

# Leilão TRT 15ª Região Araraquara

**Leiloeiro:** Marcelo Valland – JUCESP 408

**12/12/2024 - 10h**



**VEJA OS LOTES AQUI**

Plataforma:



TRT-15ª REGIÃO  
Divisão de Execução de Araraquara

LOTE  
001

Assessoria de Execução III de Araraquara

Processo: 0011668-73.2023.5.15.0048

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Francisco Inácio de Souza Almeida, Número: 172, Bairro: Vila Nova **Cidade:** Porto Ferreira/SP **Matrícula:** 262 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

**Descrição:** O imóvel urbano, situado na cidade de Porto Ferreira, com frente para a rua Francisco Inácio de Souza Almeida, sob nº 172, constituído de casa de residência, construída de tijolos e coberta de telhas, e o respectivo terreno que mede 10 (dez) metros de frente, por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, com 300 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua Francisco Inácio de Souza Almeida, por um lado com imóvel de Luiz Carlos Mafra, por outro lado com imóvel de Antônio Marrichi, e nos fundos com imóvel de Erlindo Salzano, ou sucessores atuais. Atual confrontação: pela frente, com a Rua Francisco Inácio de Souza Almeida; pelo lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) confronta com o prédio nº 162 da Rua Francisco Inácio de Souza Almeida; pelo lado esquerdo confronta com o prédio nº 182 também com frente para a Rua Francisco Inácio de Souza Almeida e pelos fundos com o prédio nº 1.281 da Rua Padre Capelli (AV.02). **Ônus:** Penhora efetivada nos autos da carta precatória nº 0149800-04.2009.5.15.0048 (oriunda do processo nº 0057700-45.1984.5.02.0023, em trâmite perante a 23ª Vara do Trabalho de São Paulo). Avaliação realizada nos autos da carta precatória nº 0010744-96.2022.5.15.0048. O Juízo Deprecante solicitou que seja fixado o percentual mínimo de 50% do valor da avaliação para a oferta de lances, conforme determinado no v. acórdão proferido nos autos do processo nº 0057700-45.1984.5.02.0023 (ID cbab3c5).

AVALIAÇÃO:  
R\$ 275.000,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 137.500,00 (50%)

ARREMATAÇÃO: \_\_\_\_\_

LOTE  
002

2ª Vara do Trabalho de São Carlos

Processo: 0011426-81.2016.5.15.0106

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Fernando Costa, Número: 60, Bairro: Vila Prado **Cidade:** São Carlos/SP **Matrícula:** 131082 - 1º Cartório - São Carlos/SP

**Descrição:** PARTE IDEAL DE 12,50% de uma casa de moradia com área construída de 123,90 m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, medindo 10,00x18,00m **Ônus:** HÁ COPROPRIETÁRIOS PARA O IMÓVEL. A penhora e a avaliação referem-se 1/8 do imóvel. Na matrícula consta: PENHORAS: Av.4 – Parte ideal de 12,50% de Valdo Batista de Oliveira; INDISPONIBILIDADES: 3/5/6/7/8 /9.

AVALIAÇÃO:  
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 18.000,00 (60%)

ARREMATAÇÃO: \_\_\_\_\_

LOTE  
003

Vara do Trabalho de Mococa

Processo: 0010136-18.2019.5.15.0141

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Canadá, 235 **Cidade:** Mococa/SP **Matrícula:** 58 - 1º Cartório - MOCOCA/SP

**Descrição:** Uma casa urbana de médio porte com 167,11 m<sup>2</sup> de área construída. Porém, segundo imagem obtida através do Google Earth, a atual área construída é de 341,9 m<sup>2</sup>. **Ônus:** Imóvel penhorado no processo 0010262-10.2015.5.15.0141 – VT de Mococa/SP; Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (R-14) em favor do Banco do Estado de São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 598.984,86

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 359.390,92 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

LOTE  
004

Vara do Trabalho de Mococa

Processo: 0011086-95.2017.5.15.0141

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Francisco Inácio de Souza Almeida, 642/644 **Cidade:** Porto Ferreira/SP **Matrícula:** Matrícula: 14000 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

**Descrição:** Imóvel urbano (matrícula 14.000) que possui uma única ficha cadastral na Prefeitura Municipal com o imóvel matrícula 13.999, pois, o primeiro está encravado no segundo. É uma casa antiga, reformada com 03 quartos, sendo um deles suíte, banheiro social, três salas e uma cozinha. No fundo há outra cozinha e ao lado da casa principal há uma edícula constituída por uma sala, quarto, cozinha e banheiro e mais uma pequena construção composta por um quarto e banheiro. Há garagem. O imóvel possui 02 entradas, uma delas, tipo um corredor, dá acesso direto à edícula anexa, sem necessidade de adentrar à casa principal. **Ônus:** Não há. Na matrícula nº 13.999 do 1º CRI de Porto Ferreira/SP, consta: INDISPONIBILIDADE: Av. 01, Av. 02, Av. 03. PENHORA: Av. 04 – proc: 0001516-97.2023.8.26.0568 – 1º Ofício de São João da Boa Vista. Na matrícula nº 14.000 do 1º CRI de Porto Ferreira/SP, consta: INDISPONIBILIDADE: Av. 01, Av. 02, Av. 03. PENHORA: Av. 04 – proc: 1006171-03.2020.8.26.0568 – 1º Ofício Judicial de São João da Boa Vista.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 630.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 378.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

LOTE  
005

2ª Vara do Trabalho de São Carlos

Processo: 0011544-52.2019.5.15.0106

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Nicola Hércoli, número 662, bairro Jardim Nossa Senhora Aparecida **Cidade:** Ibaté/SP **Matrícula:** 51577 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

**Descrição:** Um terreno sem benfeitorias situado na cidade de IBATÉ, constituído do lote 20, da quadra G, do Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, irregular, medindo 12m de frente, 8m de fundo, 30m à direita e 30,30m à esquerda, totalizando uma área superficial de 300,00 metros quadrados.

