno com a área de 2.931,10m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS: R\$ 2.502,63 em 25/01/2025; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRAS PENHORAS; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor Total da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Continental, 910, Box de Garagem Nº 91, Jd do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 60.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 30.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:48

Edital: DJEN

Processo: 1001260-79.2017.5.02.0241

Publicação: 26/03/2025

LOTE Exequirente: CASSIA REGINA BORGES, CPF: 293.277.698-30

088 Executado: VMS AGRIMENSURA E ENGENHARIA - EIRELI - EPP, CNPJ: 65.703.076/0001-29; VALDIR MIGUEL DE SOUZA, CPF: 079.206.748-75

1ª
Vara
do Trabalho
Cotia/SP

MATRÍCULA Nº 85.374 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 85.374 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 1-0006-005-081. DESCRIÇÃO: Apartamento de Cobertura nº. 181, localizado no 18º andar do EDIFÍCIO MONTE ROSSO, situado na Rua Emilio Portela nº 160, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área privativa de 190,000m2, a área comum de 73,759m2, a área total construída de 263,759m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,0624%, cabendo ainda o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva do edifício, localizada parte no 1º e 2º sub-solos, andar térreo e 1º andar, para o estacionamento de 02 (dois) automóveis de passeio ou veículos de porte compatível, com auxílio de manobristas. Certificou o Oficial de Justiça (Id. d46fb11): "Ocupação atual: Segundo informações prestadas pelos funcionários do Condomínio, trata-se de imóvel de veraneio do Sr. Valdir Miguel de Souza, o qual estava desocupado". **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 169.640,54 até março/2025). 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 100.116,74 até 23/05/2024). 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) HÁ INDISPONIBILIDADES. 7) HÁ SERVIDÃO DE PASSAGEM NO TERRENO ONDE SE ACHA CONSTRUÍDO DO EDIFÍCIO MONTE ROSSO. 8) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO JUDICIAL (AV.12). 9) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Emilio Portela nº 160, Apto 181, Edifício Monte Rosso, Bairro Vila Alzira, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 870.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO: _____

Leilão: 11:51

Processo: 1001016-50.2018.5.02.0069

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

69ª

Vara

do Trabalho
São Paulo/SP

LOTE
089

Exequirente: JOVENTINO NASCIMENTO DA CRUZ, CPF: 013.310.855-43

Executado: PIOGGIA BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP, CNPJ: 13.232.007/0001-80;
TALES PRUDENTE DIAS, CPF: 356.917.598-76

PLACA AFV-8883 - RENAVAL 00533497680

VEÍCULO PLACA AFV-8883 São Paulo/SP, RENAVAL 00533497680, CHASSI WP0AB2996DS120374, CPF DO PROPRIETÁRIO: 356.917.598-76. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/PORSCHE 911 CARRERA 4S, ano fabricação/modelo 2013/2013, cor fantasia, combustível gasolina. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:8b6af12): "Estado geral do veículo: ótimo."; 2) Veículo objeto de restrições judiciais BLOQ. RENAVAL em outros processos; 3) Há débitos de multas no importe de R\$ 234,77, atualizado até 24/03/2025; 4) Último licenciamento do veículo efetuado no exercício 2023; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Barão de Santa Eulália, Número 126, apto. 91, Real Parque, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 150.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:52

Processo: 1001991-14.2016.5.02.0402

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

2ª

Vara

do Trabalho
Praia
Grande/SP

LOTE
090

Exequirente: LUCIENE ALVES DOS SANTOS, CPF: 045.894.505-69

Executado: JOSE WILSON PEREIRA DA SILVA, CPF: 116.986.738-33

MATRÍCULA Nº 36.981 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.981 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.026.0079-6. DESCRIÇÃO: Apartamento número 6, situado no 4º andar do Edifício Aurora, na Rua Humaitá nº 429, no 17º Subdistrito da Bela Vista, ao qual corresponde uma fração ideal de 0,121094% no terreno do edifício, possuindo a área privativa de 64,71m², área comum de 21,33m² e a área total de 86,04m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Há decretação de fraude à execução. 2) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Uma vez que o Oficial de Justiça não pôde contatar síndico ou morador (para lhe informar sobre débitos condominiais, determino que a intimação do condomínio para tanto ocorra pela via postal. O Juízo aguardará por 20 (vinte) dias corridos que venha ao processo a informação de eventual débito condominial, sob pena e presumir-se que não há. Nesse caso, aquele que arrematar não poderá ser demandado por dívida condominial pretérita" (ID f2ac4ed); "O imóvel permanece em nome da terceira Sônia, que perdeu os embargos de terceiro" (ID 7f068bb). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Humaitá, nº 429, apto 6, Bela Vista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 224.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:54

Processo: 1000985-50.2023.5.02.0717

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

**LOTE
091****Exequente:** JOAO ALBERTO HORIKAWA, CPF: 328.911.478-39**Executado:** KAMOTOMIX PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 21.944.721/0001-20**17ª
Vara
do Trabalho
Zona Sul de
São Paulo/SP****PLACA DZK3885 - RENAVAL 00931401720**

CAMINHONETE DE PLACA DZK3885, RENAVAL 00931401720, CHASSI 8AFGR10A98J105281, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 21.944.721/0001-20. DESCRIÇÃO: Uma CAMINHONETE marca/modelo I/FORD RANGER XLS 10A, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor prata, combustível gasolina/gás natural veicular. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ DÉBITOS DE IPVA (R\$ 1.143,79 até 25/03/2025). 2) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 1.232,83 até 25/03/2025). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAVAL - CIRCULAÇÃO. 4) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2023). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. d6f0f26): "(...) esclareça-se que a arrematação de bem em hasta pública é considerada como aquisição originária da propriedade, pois inexistente relação jurídica entre o arrematante (adquirente) e o executado (precedente titular do direito real), e a transmissão da propriedade ocorre de forma involuntária. O art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional – CTN dispõe que os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o produto da arrematação. Embora esse artigo refira-se a bens imóveis, há decisões do Superior Tribunal de Justiça - STJ no sentido de ampliar os efeitos para bens móveis (...). Do exposto, para que eventual arrematante possa usufruir de forma integral da propriedade do bem, DECIDO pela autorização da transferência da propriedade do veículo Ford Ranger, placa DZK-3885, em caso de arrematação, ficando ISENTOS dos débitos cujo fato gerador tenha ocorrido em data anterior ao do ato de alienação (arrematação)".