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

OBS: Sobre o referido imóvel foi edificada uma casa para moradia de alvenaria, emplacada com o nº 662, da Rua Nicola Hércoli, medindo aproximadamente 50 metros quadrados, com padrão simples de acabamento **Ônus:** Na matrícula nada consta.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 150.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 90.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**006**

**2ª Vara do Trabalho de São Carlos**

**Processo:** 0010771-75.2017.5.15.0106

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Abrahão Dib, s/n

**Cidade:** Ituverava/SP **Matrícula:** 10706 - 1º Cartório - Ituverava/SP

**Descrição:** Um terreno, situado na cidade de Ituverava/SP, com frente para a rua ABRÃO DIB, lado par, distante pelo lado esquerdo 12,70 metros da rua ANTÔNIO SALVINO FILHO, sem benfeitorias, medindo 12 metros de frente, 300 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua ABRÃO DIB, pelo lado direito com Debrail Aparecido de Moraes, pelo lado esquerdo, também, com Debrail Aparecido de Moraes e pelo fundo com Ademir Rodrigues. Cadastro na Prefeitura Municipal de Ituverava nº 4.5.781.7842.0. **Ônus:** 1) Há várias penhoras registradas na matrícula. 2) Consta da certidão do Oficial de Justiça a seguinte informação: "o terreno está ocupado pelo proprietário do imóvel ao lado (em frente ao nº 587), que o murou, edificou dois pequenos depósitos de alvenaria rústicos e colocou portão". Na matrícula consta: PENHORA: R.04 – 1.534/96 – Ofício Judicial de Ituverava (Execução); R.05 – proc: 54/97 – Cartório de Ofício judicial Seção Cível de Ituverava; R.06 – proc: 206/97 – 1º Ofício de Ituverava; R.07 – proc: 28/96 – 1º Oficio Judicial de Ituverava.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 90.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 54.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**007**

**1ª Vara do Trabalho de São Carlos**

**Processo:** 0010508-70.2022.5.15.0008

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Maranhão, 0 - Bairro:

**Centro Cidade:** Ribeirão Bonito/SP **Matrícula:** 13025 - 0º Cartório - RIBEIRAO BONITO/SP **Descrição:** Imóvel urbano situado na cidade, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, na Rua Maranhão, s/nº, esquina da Rua Padre Guedes, constituído de uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, em mau estado de conservação, com 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, com terreno que mede 34,50 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando com a Rua Maranhão, Rua Padre Guedes, Luiz Aiello e com quem mais de direito **Ônus:** Casa edificada em alvenaria, construção de uns 15 anos, rebocada, piso frio, partes com forro de madeira e partes com laje, composta de escritório, 02 banheiros sociais com azulejo até o teto e pia, com 02 suítes com armários, 02 dormitórios comuns com armários, corredor com dormitório com piso laminado e laje (uma das suítes possui closet e banheira, cozinha com azulejo até o teto e armários; área de lazer com churrasqueira e piscina, edícula com banheiro e varanda e garagem coberta para 02 veículos; imóvel em bom estado de conservação. Na matrícula consta: PENHORA: Av. 25 – proc: 1000478.72.2018.5.02.0262 – 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP; Av. 05 – proc: 1000270-82.2018.5.02.0264 – 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP. INDISPONIBILIDADE: Av. 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06.

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

---

**AVALIAÇÃO:** \_\_\_\_\_  
R\$ 1.100.000,00      **LANCE MÍNIMO:** \_\_\_\_\_  
R\$ 660.000,00 (60%)      **ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

---

**LOTE**  
**008**

**Vara do Trabalho de Pirassununga**

**Processo:** 0010142-35.2022.5.15.0136

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua São Vicente de Paula, 103 - Vila Santa Fé **Cidade:** Pirassununga/SP

**Descrição:** Item 1) PARTE IDEAL DE 5,55% do Imóvel com construção, porém penhora do percentual recaiu apenas sob a terra nua e crua do imóvel. Identificação: **Matrícula:** 41520 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP. **Valor Penhorado:** R\$ 188.700,00. L.M. - R\$ 113.200,00

Item 2) PARTE IDEAL DE 5,55% do Imóvel - GLEB2 - LOT 07. Identificação: **Matrícula:** 41521 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP. **Valor Penhorado:** R\$ 188.700,00. L.M. - R\$ 113.200,00

Item 3) PARTE IDEAL DE 5,55% do Imóvel/terreno com construção. Identificação: **Matrícula:** 44116 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP. **Valor Penhorado:** R\$ 188.700,00. L.M. - R\$ 113.200,00

**Valor total penhorado R\$ 566.100,00**

**Ônus:** \*8.1 - Não há \*8.2 - Ônus/Observação: Apesar do imóvel possuir construção, a penhora recaiu apenas sob a terra nua e crua do imóvel \*8.3 - Ônus/Observação: Bem possui construções, porém a penhora recaiu sob a parte nua e crua da propriedade.