AValiação: R\$ 46.008,00 (quarenta e seis mil e oito reais).**Local dos bens:** Avenida Kayo Okamoto, nº 87, casa 2, Colônia (Zona Sul), São Paulo/SP**AValiação:**
R\$ 46.008,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 32.205,60 (70%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:56

Processo: 1000035-05.2024.5.02.0362

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

**LOTE
092****Exequente:** DENILSO FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 497.100.078-07**Executado:** TECHNOLOGIC INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS MEDICOS, ORTOPEDICOS LTDA, CNPJ: 12.647.391/0001-10**2ª
Vara
do Trabalho
Mauá/SP**

66.000 (sessenta e seis mil) Metros de TNT Branco com Gramatura de 15 Gramas, Pertencente ao Estoque Rotativo, que avalei em R\$ 0,30 (trinta centavos) o Metro Linear.

Valor Total da Avaliação em R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais).**Local dos bens:** Avenida Barão de Mauá, 5556 - Jardim Itapeva - Mauá/SP**AValiação:**
R\$ 19.800,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 3.960,00 (20%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 11:57
Processo: 1000139-09.2023.5.02.0434
Edital: DJEN
Publicação: 27/03/2025
LOTE Exequirente: GISLANE DUA OLIVEIRA, CPF: 450.751.028-75

093 Executado: ORTOPEDIA E CIRURGIA ASSUNCAO LTDA - ME, CNPJ: 07.783.669/0001-46

**4ª
Vara
do Trabalho
Santo
André/SP**

- 1) 01 (UMA) CAMA HOSPITALAR com um par de grades código 001566 branca Saludem usada, **avaliada em R\$ 3.679,00; Lance mínimo R\$ 735,80**
- 2) 01 (UMA) CAMA HOSPITALAR com um par de grades código 001566 cinza Saludem usada, **avaliada em R\$ 3.679,00; Lance mínimo R\$ 735,80**
- 3) 01 (UMA) BENGALA tipo curva com regulagem até 90kg preta Supermedy nova, **avaliada em R\$ 69,00; Lance mínimo R\$ 13,80**
- 4) 02 (DUAS) TALAS 63cmx9cm eva laranja M Arraflex novas, avaliadas em R\$ 129,00 cada. **Subtotal: R\$ 258,00; Lance mínimo R\$ 51,60**
- 5) 01 (UMA) TALA 86cmx10cm eva verde G Arraflex nova, **avaliada em R\$ 149,00; Lance mínimo R\$ 29,80**
- 6) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA ABDOMINAL unissex código 2001 bege PP Macom nova, **avaliada em R\$ 279,00; Lance mínimo R\$ 55,80**
- 7) 02 (DUAS) CINTAS CIRÚRGICAS ABDOMINAIS unissex código 2001 body rosé uma PP e uma GG Macom novas, avaliadas em R\$ 196,00 (PP) e R\$ 298,00 (GG). **Subtotal: R\$ 494,00; Lance mínimo R\$ 98,80**
- 8) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA ABDOMINAL unissex código 2003 bege PP Macom nova, **avaliada em R\$ 189,00; Lance mínimo R\$ 37,80**
- 9) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA ABDOMINAL unissex código 2002 bege PP Macom nova, **avaliada em R\$ 189,00; Lance mínimo R\$ 37,80**
- 10) (UMA) CINTA CIRÚRGICA ABDOMINAL unissex código, 2015 bege GG Macom nova, **avaliada em R\$ 329,00; Lance mínimo R\$ 65,80**
- 11) (UMA) CINTA CIRÚRGICA COMPLETA full garment unissex código 2004 bege PP Macom nova, **avaliada em R\$ 229,00; Lance mínimo R\$ 45,80**
- 12) 02 (DUAS) CINTAS CIRÚRGICAS ABDOMINAIS unissex código 2016 bege PP Macom novas, avaliadas em R\$ 298,00 cada. **Subtotal: R\$ 596,00; Lance mínimo R\$ 119,20**
- 13) 04 (QUATRO) CINTAS MODELADORAS unissex código 2020 bege três Ge uma M Macom novas, avaliadas em R\$ 279,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.116,00; Lance mínimo R\$ 223,20**
- 14) 03 (TRÊS) CINTAS CIRÚRGICAS completas unissex código 2017 rosé PP Macom novas, avaliadas em R\$ 279,00 cada. **Subtotal: R\$ 837,00; Lance mínimo R\$ 167,40**
- 15) 01 (UM) CORRETOR POSTURAL MASCULINO código 2071 rosé PP Macom novo, **avaliado em R\$ 249,00; Lance mínimo R\$ 49,80**
- 16) 01 (UM) COLETE POSTURAL FEMININO código 2072 rosé PP Macom novo, **avaliado em R\$ 198,00; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 17) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA unissex código 2070 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 229,00; Lance mínimo R\$ 45,80**
- 18) 05 (CINCO) CINTAS CIRÚRGICAS unissex código 2001 rosé três PP e duas GG Macom novas, avaliadas em R\$ 196,00 (PP) e R\$ 298,00 (GG). **Subtotal: R\$ 494,00; Lance mínimo R\$ 98,80**
- 19) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA unissex código 2021 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 196,00; Lance mínimo R\$ 39,20**
- 20) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA unissex código 2022 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 249,00; Lance mínimo R\$ 49,80**
- 21) 01 (UMA) CINTA COMPLETA com colchete frontal unissex código 2022 rosé G Macom nova, **avaliada em R\$ 398,00; Lance mínimo R\$ 79,60**
- 22) 06 (SEIS) CINTAS COMPLETAS unissex código 2023A rosé três PP uma Ge duas GG Macom nova, avaliada em R\$ 329,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.974,00; Lance mínimo R\$ 394,80**

- 23) 01 (UMA) CINTA COMPLETA com mangas unissex código 2023B bege GG Macom nova, **avaliada em R\$ 289,00; Lance mínimo R\$ 57,80**
- 24) 01 (UMA) CINTA COMPLETA unissex código 2068 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 198,00; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 25) 02 (DUAS) CINTAS COM BERMUDA sem colchete unissex código 2032 bege P Macom novas, avaliadas em R\$ 198,00 cada. **Subtotal: R\$ 396,00; Lance mínimo R\$ 79,20**
- 26) 04 (QUATRO) CINTAS BERMUDAS abdominais sem alças unissex código 2033 bege três pp e uma G Macom novas, avaliadas em R\$ 198,00 cada. **Subtotal: R\$ 792,00; Lance mínimo R\$ 158,40**
- 27) 02 (DUAS) CINTAS BERMUDAS unissex código rosé PP Macom novas, avaliadas em R\$ 198,00 cada, **Subtotal: R\$ 396,00; Lance mínimo R\$ 79,20**
- 28) 02 (DUAS) CINTAS CIRÚRGICAS unissex código 2068 rosé PP Macom novas, avaliada em R\$ 198,00 cada. **Subtotal R\$ 396,00; Lance mínimo R\$ 79,20**
- 29) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA unissex código 2040 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 229,00; Lance mínimo R\$ 45,80**
- 30) 01 (UMA) CINTA CIRÚRGICA unissex código 2035 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 198,00; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 31) 01 (UMA) CINTA ABDOMINAL COM BERMUDA unissex código 2036 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 259,00; Lance mínimo R\$ 51,80**
- 32) 01 (UMA) CINTA BERMUDA compression shorts unissex código 2034 rosé PP Macom nova, **avaliada em R\$ 249,00; Lance mínimo R\$ 49,80**
- 33) 01 (UM) PAR DE LUVAS CIRÚRGICAS unissex código 5003 rosé G Macom novo, **avaliado em R\$ 139,00; Lance mínimo R\$ 27,80**
- 34) 01 (UM) COLETE CIRÚRGICO unissex código rosé GG Macom novo, **avaliado em R\$ 199,00; Lance mínimo R\$ 39,80**
- 35) 01 (UMA) FAIXA ABDOMINAL 95cm unissex código bege P Macom nova, **avaliada em R\$ 179,00; Lance mínimo R\$ 35,80**
- 36) 01 (UMA) CINTA BERMUDA longa sem colchetes unissex código 2039 bege M Macom nova, **avaliada em R\$ 198,00; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 37) 01 (UMA) CINTA CINTURA ALTA LONGA com fecho frontal e alça removível feminina código 16308 castanho PP Biobela nova, **avaliada em R\$ 398,00; Lance mínimo R\$ 79,60**
- 38) 03 (TRÊS) MODELADORES subdivididos em short com fecho frontal feminino código 16326 castanho PP Biobela novos, avaliados em R\$ 398,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.194,00; Lance mínimo R\$ 238,80**
- 39) 03 (TRÊS) MODELADORES regata longo com fecho frontal feminino código 16333 castanho PP Biobela novos, avaliados em R\$ 398,00 cada. **Subtotal: R\$ 1.194,00; Lance mínimo R\$ 238,80**
- 40) 02 (DOIS) BODIES EMBORRACHADOS alta compressão feminino código 01601 chocolate P Esbelt novos avaliados em R\$ 149,00 cada. **Subtotal: R\$ 298,00; Lance mínimo R\$ 59,60**
- 41) 01 (UM) MODELADOR feminino código 01602 chocolate P Esbelt novo, **avaliado em R\$ 149,00; Lance mínimo R\$ 29,80**
- 42) 01 (UM) CORSELET cavado com barbatana fio dental feminino código 1672F chocolate P Esbelt novo, **avaliado em R\$ 249,00; Lance mínimo R\$ 49,80**
- 43) 04 (QUATRO) MODELADORES completos cirúrgicos femininos código 016110 chocolate dois Me dois G novos, avaliados em R\$ 269,00 cada, **Subtotal: R\$ 1.076,00; Lance mínimo R\$ 215,20**
- 44) 02 (DOIS) COLETES POSTURAIIS unissex código 2072 chocolate M Macom novos, avaliados em R\$ 269,00 cada. **Subtotal: R\$ 538,00; Lance mínimo R\$ 107,60**
- 45) 02 (DUAS) CINTAS CORSELET feminina código 2005 chocolate uma PP e uma GG Macom nova, avaliadas em R\$ 189,00 cada. **Subtotal: R\$ 378,00; Lance mínimo R\$ 75,60**
- 46) 01 (UMA) CINTA COM BOJO feminina código 01800 preta P Esbelt nova, **avaliada em R\$ 159,00; Lance mínimo R\$ 31,80**
- 47) 01 (UM) MODELADOR feminino com braços e shorts código 115XP chocolate XP ModelSlim novo, **avaliado em R\$ 349,00; Lance mínimo R\$ 69,80**
- 48) 01 (UM) PAR DE MANGAS CIRÚRGICAS feminina código chocolate G Biobela novo, **avaliado em R\$ 99,00; Lance mínimo R\$ 19,80**

49) 01 (UMA) CALCINHA CIRÚRGICA código 2046 bege XG Macom nova, avaliada em R\$ 99,00; Lance mínimo R\$ 19,80

50) 01 (UMA) CALCINHA DE ALGODÃO código 651 rosé Del Rio nova, avaliada em R\$ 49,00. Lance mínimo R\$ 9,80

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.425,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e cinco reais).