---

**AVALIAÇÃO:** \_\_\_\_\_  
R\$ 566.100,00      **LANCE MÍNIMO:** \_\_\_\_\_  
R\$ 339.600,00 (60%)      **ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

---

**LOTE**  
**009**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo:** 0011059-27.2020.5.15.0006

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Armando Salles de Oliveira, 275 **Cidade:** Araraquara/SP **Matrícula:** 3658 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

**Descrição:** A NUA PROPRIEDADE de um prédio outrora residencial e atualmente comercial sito à Rua Armando Salles de Oliveira, nº 275, São Geraldo, Araraquara/SP, CEP: 14801-335, medindo 20 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos, com confrontações descritas na certidão de matrícula 3.658 do 1º CRI de Araraquara. Cadastro Municipal: 015.011.019. Trata-se de um prédio antigo de alvenaria, lajotado e com piso cerâmico, em regular estado de conservação, necessitando reparos, composto de hall de entrada, dois banheiros, escritório, cozinha industrial, mezanino e entrada para um veículo. Possui 308,80 m<sup>2</sup> de área construída (medida constante na Prefeitura Municipal de Araraquara). **Ônus:** Trata-se de penhora sobre a nua propriedade do imóvel. O executado Carlos Alberto Dahab possui 25% da nua propriedade do imóvel. Penhora sobre a totalidade da nua propriedade do imóvel, conforme parametrização local. Coproprietários: Renato Dahab, CPF: 034.625.348-90, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Gisele Maria Rossini Rigoli Dahab, CPF: 158.496.228-37; Ricardo Dahab, CPF: 016.730.618-93, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Christiane Neme

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Campos, CPF: 113.324.128-07 e Cristina Dahab Monteacutti, CPF: 039.272.018-39, casada sob regime de comunhão parcial de bens com Gerson Luiz Monteacutti, CPF: 002.786.008-67. Possui usufruto vitalício do imóvel a Sra. Isabelle Bou Assi Dahab, CPF: 108.958.698-10. O usufrutuário Apparecido Dahab - CPF: 011.962.198-34 faleceu em 2016. Conforme despacho id 2cca78e, na venda pública determinou o juízo seja observado o percentual mínimo de 100% da avaliação, para eventual arrematação. Na matrícula consta: IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE: Av. 08. USUFRUTO: R. 07 – em favor de Apparecido Dahab e Izabelle Bou Assi Dahab.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 653.440,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 653.440,00 (100%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
010**

**2ª Vara do Trabalho de São Carlos**

**Processo: 0001967-60.2013.5.15.0106**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15

**Descrição:** 1) A sua propriedade de uma área de terras, com benfeitorias, situada em São Carlos-SP, constituída de parte da área A, por sua vez constituída de parte da Chácara Primavera, no Bairro Monte Alto, designada como Área A-2, com frente para a Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro, atual Estrada Alexandre Pedrazzani, nº 221, Jardim Novo Horizonte, com a área superficial total de 9.000,00 metros quadrados e 3.165,92 metros quadrados de construção, conforme consta do relatório do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 118.737 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos-SP, da qual o imóvel é objeto. Benfeitorias: imóvel com a frente e os fundos murados, laterais com parte murada e parte com alambrado; a área externa do imóvel está com parte gramada e parte com piso bloquete; na frente do imóvel existe uma construção com guarita, quatro banheiros simples e barracão com forro em "PVC", piso frio, cobertura com telhas de barro; aos fundos, existe o refeitório com um banheiro, piso em ardósia, forro de "PVC" e quiosque acoplado, todos com cobertura em telha de barro; aproximadamente na parte central do terreno, existe a construção de um barracão com algumas salas menores, banheiro e cozinha, piso frio, cobertura com telhas de barro, forro em "PVC"; as salas, o banheiro e a cozinha são lajotados; acoplado a este barracão foi construído um galpão industrial coberto com telhas galvanizadas; imóvel ainda com caixa d'água metálica e poço. Identificação: **Matrícula:** 118737 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP. **Valor Total Penhorado:** R\$ 7.700.000,00. **L.M.:** R\$ 4.620.000,00

**Localização:** Estrada Alexandre Pedrazzani, Número: 221, Bairro: Jardim Novo Horizonte, **Cidade:** SAO CARLOS/SP

2) Uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua José Benetti, nº 452, esquina com a Rua Bernardino de Campos, Vila Prado, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos", imóvel esse objeto da matrícula nº 4.515 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP. Observações: 1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 116,61 metros quadrados; 2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 18,62 metros de testada e tem a área total de 186,95 metros quadrados; 3 - trata-se de construção antiga; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto; a sala e os quartos possuem piso em madeira e o restante piso frio. A penhora refere-se sobre a NUA PROPRIEDADE. Identificação: **Matrícula:** 4515 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP. **Valor Total Penhorado:** R\$ 240.000,00 **L.M.:** R\$ 144.000,00