Local dos bens: Avenida dos Andradas, 586, Vila Assunção, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 26.425,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 5.285,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:57

Processo: 1000139-09.2023.5.02.0434

Editais: DJEN

Publicação: 27/03/2025

4ª

Vara

do Trabalho

Santo

André/SP

LOTE Exequirente: GISLANE DUA OLIVEIRA, CPF: 450.751.028-75

094 Executado: ORTOPEDIA E CIRURGIA ASSUNCAO LTDA - ME, CNPJ: 07.783.669/0001-46

51) 01 (UMA) CALCINHA de algodão código 5732 bege Del Rio R\$ 49,00 nova; Lance mínimo R\$ 9,80

52) 01 (UMA) CAIXA COM FITAS de glicemia 50 unidades código 2028 GTech Light R\$ 99,00 nova; Lance mínimo R\$ 19,80

53) 01 (UM) MODELADOR CIRÚRGICO código 01.431 chocolate XG Esbelt R\$ 159,00 novo; Lance mínimo R\$ 31,80

54) 01 (UM) CONJUNTO PRIVATIVO LINHA HOSPITALAR verde G Kountyline R\$ 259,00 novo; Lance mínimo R\$ 51,80

55) 01 (UM) PROTETOR DE COLCHÃO PVC siliconizado solteiro com zíper 90cm x 1,90m x 25cm TC Care R\$ 129,00 novo; Lance mínimo R\$ 25,80

56) 01 (UMA) CALCINHA tira medidas chocolate P Del Rio R\$ 89,00 nova; Lance mínimo R\$ 17,80

57) 01 (UM) PAR DE MEIAS antitrombo 3/4 20/30mmg/Hg branca P BSN Medical R\$ 249,00 novo; Lance mínimo R\$ 49,80

58) 07 (SETE) PARES DE MEIAS antitrombo 3/4 18/23mmg/Hg brancas M Sigvaris R\$ 298,00 cada novos. Subtotal: R\$ 2.086,00; Lance mínimo R\$ 417,20

59) 02 (DOIS) PARES DE MEIAS antitrombo 3/4 18/23mmg/Hg brancas GG Sigvaris R\$ 298,00 cada novos. Subtotal: R\$ 596,00; Lance mínimo R\$ 119,20

60) 01 (UM) PAR DE MEIAS antitrombo 3/4 18/23mmg/Hg branca G Sigvaris R\$ 298,00 novo; Lance mínimo R\$ 59,60

61) 07 (SETE) PARES DE MEIAS antitrombo 7/8 18/23mmg/Hg brancas G Sigvaris R\$ 384,00 cada novos. Subtotal: R\$ 2.688,00; Lance mínimo R\$ 537,60

62) 08 (OITO) PARES DE MEIAS antitrombo 7/8 18/23mmg/Hg brancas GG R\$ 384,00 cada novos. Subtotal: R\$ 3.072,00; Lance mínimo R\$ 614,40

63) 05 (CINCO) PARES DE MEIAS 3/4 30/40mmg/Hg bege P Sigvaris R\$ 299,00 cada novos. Subtotal: R\$ 1.495,00; Lance mínimo R\$ 299,00

64) 02 (DOIS) PARES DE MEIAS 3/4 40/50mmg/Hg bege M Sigvaris R\$ 299,00 cada. Subtotal: R\$ 598,00; Lance mínimo R\$ 119,60

65) 01 (UM) PAR DE MEIAS 3/4 40/50mmg/Hg bege G Sigvaris R\$ 299,00 novo; Lance mínimo R\$ 59,80

66) 01 (UMA) MEIA CALÇA anticelulite 15/20mmg/Hg bege P Sculptor R\$ 159,00 nova; Lance mínimo R\$ 31,80

67) 01 (UMA) MEIA CALÇA anticelulite 15/20mmg/Hg preta P Sculptor R\$ 159,00 nova; Lance mínimo R\$ 31,80

68) 01 (UMA) MEIA CALÇA gestante 20/30mmg/Hg bege GG Kendall R\$ 159,00 nova; Lance mínimo R\$ 31,80

69) 01 (UM) PAR DE MEIAS algodão 15/20mmg/Hg preta P R\$ 199,00 novo; Lance mínimo R\$ 39,80

70) 01 (UMA) MEIA CALÇA 7/8 20/30mmg/Hg G Kendall R\$ 149,00 nova; Lance mínimo R\$ 29,80