**Localização:** Rua José Benetti Número: 452, Bairro: Vila Prado, **Cidade:** SAO CARLOS/SP

3) uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua José Benetti, nº 430, Vila

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

---

Prado, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área superficial de 200,00 metros quadrados", imóvel esse objeto da matrícula nº 46.702 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP. Observações: 1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 73,92 metros quadrados; 2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 10,30 metros de frente e tem a área total de 206,00 metros quadrados; 3 - constatei tratar-se de construção antiga, com algumas trincas nas paredes; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto. 4 - a avaliação considerou o valor médio de mercado praticado na região e o precário estado da construção. Identificação: **Matrícula:** 46702 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP. A penhora refere-se a NUA PROPRIEDADE. **Valor Total Penhorado: R\$ 225.000,00. L.M.: R\$ 135.000,00**

**Localização:** Rua José Benetti, Número: 430, Bairro: Vila Prado, **Cidade:** SAO CARLOS/SP

**4)** Uma casa de moradia, situada em São Carlos-SP, com frente para a Rua Dr. João C. Dos Reis, nº 32, Vila Bela Vista, e seu respectivo terreno, que mede 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos", imóvel esse objeto da matrícula nº 116.930 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de São Carlos-SP. Observações: 1 - consta dos dados do cadastro imobiliário que o imóvel possui uma área construída de 107,50 metros quadrados; 2 - consta também dos dados do cadastro imobiliário que o terreno mede 9,80 metros de frente e tem a área total de 200,90 metros quadrados; 3 - constatei tratar-se de construção antiga, com trincas nas paredes; alguns cômodos estão forrados com madeira e outros estão sem forro ou laje; parte da casa está coberta com telhas de barro e parte com telhas de fibrocimento ou amianto; a sala e os quartos possuem piso em madeira e os demais, piso em cerâmica e piso frio. 4 - a avaliação considerou o valor médio de mercado praticado na região e o precário estado de conservação do imóvel. Há penhora refere-se sobre a NUA PROPRIEDADE. Identificação: **Matrícula:** 116930 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP. **Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00. L.M.: R\$ 120.000,00**

**Localização:** Rua Dr. João C. dos Reis, Número: 32, Bairro: Vila Bela Vista, Cidade: SAO CARLOS/SP

**Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 8.365.000,00**

**Ônus:** \*10.1- A avaliação considerou a totalidade do imóvel, haja vista não existir método seguro para aplicação de eventual redutor do usufruto. Há outras penhoras registradas. Há registros de indisponibilidade. Na matrícula consta: NUA PROPRIEDADE: Julio Cesar Ramires; USUFRUTO: Em favor de Paulo Ramires casado com Lilian Rodrigues da Silva Ramires; ARRESTO: Av.05 Proc. 1.483/11 – 3ª Vara Cível de São Carlos/SP; PENHORA: Av.08 Proc. nº 0014796-64.2011.8.26.0566 – 3º Ofício Civil de São Carlos/SP; Av.10 Proc. nº 0001470-46.2013.5.15.0106 – 2ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP; Av. 11 Proc. nº 12920-11 – Vara Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; Av. 12 Proc. nº 6267-2012 – Vara Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; Av. 13 Proc. nº 1807/14 – Vara Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; Av.14 Presente demanda; INDISPONIBILIDADE: Av.06; Av.16.

\*10.2- Há registro de cláusula de usufruto. Há outras penhoras e registros de indisponibilidade. Na matrícula consta: NUA PROPRIEDADE: Em favor de Júlio Cesar Ramires; USUFRUTO: Em favor de Paulo Ramires; PENHORA: Av. 22 Proc. nº 1.483/11 – 3ª Vara Cível de São Carlos/SP; Av.25 Proc. nº 0014796-64.2011.8.26.0566 - 3º ofício Civil de São Carlos/SP; 27 Proc. nº 0001470-46.2013.5.15.0106 – 2ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP; Av. 28 Proc. nº 1807/14 Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; INDISPONIBILIDADE: Av.23.

\*10.3- Há outras penhoras registradas. Há registros de indisponibilidade. Na matrícula consta: NUA PROPRIEDADE: Em favor de Júlio César Ramires; USUFRUTO: Em favor de Paulo Ramires; PENHORA: Av.11 Proc. nº 1.483/11 – 3ª Vara Cível de São Carlos/SP; Av.14 Proc. nº 0014796-64.2011.8.26.0566 – 3º Ofício Civil de São Carlos/SP; Av. 16 Proc. nº 0001470-46.2013.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP; Av.17 Proc. nº 1807/14 – Serviço de Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; INDISPONIBILIDADE: Av.12; Av.19.