- 71) 01 (UMA) BRAÇADEIRA de algodão 30/40mmg/Hg P Sigvaris **R\$ 189,00 nova; Lance mínimo R\$ 37,80**
- 72) 01 (UMA) ESPALDEIRA SIMPLES P GLC Ortopedia **R\$ 49,00 nova; Lance mínimo R\$ 9,80**
- 73) 01 (UMA) ESPALDEIRA PARA CORREÇÃO M GLC Ortopedia **R\$ 49,00 nova; Lance mínimo R\$ 9,80**
- 74) 02 (DUAS) ESPALDEIRAS simples M GLC Ortopedia R\$ 49,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 98,00; Lance mínimo R\$ 19,60**
- 75) 03 (TRÊS) ESPALDEIRAS de brim para correção G GLC Ortopedia R\$ 89,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 267,00; Lance mínimo R\$ 53,40**
- 76) 01 (UMA) ESPALDEIRA de brim para correção GG GLC Ortopedia **R\$ 89,00 nova; Lance mínimo R\$ 17,80**
- 77) 01 (UMA) ESPALDEIRA corretora G Fisiotensor **R\$ 89,00 nova; Lance mínimo R\$ 17,80**
- 78) 01 (UMA) ESPALDEIRA corretora PP Ortoplus **R\$ 49,00 nova; Lance mínimo R\$ 9,80**
- 79) 01 (UMA) ESPALDEIRA em elástico para postura GG Hidrolight **R\$ 79,00 nova; Lance mínimo R\$ 15,80**
- 80) 01 (UMA) ESPALDEIRA almofadada GG Hidrolight **R\$ 89,00 nova; Lance mínimo R\$ 17,80**
- 81) 01 (UMA) FAIXA ORTOPÉDICA conforto para gestante G Salvapé **R\$ 198,00 nova; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 82) 03 (TRÊS) CORRETORES POSTURAIS PP PG Chantal R\$ 59,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 177,00; Lance mínimo R\$ 35,40**
- 83) 01 (UM) CORRETOR POSTURAL G GLC Ortopedia **R\$ 59,00 novo; Lance mínimo R\$ 11,80**
- 84) 01 (UM) CORRETOR POSTURAL G Udine **R\$ 79,00 novo; Lance mínimo R\$ 15,80**
- 85) 02 (DOIS) IMOBILIZADORES em oito clavícula GG sem marca R\$ 89,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 178,00; Lance mínimo R\$ 35,60**
- 86) 03 (TRÊS) CORRETORES POSTURAIS elásticos em oito G.GG TakeCare R\$ 59,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 177,00; Lance mínimo R\$ 35,40**
- 87) 03 (TRÊS) APARELHOS ELÁSTICOS para rotação de membros inferiores PM(2) Salvapé R\$ 189,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 567,00; Lance mínimo R\$ 113,40**
- 88) 01 (UM) COLAR CERVICAL de resgate P Dilepé **R\$ 75,00 novo; Lance mínimo R\$ 15,00**
- 89) 01 (UM) PAR DE SANDÁLIAS Infantil Baruk Dilepé **R\$ 69,00 novo; Lance mínimo R\$ 13,80**
- 90) 02 (DUAS) TALAS EM LONA para punho unilateral M (direita) G (esquerda) GLC Ortopedia R\$ 49,00 cada novas; **Subtotal: R\$ 98,00; Lance mínimo R\$ 19,60**
- 91) 01 (UMA) TALA PARA POLEGAR esquerdo G Artepé **R\$ 59,00 nova; Lance mínimo R\$ 11,80**
- 92) 01 (UMA) TALA EM PVC para punho e polegar direito G Udine **R\$ 99,00 nova; Lance mínimo R\$ 19,80**
- 93) 01 (UMA) TALA EM PVC para punho e polegar esquerdo G Dilepé **R\$ 99,00 nova; Lance mínimo R\$ 19,80**
- 94) 02 (DUAS) FAIXAS ELÁSTICAS cirúrgicas três gomos P M Flambé R\$ 169,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 338,00; Lance mínimo R\$ 67,60**
- 95) 01 (UMA) FAIXA ELÁSTICA cirúrgica dois gomos P Macom **R\$ 169,00 nova; Lance mínimo R\$ 33,80**
- 96) 01 (UMA) FAIXA ELÁSTICA cirúrgica quatro gomos P Macom **R\$ 198,00 nova; Lance mínimo R\$ 39,60**
- 97) 03 (TRÊS) FAIXAS ELÁSTICAS cirúrgicas quatro gomos P Macom R\$ 198,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 594,00; Lance mínimo R\$ 118,80**
- 98) 04 (QUATRO) FAIXAS ELÁSTICAS cirúrgicas quatro gomos P Ortoplus R\$ 179,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 716,00; Lance mínimo R\$ 143,20**
- 99) 02 (DUAS) FAIXAS ELÁSTICAS cirúrgicas quatro gomos PP Ortoplus R\$ 179,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 358,00; Lance mínimo R\$ 71,60**
- 100) 01 (UMA) FAIXA ELÁSTICA cirúrgica quatro gomos PP Artepé **R\$ 179,00 nova; Lance mínimo R\$ 35,80**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.523,00 (dezoito mil, quinhentos e vinte e três reais).

Local dos bens: Avenida dos Andradas, 586, Vila Assunção, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 18.523,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.704,60 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:57

Processo: 1000139-09.2023.5.02.0434

Edital: DJEN

Publicação: 27/03/2025

4ª

**Vara
do Trabalho
Santo
André/SP**

LOTE Exequirente: GISLANE DUA OLIVEIRA, CPF: 450.751.028-75

095 Executado: ORTOPEDIA E CIRURGIA ASSUNCAO LTDA - ME, CNPJ: 07.783.669/0001-46

101) 02 (DOIS) PARES JOELHEIRAS elásticas P Ortocenter R\$ 144,00 cada novos. Subtotal: R\$ 288,00; Lance Mínimo R\$ 57,60

102) 02 (DOIS) PARES JOELHEIRAS elásticas M Ortocenter R\$ 144,00 cada novos. Subtotal: R\$ 288,00; Lance Mínimo R\$ 57,60

103) 01 (UM) IMOBILIZADOR para joelho M Artepé R\$ 149,00 novo; Lance Mínimo R\$ 29,80

104) 01 (UMA) TIPOIA simples P Salvapé R\$ 189,00 nova; Lance Mínimo R\$ 37,80

105) 01 (UMA) TIPOIA simples M GLC Ortopedia R\$ 99,00 nova; Lance Mínimo R\$ 19,80

106) 01 (UMA) TIPOIA bilateral Velpeau XP Salvapé R\$ 189,00 nova; Lance Mínimo R\$ 37,80

107) 01 (UM) COLETE putti alto P Salvapé R\$ 289,00 novo; Lance Mínimo R\$ 57,80

108) 01 (UM) COLETE putti alto G Ortocenter R\$ 249,00 novo; Lance Mínimo R\$ 49,80

109) 01 (UM) COLETE putti baixo PP Ortobetel R\$ 219,00 novo; Lance Mínimo R\$ 43,80

110) 02 (DUAS) FAIXAS ABDOMINAIS PP Parati R\$ 149,00 cada novas. Subtotal: R\$ 298,00; Lance Mínimo R\$ 59,60

111) 01 (UMA) FAIXA ABDOMINAL M Ortocenter R\$ 149,00 nova; Lance Mínimo R\$ 29,80

112) 01 (UMA) FAIXA LOMBAR P Ortoplus R\$ 129,00 nova; Lance Mínimo R\$ 25,80

113) 01 (UMA) FAIXA TORÁCICA 15cm P Ortoplus R\$ 59,00 nova; Lance Mínimo R\$ 11,80

114) 01 (UM) ESTABILIZADOR para tornozelo XG Udine R\$ 69,00 nova; Lance Mínimo R\$ 13,80

115) 01 (UMA) TIRA SUBPATELAR tamanho único Salvapé R\$ 49,00 nova; Lance Mínimo R\$ 9,80

116) 01 (UM) APOIO ANTI-EQUINO tamanho único Salvapé R\$ 99,00 novo; Lance Mínimo R\$ 19,80

117) 01 (UMA) CINTA funda para hérnia umbilical G GLC Ortopedia R\$ 39,00 nova; Lance Mínimo R\$ 7,80

118) 01 (UM) UMIDIFICADOR ultrasônico e ionizador bivolt 10 horas uso contínuo GLife R\$ 259,00 novo; Lance Mínimo R\$ 51,80

119) 02 (DOIS) PARES DE CALÇADOS profissionais antiderrapantes preto 35 Soft Works R\$ 129,00 cada novos. Subtotal: R\$ 258,00; Lance Mínimo R\$ 51,60

120) 01 (UMA) BOTA IMOBILIZADORA bilateral curta preta 36/39 Udine R\$ 259,00 nova; Lance Mínimo R\$ 51,80

121) 01 (UMA) BOTA IMOBILIZADORA bilateral curta preta M GLC Ortopedia R\$ 239,00 nova; Lance Mínimo R\$ 47,80

122) 01 (UM) ESFIGMOMANÔMETRO Best In Care R\$ 399,00 novo; Lance Mínimo R\$ 79,80

123) 01 (UM) ESFIGMOMANÔMETRO PA Med R\$ 299,00 novo; Lance Mínimo R\$ 59,80

124) 01 (UM) ESFIGMOMANÔMETRO aneroide Premium R\$ 199,00 novo; Lance Mínimo R\$ 39,80

125) 01 (UM) NEBULIZADOR ML01 ultrasônico com rede vibratória Med Levensohn R\$ 349,00 novo; Lance Mínimo R\$ 69,80

126) 01 (UMA) LANTERNA plástica LED modelo LT100 Bioland R\$ 22,00 nova; Lance Mínimo R\$ 4,40

127) 01 (UM) MEDIDOR DE GLICOSE no sangue G Tech Lite R\$ 159,00 novo; Lance Mínimo R\$ 31,80

128) 01 (UM) MEDIDOR DE GLICOSE no sangue G Tech Free R\$ 79,00; Lance Mínimo R\$ 15,80

129) 13 (TREZE) CINTAS ELÁSTICAS abdominais dois gomos modelo DL-106/DL-109 bege P Dalep Dilepé R\$ 164,00 cada novas. Subtotal: R\$ 2.132,00; Lance Mínimo R\$ 426,40

130) 03 (TRÊS) CINTAS ELÁSTICAS abdominais dois gomos modelo DL-106/DL-109 bege M Dalep Dilepé R\$ 164,00 cada novas. Subtotal: R\$ 492,00; Lance Mínimo R\$ 98,40

131) 01 (UMA) CINTA ELÁSTICA abdominal DL 105 bege P Dalep Dilepé R\$ 164,00 nova; Lance Mínimo R\$ 32,80

132) 03 (TRÊS) CINTAS ELÁSTICAS abdominais DL-080/DL100 bege M Dilepé R\$ 169,00. Subtotal: R\$ 507,00; Lance Mínimo R\$ 101,40

- 133)** 02 (DUAS) CINTAS ELÁSTICAS com barbatanas em duraluminio DL-090 bege P R\$ 159,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 318,00; Lance Mínimo R\$ 63,60**
- 134)** 01 (UMA) CINTA ELÁSTICA com barbatanas flexíveis DL-085 bege P Dilepé **R\$ 159,00 nova; Lance Mínimo R\$ 31,80**
- 135)** 01 (UM) COLAR CERVICAL de resgate M Dilepé **R\$ 79,00 novo; Lance Mínimo R\$ 15,80**
- 136)** 03 (TRÊS) CINTAS MODELADORAS pós cirúrgicas preta P Slim Waist R\$ 248,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 744,00; Lance Mínimo R\$ 148,80**
- 137)** 05 (CINCO) TORNOZELEIRAS GG longa bege (4) longa preta (1) Kestall R\$ 59,00 cada novas. **Subtotal: R\$ 295,00; Lance Mínimo R\$ 59,00**
- 138)** 06 (SEIS) CORRETORES DE POSTURA reguláveis P (1) M (1) G (2) GG (2) Udine R\$ 89,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 534,00; Lance Mínimo R\$ 106,80**
- 139)** 01 (UM) IMOBILIZADOR em oito para clavícula GG Udine **R\$ 98,00 novo; Lance Mínimo R\$ 19,60**
- 140)** 01 (UMA) CINTA high-tech unissex G Hidrolight **R\$ 189,00 nova; Lance Mínimo R\$ 37,80**
- 141)** 01 (UM) PAR DE TÊNIS ortopédico infantil preto 29 Dilepé **R\$ 149,00 novo; Lance Mínimo R\$ 29,80**
- 142)** 01 (UMA) TALA para punho em tecido DL550 esquerda G Dilepé **R\$ 69,00 nova; Lance Mínimo R\$ 13,80**
- 143)** 30 (TRINTA) UNIDADES DE FIXADORES PARA TRAQUEOSTOMIA adulto Track Fix Nwe Med R\$ 19,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 570,00; Lance Mínimo R\$ 114,00**
- 144)** 01 (UMA) ALMOFADA redonda com orifício InflaCoccix Supermed **R\$ 59,00 nova; Lance Mínimo R\$ 11,80**
- 145)** 01 (UM) EQUIPO para infusão Covidien **R\$ 49,00 novo; Lance Mínimo R\$ 9,80**
- 146)** 02 (DUAS) UNIDADES DE CURATIVO para escaras 10x10 Molnlycke Mepilex AG R\$ 129,00 cada novos. **Subtotal: R\$ 258,00; Lance Mínimo R\$ 51,60**
- 147)** 13 (TREZE) CAIXAS COM CINCO UNIDADES CADA DE CURATIVOS de silicone 15x20 Molnlycke Mepilex Transfer R\$ 800,00 cada caixa novos. **Subtotal: R\$ 10.400,00. Lance Mínimo R\$ 2.080,00**
- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 22.636,00 (vinte e dois mil, seiscentos e trinta e seis reais).**
- Local dos bens:** Avenida dos Andradas, 586, Vila Assunção, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 22.636,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.527,20 (20%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 11:58