\*10.4- Há outras penhoras registradas. Há registros de indisponibilidade. Na matrícula consta: NUA PROPRIEDADE: Em favor de Júlio César Ramires; USUFRUTO: Em favor de Paulo Ramires; PENHORA:

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Av.05 Proc. nº 1483/11 – 3ª Vara Cível de São Carlos/SP; Av.07 Proc. nº 0014796-64.2011.8.26.0566 – 3º Ofício Cível de São Carlos/SP; Av.08 Proc. nº 0001470-46.2013.5.15.0106 – 2ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP; Av.09 Proc. nº 8675-11 – Vara de Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos/SP; Av.10 Proc. nº 1807/14 – Serviço Anexo Fiscal das Fazendas de São Carlos/SP; INDISPONIBILIDADE: Av.06; Av.12.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 8.365.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 5.019.000,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**011**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0010497-73.2017.5.15.0151**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Gardinel César Bazetti, 24, Bairro: Celina Dalul **Cidade:** Mirassol/SP **Placa:** OBS4581, **Chassi:** 9BD37417SF5073817, **Renavam:** 01035766083.

**Descrição:** Veículo Fiat/Palio, Weekend Adventure, placas OBS 4581, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, 04 portas, câmbio manual, bi-combustível, contendo ar condicionado e direção hidráulica. A lataria encontra-se em bom estado, porém com uma avaria (amassamento) na porta do motorista; 04 pneus em bom estado e com motor em funcionamento. Por ocasião da reavaliação realizada em 16/08/2024, observou-se que o hodômetro marcava 204.683 km; com diversos riscos próprios do uso ao longo do tempo; e além da avaria encontrada no ato da penhora, um amassado no parte traseira inferior e para-choque, mas em condições normais de uso; pneus em regular estado de conservação. **Ônus:** Veículo cadastrado em nome de terceiro (Renata Moreira Guimarães). Em consulta ao DETRAN em 08/11/2024 consta: DÉBITOS/MULTAS: DER – R\$ 650,80; DETRAN – R\$ 195,23; Municipais R\$ 325,37; IPVA R\$ 4.888,44. RESTRIÇÕES: Bloqueios diversos; Consta Bloqueio Judicial Renajud. Exercício Licenciamento 2021.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 37.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 22.200,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**012**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0010083-20.2020.5.15.0006**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Adalgiza Delbon Michetti, 1409, Bairro: Jardim Eliana **Cidade:** Araraquara/SP **Matrícula:** 26823 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

**Descrição:** Lote 09, quadra 30, do loteamento Jardim Eliana, em Araraquara-SP, terreno com a área de 352,00 m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara (SP) sob o número 09.034.010.00. Benfeitorias: sobre o lote de 352,00 m<sup>2</sup> foi construído um prédio residencial, ótimo padrão de construção e acabamento, contendo sala de estar, sala de jantar, cozinha, 03 quartos, sendo um deles suíte (com banheira de hidromassagem e armários planejados), banheiro social, escritório, piso de porcelanato em bom estado, forro de lajota, garagem coberta para três veículos, pintura interna e externa em bom estado de conservação, portas de vidro blindex, janelas de alumínio, área externa calçada, muros nas divisas e portão eletrônico. Nos fundos do lote foi construída uma edícula com 02 pavimentos. O pavimento inferior possui quarto, sala, cozinha e banheiro, com piso de cerâmica e forro de lajota. No

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

pavimento superior há uma área gourmet com acesso por escada, porta e janelas de vidro blindex, churrasqueira, piso de cerâmica e forro de lajota. As construções totalizam aproximadamente 268,30 m<sup>2</sup>, conforme Av. 9 da matrícula. **Ônus:** Na matrícula nada consta. - **EFEITOS SUSTADOS**

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 360.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**013**

**Divisão de Execução de Araraquara**

**Processo:** 0000982-91.2013.5.15.0106

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Avenida João Bernardes de Souza, 380 **Cidade:** Uberlândia/MG **Matrícula:** 26823 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP Matrícula: 28879 - 2º Cartório - UBERLANDIA/MG

**Descrição:** Um imóvel situado nesta cidade, no bairro Presidente Roosevelt, na Avenida Joao Bernardes de Souza, n. 380, constituído de casa n. 02, do Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00 m<sup>2</sup>, área privativa de 68,00m<sup>2</sup>, área de uso comum 36,00m<sup>2</sup>, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20% , e que é constituído pelo lote 10 da quadra 26, medindo na sua totalidade 13,00m de frente aos fundos, por 40,00m de extensão dos lados, com a área de 520,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Avenida João Bernardes de Souza, por um lado com o lote n. 11, pelo outro lado com o lote n. 09 e pelos fundos com o lote n. 27. **Ônus:** Os executados Guilherme Naves Silva e Paula Naves Silva são proprietários de 33,3328% do imóvel. São coproprietários Milton Aparecido Naves (18,333%) e Romilton Naves da Silva (48,333%). Há registros de indisponibilidade (Av.4, Av.5, Av.6, Av.7, Av.12, Av.13, Av.14). O imóvel está penhorado em outros dois processos (R.15-28.879-23/08/2022 e R.16-28.879-15/06/2023). O lance mínimo é de 100% do valor da avaliação, conforme despacho Id d08fc34. **Ônus<sup>2</sup>:** na matrícula consta: INDISPONIBILIDADE: Av. 20,19,14,13,12,11,7,6,5,4. PENHORA: R. 18 – proc: 0001513-44.2015.4.03.6115 – 1ª Vara Federal de São Carlos; R.16 – proc.: 0012779-86.2015.5.15.0076 – 2ª Vara do Trabalho de Franca; R.15 – proc.: 0001596-24.2013.5.09.0863 – 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 198.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 198.000,00 (100%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE**  
**014**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo:** 0010018-29.2022.5.15.0079