Processo: 0269900-04.2008.5.02.0074

Editais: DJEN

Publicação: 26/03/2025

**74ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
096**

Exequente: LUIS ALBERTO FERREIRA DE CASTRO, CPF: 710.819.333-72

Executado: VILA & FERREIRA COMERCIAL LTDA, CNPJ: 08.730.331/0001-99; ESFERA COMERCIO DE ATACADO LTDA, CNPJ: 02.023.039/0001-50; JOSÉ NILSON FERREIRA PINTO, CPF: 198.457.904-53; LUIS GONZAGA FURLAN, CPF: 090.664.718-59

MATRÍCULA Nº 183.727 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 183.727 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 016.167.0419-5. **DESCRIÇÃO:** Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 25, localizado no 1º pavimento do Condomínio Lounge 161, situado na Rua Benedito Lapin nº 161, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 124,470m², área comum de 62,668m² (incluído o direito ao uso de 01 vaga na garagem em local individual e indeterminado e que poderá ser utilizada com auxílio de manobristas) e área total de 187,138m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e 0,013622. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.274,78m². **OBSERVAÇÕES:** 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante

declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 552.843,52 em 21/03/2025 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 3) Há indisponibilidade. 4) Há outra penhora. 5) Há arrolamento. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.970.000,00 (dois milhões, novecentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Benedito Lapin, nº 161, Itaim Bibi, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.970.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.485.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 11:59

Processo: 1000358-25.2018.5.02.0037

Edital: DJEN

Publicação: 26/03/2025

**LOTE
097**

Exequirente: JORGILENE PEREIRA TARRAO, CPF: 365.695.768-10

Executado: LAKLI SERVICOS DE COSTURA LTDA., CNPJ: 05.331.356/0001-21; MARCIA WALDSZTEJN COIN, CPF: 163.005.718-58; CELSO COIN, CPF: 914.924.918-53; FERNANDA COIN, CPF: 297.036.638-00

**37ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 58.648 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.648 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE: 0-0010-010-024. DESCRIÇÃO: O apartamento de nº B-12, localizado no 12º andar do Edifício Caravela, situado a Rua Santo Amaro nº 71, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, confrontando com a Rua Santo Amaro, apartamento A-12, hall de entrada comum, poço de elevadores, hall de serviço comum, terreno do condomínio e Rua Mario Ribeiro, possui a área construída de 126,10ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,64% no terreno e coisas comuns do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) Conforme consta na Av.4 da matrícula, o terreno onde se assenta o Edifício Caravela, localiza-se em faixa de marinha; 3) HÁ INDISPONIBILIDADE; 4) HÁ OUTRA PENHORAS; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: bd0cb8e) "...Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária..."

Valor Total da Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Santo Amaro, nº 71, Apto. B-12, Bairro Pitangueiras, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 500.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão: 12:00

Processo: 1000360-77.2024.5.02.0362

Edital: DJEN

Publicação: 27/03/2025

2ª
Vara
do Trabalho
Mauá/SP**LOTE** Exequirente: BRUNNO CAIAFA, CPF: 366.367.448-71**098** Executado: QUALY-TOOLS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 72.012.818/0001-35; DOLICIR JOSE DE SOUZA, CPF: 610.143.978-04; D. J. DE SOUZA SERVICOS, CNPJ: 28.633.684/0001-88**MATRÍCULA Nº 13.367 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP**

PARTE IDEAL DE 1/6 DA PLENA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.367 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP E PARTE IDEAL DE 1/6 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.367 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, ambas de propriedade de DOLICIR JOSE DE SOUZA. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 03.037.058. DESCRIÇÃO: Um apartamento sob nº 11 do Bloco "A", localizado no primeiro andar do Edifício Ilha Bela, situado à Rua Antonio Bastos, nº 268, na cidade e comarca de Santo André, na quadra completada pelas Ruas Messutti, Cesário Bastos, Faixa da Light e Rua Sem Denominação, com área útil de 77,07m², área comum de 23,98m², área de garagem de 12,82m², totalizando a área construída de 113,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,077% do terreno, equivalente a 29,07m², confrontando pela frente com o hall social de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento 12; de ambos os lados com área de recuo lateral do prédio e nos fundos com área de recuo frontal na Rua Antonio Bastos; que o terreno onde se assenta o "Edifício Ilha Bela", é constituído pelo lote nº 16 da quadra nº 14 da Vila Bastos que mede 18,50m de frente para a Rua Antonio Bastos; 14,60m nos fundos por 47,20m da frente aos fundos, do lado que confina com o lote nº 15; e 39,20m da frente aos fundos, do outro lado, confinando desses lados e nos fundos com a The São Paulo Light and Power. **OBSERVAÇÕES:** 1) HÁ USUFRUTO EM 50% DO IMÓVEL. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (AV.14). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. a1c27c6): "Consigne-se que o arrematante será isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, inscritos ou não na dívida ativa, assim como que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.". AVALIAÇÃO DE 1/6 DA PLENA PROPRIEDADE DO IMÓVEL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) e AVALIAÇÃO DE 1/6 DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**Local dos bens:** Rua Antonio Bastos, nº 268, apto 11, Vila Bastos, Santo André/SP**AVALIAÇÃO:**
R\$ 140.000,00**LANCE MÍNIMO:**
R\$ 56.000,00 (40%)**ARREMATACÃO:** _____