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Professor Plínio Humberto Pereira, 119, Bairro: Jardim Alto do Sol **Cidade:** Conceição das Alagoas/MG **Matrícula:** Matrícula: 20720 - 1º Cartório - CONCEICAO DAS ALAGOAS/MG

**Descrição:** Um imóvel urbano, situado na cidade de Conceição das Alagoas-MG, à rua A, Jardim Alto do Sol, formado pelo lote 54 da quadra B, com área total de 360,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente com a rua A, 12,00 metros pelos fundos com o lote 71, 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 55, 30,00 metros pelo lado esquerdo pelo lote 53. A via pública denominada rua A passou a denominar-se Rua Professor Plínio Humberto Pereira, sendo o número do imóvel 119. Sobre o terreno foi edificada uma residência com área construída de

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

230,33 metros quadrados. A construção é nova, com garagem coberta, uma varanda coberta grande com área de churrasco e banheiro, cozinha, sala e três quartos (um deles suíte) e um banheiro. O imóvel não tem pintura externa feita. **Ônus:** Na matrícula consta: Indisponibilidade: AV.05

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 550.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 330.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
015**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo:** **0010220-11.2019.5.15.0079**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Rute da Silva Teixeira, Bairro: Guarujá Manões, Lote 04- Quadra 23 **Cidade:** Betim/MG **Matrícula:** Matrícula: 135769 - 1º Cartório - BETIM/MG

**Descrição:** Lote nº 04, da quadra nº 23 do BAIRRO GUARUJÁ MANSÕES, neste município de Betim, com área de 360,00m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: 12,00m de frente para a Rua B; 12,00m nos fundos com Passagem de Pedestre 1; 30,00m do lado direito com o Lote 05; 30,00m do lado esquerdo com o Lote 03, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Observação: Bem sem benfeitorias. **Ônus:** Bem sem benfeitorias. Na matrícula consta: Penhora: R.8 – proc. 0010972-36.2023.5.03.0027 – 2<sup>a</sup> VT de Betim/MG.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 215.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 129.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
016**

**2<sup>a</sup> Vara do Trabalho de São Carlos**

**Processo:** **0011445-48.2020.5.15.0106**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Av. Hélio Frigori, 600 **Cidade:** São Carlos/SP

**Descrição:** - Um gerador, movido a motor diesel, aparentemente importado, com as inscrições "Atima Dream Works of Power", usado, dentro de uma caixa metálica (aparentemente de ferro), medindo 1,50 x 1,00 x 1,00 m.

- 03 máquinas de solda Mig-Esab, 375 amperes, cor amarela, usadas, em bom estado de conservação e funcionamento, trifásicas, avaliadas em R\$5.000,00 e 02 máquinas de solda da marca Bambozi, 300 amperes, trifásicas, usadas, em regular estado de conservação

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 22.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 6.600,00 (30%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**LOTE  
017**

**Vara do Trabalho de Pirassununga**

**Processo: 0011677-62.2023.5.15.0136**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua D, 278, Bairro: Portal das Samambaia **Cidade:** Analândia/SP

**Descrição:** Lote 10 da quadra 6 do Portal das Samambaia, situado em Analândia, Comarca de Rio Claro, com medidas e confrontações constantes da matrícula respectiva. **Ônus:** Cadastro municipal: 03.14.0006.0010.00.00.001, não constando área construída, em nome de terceiro estranho à lide: DARCI NATALINO VARGAS. Na matrícula consta: restrição do loteamento: Av.6.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 120.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
018**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0010364-39.2023.5.15.0048**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Jose Bonifacio, 132

**Cidade:** Jeriquara/SP

**Descrição:** PARTE IDEAL DE 25% de uma casa de morada, com 06 cômodos e 50,00 metros quadrados de área construída, situada na Rua Jose Bonifácio, n. 132, na cidade de Jeriquara/SP e o respectivo terreno constante do lote n. 13, da quadra 03, medindo 10,00 metros de frente e igual dimensão aos fundos, por 22,40 metros do lado direito e 21,20 metros do lado esquerdo, confrontando pela frente com a referida rua Jose Bonifácio, pelo fundo e lados com quem de direito. Observação: 25% da propriedade plena 25% da nu-propriedade. **Ônus:** 25% da propriedade plena 25% da nu-propriedade. Na matrícula consta: USUFRUTO: Parte ideal de 50% em favor de Vicente Cândido de Oliveira.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 43.950,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 26.370,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
019**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0010060-88.2024.5.15.0150**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua da Mangueira 62, Bairro: Jardim do Bosque **Cidade:** São Simão/SP

**Descrição:** Prédio de tijolos e coberto com telhas, com três quartos, dois banheiros, cozinha, acabamento deficitário e razoável estado de conservação e uso geral. Em continuidade aos atos de cumprimento do Mandado de referência em 06/03/2024, às 11h, fiz a Penhora e Avaliação do imóvel Matrícula 3.855 do CRI e São Simão/SP e ainda fora dada a ciência para a SRA ROSÂNGELA APARECIDA DE CARVALHO, entregando-lhe, na mesma oportunidade, cópia do Auto de Constatação, Penhora e Avaliação e do respectivo Mandado, nomeando-a Fiel Depositária em expedientes próprios aqui anexos. Saliento que o imóvel Matrícula 3.855 do CRI de São Simão/SP, aqui constrito, trata-se de residência, sem fins comerciais, como já relatado no r. Auto de Constatação, Penhora e Avaliação, acrescentando ainda, que por cerca de 13 anos que atuo nesta Jurisdição, em outros feitos que aqui tramitam ou tramitaram

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

notei que o bem sempre foi ocupado, da mesma forma, residencialmente, ininterruptamente, pela Sra Rosangela Aparecida de Carvalho, sua filha e sua irmã, Sra Glória Aparecida de Carvalho. Era o que me cumpria certificar. **Ônus:** Em continuidade aos atos de cumprimento do Mandado de referência em 06/03/2024, às 11h, fiz a Penhora e Avaliação do imóvel Matrícula 3.855 do CRI e São Simão/SP e ainda fora dada a ciência para a SRA ROSÂNGELA APARECIDA DE CARVALHO, entregando-lhe, na mesma oportunidade, cópia do Auto de Constatação, Penhora e Avaliação e do respectivo Mandado, nomeando-a Fiel Depositária em expedientes próprios aqui anexos. Saliento que o imóvel Matrícula 3.855 do CRI de São Simão/SP, aqui constroto, trata-se de residência, sem fins comerciais, como já relatado no r. Auto de Constatação, Penhora e Avaliação, acrescentando ainda, que por cerca de 13 anos que atuo nesta Jurisdição, em outros feitos que aqui tramitam ou tramitaram notei que o bem sempre foi ocupado, da mesma forma, residencialmente, ininterruptamente, pela Sra Rosangela Aparecida de Carvalho, sua filha e sua irmã, Sra Glória Aparecida de Carvalho. Era o que me cumpria certificar. Na matrícula consta: INDISPONIBILIDADES: Av.05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/76/77/78/79/81/82/83. PENHORA: Av.75 – Proc. 1000212-71.2016.5.02.0063 da 63ª VT de São Paulo.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 220.223,53

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 132.134,12 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
020**

**Vara do Trabalho de Pirassununga**

**Processo: 0010733-76.2017.5.15.0134**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Jose Baroni, 1250, Bairro: Parque Clayton Malaman **Cidade:** Pirassununga/SP **Placa:** EIH7808, **Renavam:** 244738122 **Chassi:** 9BGRX48F0BG193214

**Descrição:** CHEVROLET, CELTA 4P SPIRIT, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, cor vermelha. de placas EIH7808, CHASSI 9BGRX48F0B6193214, RENAVAM 244738122. Renavam: 244738122 Chassi: 9BGRX48F0BG193214. **Ônus:** Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: Proprietária: Lucineia Gama de Carvalho (cônjugue do executado Edson); IPVA: R\$ 1.180,43; Multas R\$ 195,23; Bloqueio Renajud de Transferência de Propriedade e Registro de Penhora; Exercício de Licenciamento 2023.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 23.400,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 11.700,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
021**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0010232-79.2023.5.15.0048**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Avenida Garcêz, 176, Bairro: Centro **Cidade:** Tambaú/SP

**Descrição:** Uma moradia feita de tijolos e coberta de telhas, de frente para a Avenida Garcez, o qual recebeu o número 176, com área construída de 196,00 metros quadrados, construída em um terreno, de forma regular, situado do lado par da Avenida Garcez, distante 12,00 metros da confluência desta Avenida com a esquina da Rua Luiz Bagatta, na cidade de Tambaú/SP, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 27,00 metros de ambos os lados, totalizando 324,00 metros quadrados, atualmente

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n. 94-22-110-0013-001. A construção averbada possui área construída de 112,18 metros quadrados, composta por 06 cômodos (laje e piso frio em todos eles) e 03 banheiros. O imóvel conta ainda com garagem coberta para dois veículos. Construção com idade de aproximadamente 40 anos. **Ônus:** Na matrícula consta: INDISPONIBILIDADE: Av.10

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 370.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 222.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE  
022**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo: 0011235-11.2019.5.15.0048**

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Av Das Quaresmeiras, 726, Bairro: Parque Morada Do Sol **Cidade:** Descalvado/SP