Leilão: 12:01

Processo: 1001165-88.2024.5.02.0084

Edital: DJEN

Publicação: 27/03/2025

84ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**LOTE** Exequirente: RENAN VERISSIMO LEAL, CPF: 152.200.007-05**099** Executado: MEDRAL SERVICOS E INFRAESTRUTURA LTDA, CNPJ: 08.340.113/0001-48; FABRICIO GONZALEZ, CPF: 080.443.708-46**MATRÍCULA Nº 118.606 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 118.606 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 037.088.0090-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 95 (noventa e cinco), localizado no 9º pavimento, do CONDOMÍNIO BROOKFIELD HOME DESIGN IBIRAPUERA, situado na Rua Said Aiach, nº 191, esquina da Rua Carlos Steinen, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, com a área privativa de 57,403m², aí já incluída a área de 2,430m², referente a um depósito, localizado em um dos subsolos do edifício, a área comum de 67,280m², aí já incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 124,683m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006393 no terreno do condomínio. **OBSERVAÇÕES:** 1)

Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 4.434,96 atualizado até 25/03/2025; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.606deb3): "...leve-se o bem penhorado às hastas públicas, informando no Edital que toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante...".

Imóvel AVALIADO em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Said Aiach, nº 191, Paraíso, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:03

Processo: 0018700-78.1993.5.02.0037

Edital: DJEN

Publicação: 27/03/2025

**LOTE
100**

Exequente: JOSE NILSON DOS SANTOS, CPF: 001.047.306-84

Executado: LAVA RAPIDO NOVA VISAO S/C LTDA - ME, CNPJ: 61.860.391/0001-09; LUIZ ANTONIO DE VITA CASTRO, CPF: 563.141.328-00; JOSE JOAQUIM DE VITA CASTRO, CPF: 076.393.098-91

**37ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 45.749 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 45.749 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 167.048.0036-1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado na Rua João Machado de Oliveira, nº 11, lote 36 da Quadra C, do Jardim Comercial, no Bairro do Capão Redondo, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 6,00m de frente, tendo na junção da referida rua com a Rua Dez uma curva medindo 12,71m, continuando ainda pela Rua Dez em linha reta com 23,00m confrontando-se de um lado com 28,00m com a Comercial e Construtora A E Carvalho S/A, fazendo fundos com 23,00m com a mesma confrontante, perfazendo uma área de 495,08m², distando 40,00m da esquina da Viela 8, lado direito de quem desta Viela entra na Rua João Machado de Oliveira, e vai em direção à Rua Dez. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:456cbcc): "Benfeitorias não constantes na matrícula: uma casa muito antiga em péssimo estado, situada nos fundos do terreno e um barracão inacabado que serve para guarda de materiais de construção."; 2) Há indisponibilidade; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id: 583f107): "Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária".

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua João Machado de Oliveira, nº 11, Jardim Comercial, Capão Redondo, Santo Amaro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 680.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 544.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:04

Processo: 1002114-59.2017.5.02.0084

Edital: DJEN

Publicação: 27/03/2025

**LOTE
101**

Exequente: JHONATAN MACHADO FERRAZ, CPF: 033.880.055-75

Executado: STUDIO A+ ACADEMIA LTDA - ME, CNPJ: 18.180.144/0001-32; JOSE RICARDO DE OLIVEIRA SOUZA, CPF: 162.564.288-11; MARCIO FRANCISCO TELES, CPF: 283.955.418-64; ROBSON MENDES DA COSTA, CPF: 148.608.818-00; ARI OSWALDO ROSSETT JUNIOR, CPF: 273.821.038-46

**84ª
Vara
do Trabalho
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 76.733 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 76.733 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ARI OSWALDO ROSSETT JUNIOR. Nº CONTRIBUINTE: 072.240.0211-9. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 25% de uma vaga

indeterminada, no estacionamento descoberto localizado no andar térreo do Residencial Santana Plaza, situado à Avenida Engenheiro Caetano Alvares, nº 4.579, no Bairro do Chora Menino, no 6º Subdistrito – Santana, da Capital de São Paulo, contendo a área útil e total de 14,391m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0505%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há débitos condominiais (R\$ 1.321,30 em 15/10/2024). 2) Há débitos de IPTU (R\$ 66,93 em março/2025). 3) Há indisponibilidade. 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5ac1d32), “os débitos que onerem o imóvel serão de integral responsabilidade do eventual arrematante”.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Av. Engenheiro Caetano Alvares, nº 4579, Chora Menino, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 7.500,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 3.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão: 12:06

Processo: 0001043-07.2010.5.02.0077

Edital: DJEN

Publicação: 28/03/2025

77ª

Vara

**do Trabalho
São Paulo/SP**

**LOTE
102**

Exequirente: ADRIANA DE FATIMA SIQUEIRA, CPF: 195.444.028-61

Executado: CENTRAL DISTRIBUIDORA E EDITORA LTDA., CNPJ: 08.382.135/0001-70;
EDMARCOS DA COSTA, CPF: 007.865.248-04; WAGNER ALTAMIRO DE AVILA, CPF:
114.563.508-38

MATRÍCULA Nº 140.294 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 140.294 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 030.003.0388-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO de nº 85, localizado no 8º andar do Edifício Residencial Mariana, contendo área útil de 102,307m², área comum de 69,362m², área total de 171,669m² e a fração ideal no terreno de 3,478%, estando incluído nesses cálculos o direito de uso de uma vaga na garagem do edifício, sujeito ao uso de manobrista. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021); 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 342.667,81 atualizado até 29/03/2023; 3) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 223.790,53 atualizado até 27/03/2025; 4) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóvel AVALIADO em R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Filipe Camarão, nº 190, apartamento nº 85, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 560.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 560.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

[illegible]