**Descrição:** A NUA PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 12,50% DO LOTE DE TERRENO indicado pelo número 610(seiscientos e dez), da Quadra 28(vinte e oito), do loteamento denominado PARQUE MORADA DO SOL, situado nesta cidade e comarca de Descalvado/SP, medindo 10,00 ms (dez metros) de frente para a Avenida Das Quaresmeiras; 20,00 ms (vinte metros) na lateral direita, onde confronta com o lote 611 (seiscientos e onze); 20,00 ms (vinte metros) na lateral esquerda, onde confronta com o lote 609 (seiscientos e nove); e, 10,00 ms (dez metros) aos fundos, onde confronta com o lote 596 (quinhentos e noventa e seis); encerrando a área de 200,00 ms (duzentos metros), cadastrado na Municipalidade sob o nº 01. 5.122.0238.001 (transcrição da descrição contida na matrícula). Estado atual do imóvel: A residência (padrão simples) é constituída por uma sala, uma cozinha, dois quartos, um banheiro social, uma área de serviço nos fundos com um pequeno quarto de despensa e um corredor lateral que seria utilizado como garagem. De acordo com as informações constantes na ficha cadastral emitida pela municipalidade, a área edificada possuiria atualmente 114,17 metros quadrados em 200 metros quadrados de terreno (Na AV. 3 da matrícula consta a averbação de 49,80 m<sup>2</sup> de construção, todavia, de acordo com a ficha cadastral respectiva, a área construída teria sido alterada em decorrência de dados enviados pela empresa Geodados). **Ônus:** GRAVAMES: Conforme R.4, R.6 e AV.7 da matrícula, o imóvel possui registro de USUFRUTO VITALÍCIO, de cláusula de reversão da doação, que ocorreria na hipótese do doador sobreviver aos donatários e averbação da penhora decorrente do processo 0011235-11.2019.5.15.0048, respectivamente. PARTE IDEAL PENHORADA: O executado consta como separado judicialmente na matrícula do bem (R.5) e é proprietário da parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel, parte ideal ora penhorada.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 25.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 15.000,00 (60%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

LOTE  
**023**

**Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo**

**Processo:** 0010236-68.2017.5.15.0035

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Funilaria do Arnor, Rodovia Lupércio Torres, s/n, Bairro: Zona Rural **Cidade:** São José do Rio Pardo/SP **Placas** DGO0411, **Chassi:** 9BWGB07X53P000900, **Renavam** 00789148650

**Descrição:** VW/Kombi, Ano/Modelo 2002/2003, Placas DGO0411, Chassis: 9BWGB07X53P000900, registrado em nome de Sinotec Engenharia de Concreto Ltda. Renavam 00789148650. O carro encontra-se depositado na "Funilaria do Arnor" há aproximadamente 10 anos e está em mau estado de conservação: sem placa e faróis dianteiros; sem banco de passageiro; sem sistema de injeção; e, com os bancos da frente rasgados. A porta dos passageiros, embora também no local, está separada do automóvel. Não foi possível analisar o funcionamento do motor, mas vai precisar de reparo pelo longo período de inatividade. Na conversa com o mecânico, foi por ele afirmado que apenas a lataria está em boas condições. **Ônus:** Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: veículo em nome de SINOTEC ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA, DÉBITO / MULTAS - IPVA R\$ 1.250,18; Restrições Administrativas BLOQUEIOS DIVERSOS; Consta Bloqueio Judicial – Renajud; Exerc. Licenciamento 2008.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 7.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 3.500,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

LOTE  
**024**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo:** 0011502-84.2019.5.15.0079

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Manoel Alves Gayoso, 401, Bairro: Jardim América **Cidade:** Ribeirão Bonito /SP **Placas** BUJ-6540, **Chassi:** BS594551, **Renavam** 00344477371

**Descrição:** Um veículo, marca VW/Fusca, 1600, ano 1975/76, placas BUJ-6540, cor bege, restaurado, sem detalhes, com aparência de novo, pneus novos, motor novo, interior perfeito, carro para colecionador. Chassi BS594551, Renavam 00344477371 **Ônus:** Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: Bloqueio Judicial – Renajud; Exerc. Licenciamento 2023.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 30.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 15.000,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

LOTE  
**025**

**Assessoria de Execução III de Araraquara**

**Processo:** 0010788-47.2022.5.15.0006

**Comitente:** Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 **Endereço:** Rua Paschoal Acorinta, 58, Jardim das Estações **Cidade:** Araraquara/SP

**Descrição:** 1) PLACA EYZ4027 - Um veículo GOL 1.0 GIV, 2011/2012, no seguinte estado: pintura queimada, pneus meia vida, alguns riscos na lataria, motor em funcionamento, estofamento em regular estado com pequenas avarias no banco do motorista, cor: preto. - **Valor Penhorado:** R\$ 24.000,00; **L.M.:** R\$ 12.000,00

2) PLACA DIZ2073, FIAT/FIORINO IE, 2002/2003, pintura em regular estado mas com algumas marcas

  
PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

---

pequenas de colisão na lataria, motor em funcionamento, pneus meia vida, estofamento em corino com pequenos rasgos no banco do motorista, cor: branco - **Valor Penhorado R\$ 15.500,00 L.M.: R\$ 7.750,00**

**3) PLACA CLZ7202, VWKOMBI, 1997/1998, cor branca, pintura em mau estado, estofamento em bom estado com um rasgo apenas no banco do copiloto, banco traseiro em mau estado, pneus meia vida, motor em funcionamento. - Valor Penhorado R\$ 23.000,00. L.M.: R\$ 11.500,00**

**Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 62.500,00**

**Ônus:** \*25.1 - Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: Bloqueio Judicial – Renajud; Exerc. Licenciamento 2024. \*25.2 - Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: DÉBITO / MULTAS - DER 293,47; IPVA 758,62; Consta Bloqueio Judicial – Renajud; Exerc. Licenciamento 2019. \*25.3 - Na consulta Detran dia 08/11/2024, consta: Consta Bloqueio Judicial – Renajud; Exerc. Licenciamento 2022.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 62.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 31.250,00 (50%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_